

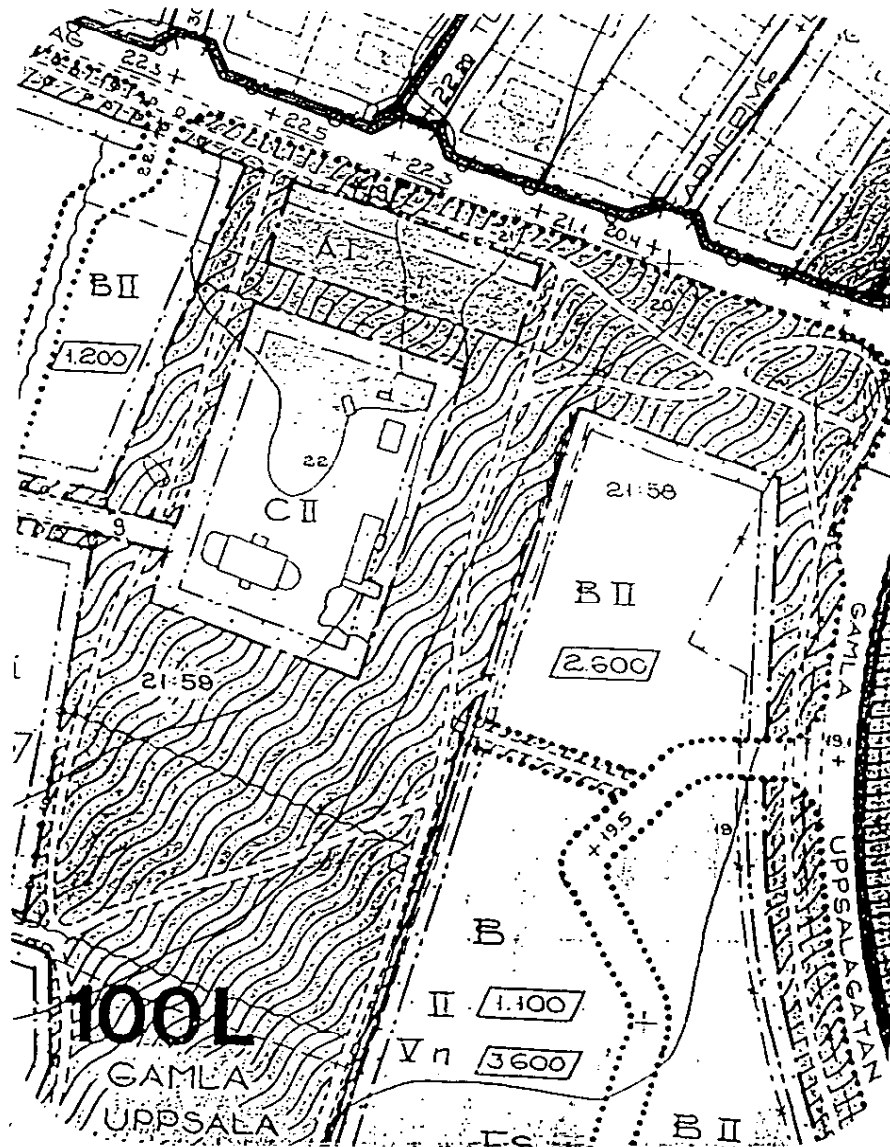
KV TORPFlickAN mm  
NYBY GÅRD  
UPPSALA KOMMUN

Dp 100 S

## BESKRIVNING

---

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 100 S betecknad karta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning samt illustration.
- PLANENS SYFTE** Syftet med planläggningen är att möjliggöra bostadsbyggelse för äldre i tre våningar på det utvidgade kv Torpflickan som idag är avsett för allmänt ändamål i en våning. Planen skall också ändra användningen i kv Nyby gård från centrumfunktioner i två våningar till park.
- PLANDATA** Lägesbestämning  
Området är beläget söder om Orvars väg mellan kvarteren Duncker och Munter.  
Areal  
Planen omfattar ca 1,5 ha.  
Markägoförhållanden  
Fastigheterna Gamla Uppsala 21:58, 21:59 och 118:1 ägs av Uppsala kommun.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** Inom området gäller Dp 100 L fastställd av LS 85-12-20. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1991-12-10 att uppdraga till stadsbyggnadskontoret att finna lämplig lokalisering av äldreboende i anslutning till Nyby Gård.



Gällande plan

FÖRUTSÄTT-  
NINGAR OCH  
FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området för bebyggelse på kv Torpflickan är beläget på en öppen gräsyta. Kvarteret Nyby Gård som skall få ändrad användning från centrumändamål till park består av en vildvuxen före detta trädgårdsanläggning med många stora träd t ex lind, björk, ek, lönn, lärk och gran. En gallring och uppsnygning i parken skall göras i samband med exploatering av kv Torpflickan. Åtgärderna i befintlig vegetation skall vara av sådan art att nuvarande karaktär i huvudsak bibehålls.

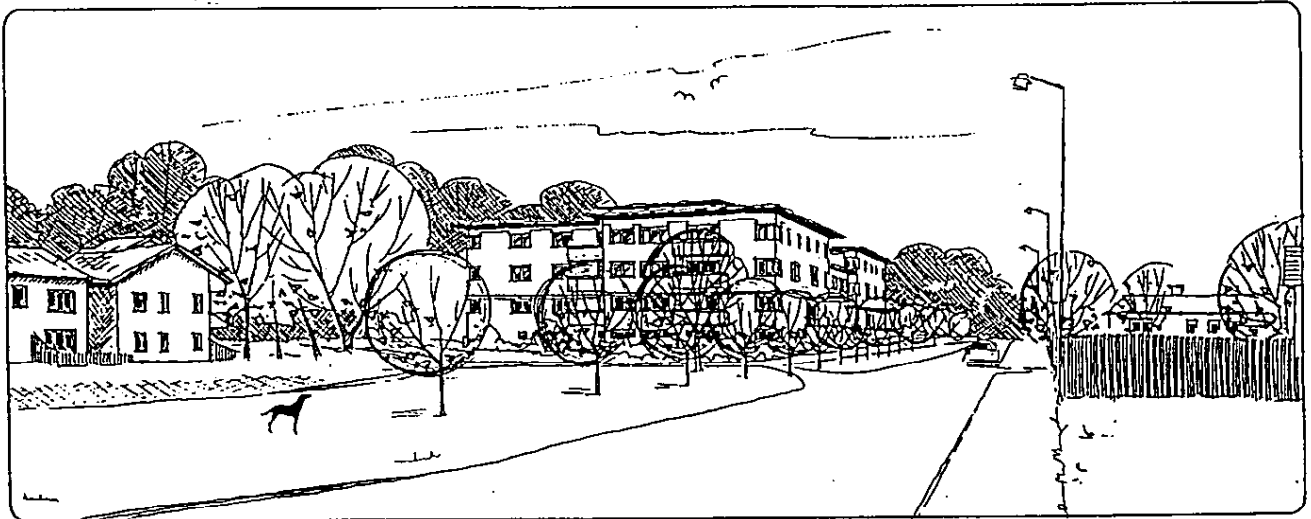
### Bebyggelse

Två stycken bostadshus i tre våningar föreslås i planen. Husen är sammanbyggda med en huskropp i en våning som innehåller en gemensam lokal.

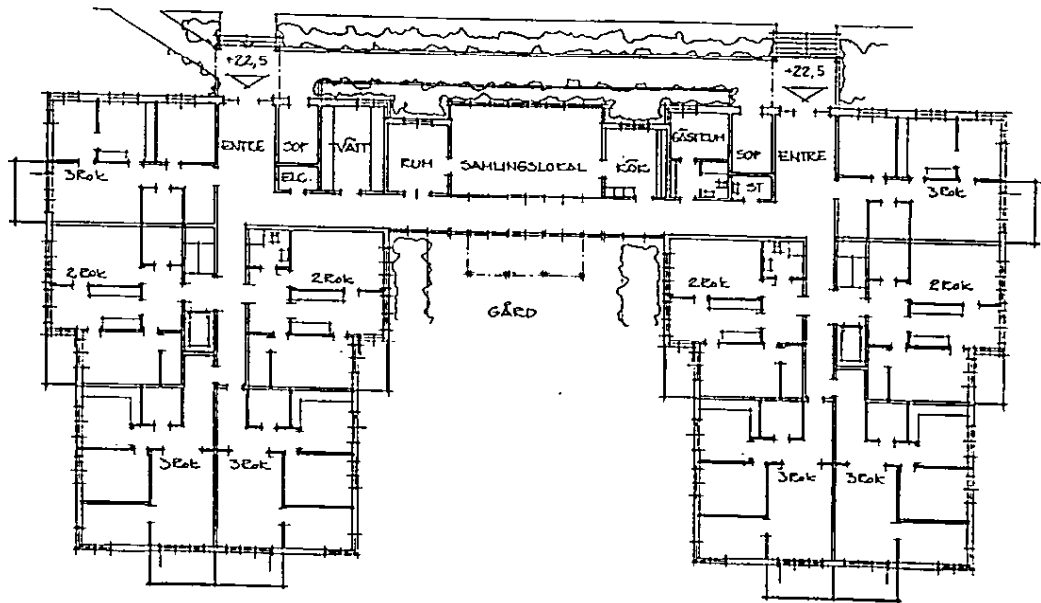
Det östra huset närmast gångtunneln får innehålla souterrängvåning. Den föreslagna anläggningen innehåller ca 34 st lägenheter fördelade på 12 st 2 RoK och 22 st 3 RoK.

### Gator

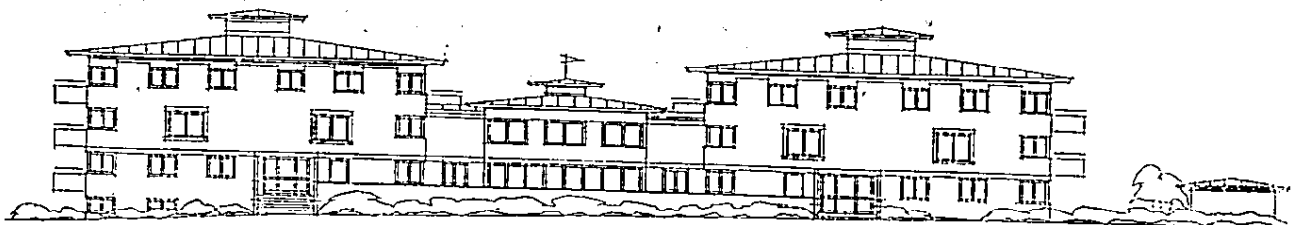
En angöringsplats anordnas på Orvars väg. Den befintliga busshållplatsen vid kvarteret flyttas längre västerut.



Perspektiv från Gamla Uppsalagatan.



Bottenvåning



Fasad mot Orvars väg

Tillgänglighet

Husentréerna nås både via trappor och handikappvänliga ramper längs husfasaderna.  
En anöringsplats för motorfordon anordnas på Orvars väg vid det västra huset.

Gångvägar

GC-vägen längs Orvars väg flyttas ut mot gatan. Trädraden mellan GC-vägen och Orvars väg skall stå kvar i befintligt läge.

Parkering

Parkering anordnas i garage eller carport.

Störningar

Husen skall uppföras så att kommunens planeringsmål för inomhusbuller kan uppfyllas.

Vatten och avlopp, värme och el

Den nya bebyggelsen skall anslutas till kommunalt va-system, fjärrvärme och elnät.

Avfall

Lägenheterna skall utrustas och återvinningsstationerna byggas för källsortering enligt kommunens råd och anvisningar. Återvinningsstationerna skall handikappanpassas och placeras så att de lätt kan nås av hämtfordon.

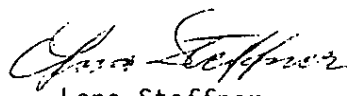
## MEDVERKANDE

Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret i samarbete med pensionärsföreningen Odin och Matura arkitekter AB. Synpunkter har lämnats av naturvårdsförvaltningen.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Uppsala i juli 1992



Ingvar Blomster  
stadsarkitekt



Lena Steffner  
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	920409	
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	920702	1/92
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	920903	1/92
Antagen av kommunfullmäktige	920928	
Laga kraft	930114	1/92

KV TORPFlickAN mm  
NYBY GÅRD  
UPPSALA KOMMUN

Dp 100 S

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISA-  
TORISKA  
FRÅGOR

### Tidplan

Planen beräknas efter samråd ställas ut och därefter vinna laga kraft under det fjärde kvartalet 1992.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

### Huvudmannaskap

Uppsala kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.  
Huvudman för bostadsbebyggelsen inom kv Torpflickan är ej formellt utsedd. Initiativtagare är pensionärsföreningen Odin.

Fastighetsnämnden har 1991-10-22 uttalat sig positivt till en framställan från "intresseföreningen för äldrebo-städer i Gamla Uppsala kommundel" om tilldelning av tomt-mark. Som förutsättning gällde dock att lämplig tomtmark för ändamålet kunde ianspråktagas.

### Avtal

Köpeavtal skall upprättas mellan Uppsala kommun och bli-vande byggherre. De kostnader som planen medför skall fi-nansieras genom tomtförsäljningsintäkter.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

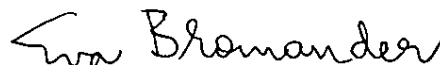
Genomförandebeskrivningen har upprättats på stadsbygg-nadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 1992, reviderad i september 1992



Ingvar Blomster  
stadsarkitekt



Eva Bromander  
utredningsingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 920409

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 920702

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 920903

90030392.002/Z1FLDR Antagen av kommunfullmäktige 920928

Laga kraft

930114

1/ah  
1/ah