

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
del av kv DOMAR  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

### PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- ulåtande

#### PLANENS SYFTE

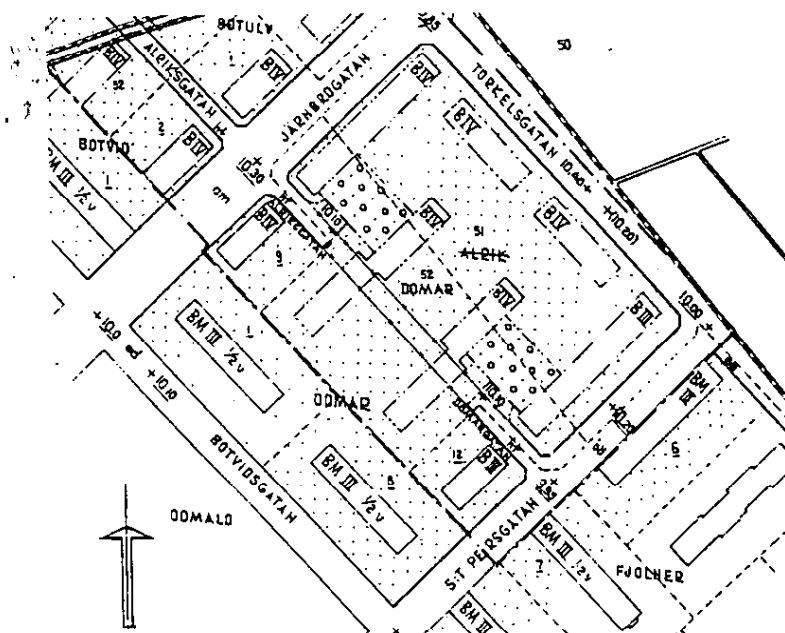
Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas.

#### PLANDATA

Planområdet som består av delar av Kvarngärdet 29:6 är i privat ägo, fastigheten är beläget vid S:t Persgatan anslutning till Torkelsgatan på Kvarngärdet.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan för Norra Kvarngärdet Dp 36 D, fastställd 1953-07-31. I gällande detaljplan är området avsatt för bostadsändamål. Den aktuella delen får inte bebyggas.



Gällande detaljplan

Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

## PLANENS INNEHÅLL

Planområdet är avsett för till bostäder hörande ändamål.

Eftersom kravet på källsortering har ökat genererar detta behov av byggnader för ändamålet. I planförslaget redovisas tre byggrätter för sophus.

## ÖVERSIKTSPLAN MILJÖBALKEN

Planen strider varken mot översiktsplan 90 eller miljöbalken. Det sophus som skall uppföras är nödvändigt för att genomföra källsortering som led i kretsloppsanpassning av samhället.

## MILJÖ- KONSEKVENSER

### Störningar

En viss ökning av ljudstörning kan väntas.

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar mycket liten.

## GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

### Avtal

Kostnaden för planläggning och genomförande svarar fastighetsägaren för.

### Teknik

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### Tidplan


Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i september 2000. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare ca tre veckor.


## MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2000, rev. i september 2000

  
Björn Ringström  
planchef

  
Carin Tideman  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2000-09-14. Laga kraft 2000-10-07