

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck  
 □ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + 0,0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i oktober 2017**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
 Kartingenjör

6638700

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

— — — — — Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**CP** Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

◇ Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

f1 Tak ska utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som grön, vegetationstäckt terrass, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Byggnaden får kraga ut maximalt 1 meter över gata med en minsta fri höjd på 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Utrymningstrappa får finnas utöver högsta totalhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f5 Utrymme för hiss om maximalt 15 kvadratmeter får sticka upp till en totalhöjd av + 38,0 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f6 Byggnadsdelen ska till största del utföras i glas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

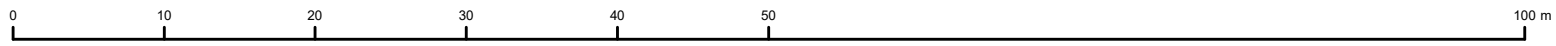
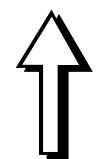
e1 Byggnaden ovan mark ska användas för centrumändamål. Endast källarplan får användas för parkeringsgarage., PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utförande**

b1 Entréer får endast i undantagsfall placeras med dörruppslag ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:500 (A3)

<p><b>LAGA KRAFT</b></p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Plantan</p> <p>Upprättad i augusti 2018</p> <p>Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef</p> <p>Saga Wingård planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-03-23 PBN</p> <p>Granskning: 2017-03-23 PBN</p> <p>Godkännande: 2018-08-23 PBN</p> <p>Antagande: 2018-09-17 KF</p> <p>Laga kraft: 2019-07-11</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
	<p>diarienummer: 2015-002019</p>
	<p>129700</p>
	<p>SV</p>