

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GCVÄG<sub>1</sub>** Gång- och cykelväg (angöringstrafik till T-områden tillåten).

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- T<sub>1</sub>** Järnväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

**Ö<sub>1</sub>** Marken får inte förses med staket, stängsel, plank eller annan avskiljande eller avskärmande anordning.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Byggnad som flyttas till platsen ska utföras med i huvudsak ursprungligt tegel. Utformning av tak, fasad, fönster och dörrar ska vara lika ursprungligt utförande.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

#### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

#### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

#### Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

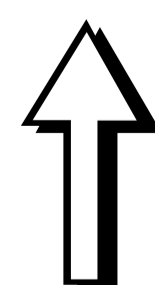
#### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i april 2026**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



0 2 4 6 8 10 20 m  
SKALA 1:2000 (A1)



Antagande

Detaljplan för Ny placering för ställverk vid kvarteret Gugner

Upprättad: 2026-05-25

Anton Vikström  
planchef

Camilla Björk  
planarkitekt

Jesper Magnusson  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2025-03-20 PBN  
Granskning: 2026-03-19 PBN  
Antagande: 2026-06-11 PBN  
Laga kraft:

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariernr: PBN 2023-003021