

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG₁ Gång- och cykelväg (angöringstrafik till T-områden tillåten).

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- T₁** Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med staket, stängsel, plank eller annan avskiljande eller avskärmande anordning.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utformning

f₁ Byggnad som flyttas till platsen ska utföras med i huvudsak ursprungligt tegel. Utformning av tak, fasad, fönster och dörrar ska vara lika ursprungligt utförande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

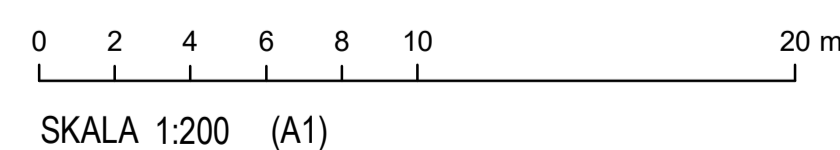
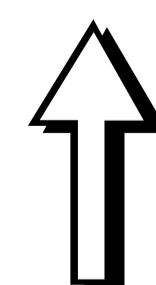
Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i december 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen



Granskning

Detaljplan för Ny placering för ställverk vid kvarteret Gugner

Upprättad: 2025-03-03

Elin Hedström
planchef

Camilla Björk
planarkitekt

Jesper Magnusson
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2025-03-20 PBN
Granskning: 2026-03-19 PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: PBN 2023-003021