

## § 162

### Godkännande av koncernintern fastighetsöverlåtelse

#### KSN-2019-0957

##### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna att fastigheten Gottsunda 44:1 överläts från Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag till Uppsala kommun Skolfastigheter AB.

##### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. Detta ärende syftar till att godkänna att en koncernintern överlåtelse från Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag till Uppsala kommun Skolfastigheter AB, avseende fastigheten Gottsunda 44:1 som ursprungligen beslöts att erbjudas marknaden, kan genomföras.

##### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2021

##### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen**

Datum:  
2021-04-26

Diarienummer:  
KSN-2019-0957

Handläggare:  
Patrik Hesselius

## Godkännande av koncernintern fastighetsöverlåtelse

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna att fastigheten Gottsunda 44:1 överläts från Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag till Uppsala kommun Skolfastigheter AB.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. Detta ärende syftar till att godkänna att en koncernintern överlåtelse från Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag till Uppsala kommun Skolfastigheter AB, avseende fastigheten Gottsunda 44:1 som ursprungligen beslöts att erbjudas marknaden, kan genomföras.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Föreliggande ärende bedöms inte ha några konsekvenser ur näringslivs-, barn- eller jämställdhetsperspektivet.

### Föredragning

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. Enligt beslutet föreslogs att de fastigheter som framgår av ärendets bilaga skulle erbjudas marknaden. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska kommunstyrelsens godkänna försäljning av de aktuella fastigheterna. Kommunfullmäktige bemyndigade även kommunstyrelsen att i vissa fall avgöra om fastigheterna som skulle erbjudas marknaden istället ska behållas inom kommunkoncernen.

Fastigheten Gottsunda 44:1, som ursprungligen beslöts att erbjudas marknaden, föreslås att överlåtas intern till Uppsala kommun Skolfastigheter AB. På Gottsunda 44:1 ligger idag ett mindre närlivs. Bakgrunden till att Gottsunda 44:1 föreslås att överlåtas till Skolfastigheter AB är att kunna säkra upp ett samlat framtida utvecklingsområde för skolverksamheter. Fastigheterna Gottsunda 44:1 och 44:5 ligger på rad med Gottsunda 44:2 som idag ägs av Skolfastigheter. Dessa tre fastigheter utgör en samlad areal för framtida skolbehov på 22 600 kvadratmeter.

För att den koncerninterna överlåtelsen ska kunna inledas, föreslås att kommunstyrelsen lämnar sitt godkännande.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den samlade försäljningsintäkten till kommunkoncernen på 5,3 miljarder kronor som redovisades i kommunfullmäktiges ärende kring fastighetsavyttringar (29 april 2019) bedöms minska med 2,5 miljoner kronor som konsekvens av detta beslut. Detta då fastigheten behålls inom koncernen istället för att avyttras. I övrigt bedöms ärendet inte ha några ytterligare ekonomiska konsekvenser än de som fastställdes vid kommunfullmäktiges beslut om Förändringar av fastighetsägandet den 29 april 2019.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2021

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör