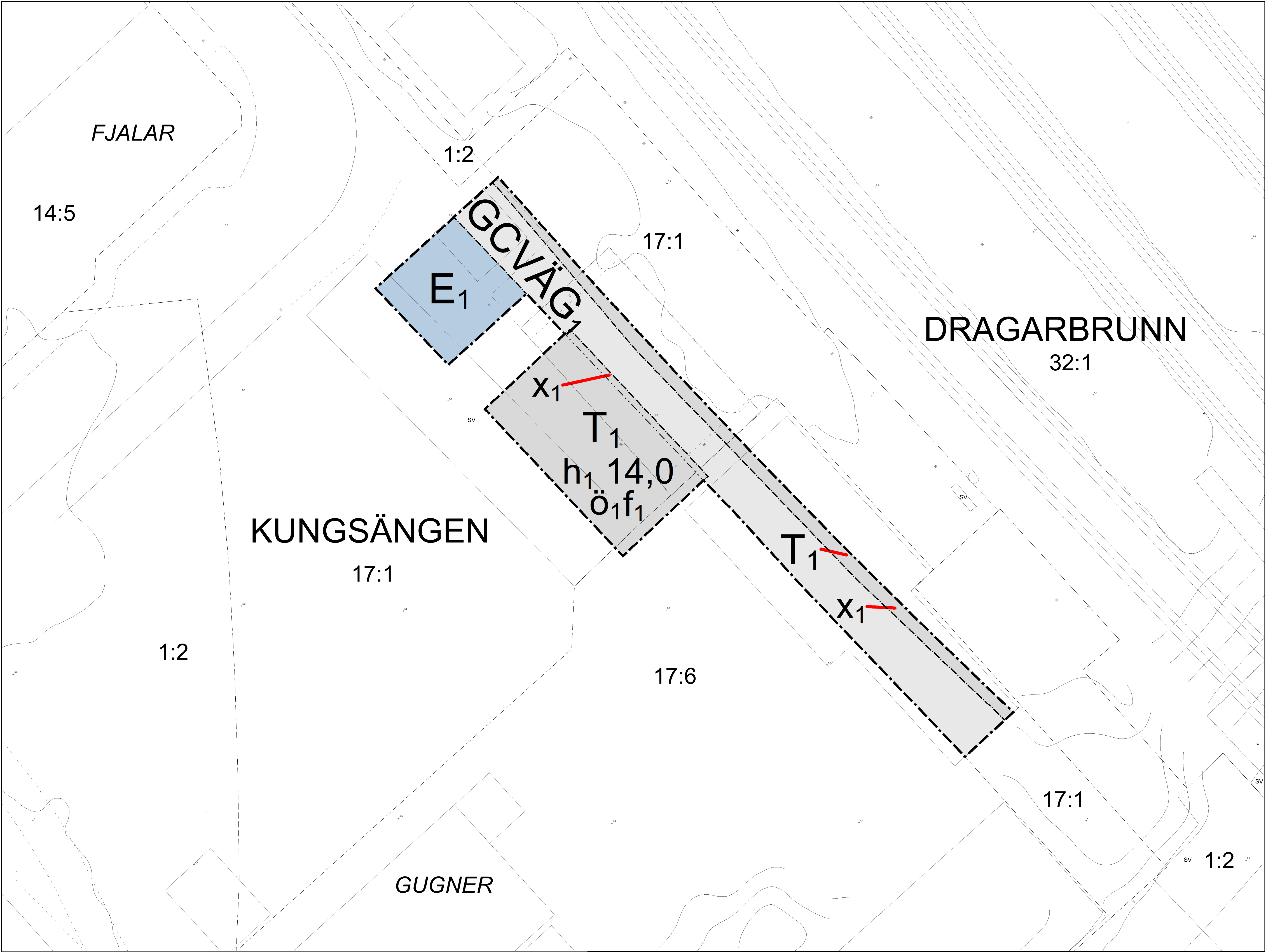
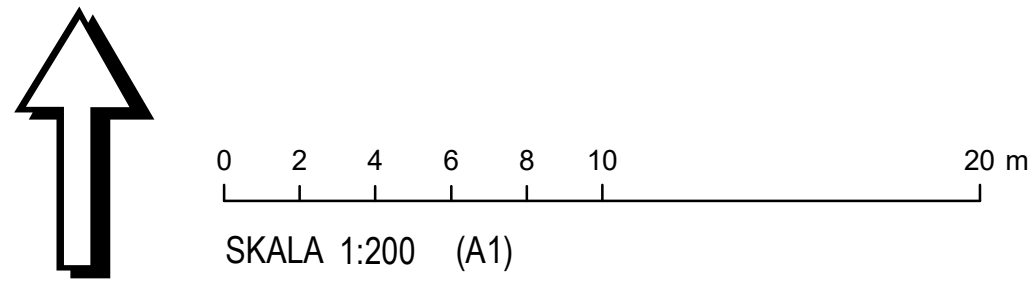




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Fastighetsgränser m.m.
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- - - - - Ledningsrätt
Byggnader m.m.
□ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
□ Trappa
□ Mur ytter
□ Kantsten
□ Vägkant
□ Gång- och cykelväg
□ Slänt
□ Brodäck
□ Järnväg

Höjdförhållanden
~ Höjdkurva
+ 0.0 Markhöjd
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
Underlag:
Baskartan
Upprättad i april 2026
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG₁ Gång- och cykelväg (angöringstrafik till T-områden tillåten).

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- T₁** Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med staket, stängsel, plank eller annan avskiljande eller avskärmande anordning.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utformning

f₁ Byggnad som flyttas till platsen ska utföras med i huvudsak ursprungligt tegel. Utformning av tak, fasad, fönster och dörrar ska vara lika ursprungligt utförande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**LAGA KRAFT**

Detaljplan för Ny placering för ställverk vid kvarteret Gugner
Upprättad: 2026-05-25

Anton Vikström
planchef

Camilla Björk
planarkitekt

Jesper Magnusson
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-03-20 PBN	
Granskning: 2026-03-19 PBN	
Antagande: 2026-06-11 PBN	
Laga kraft: 2026-07-09	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2023-003021