



Uppsala kommun  
SBF.planadministrator@uppsala.se

## Samråd om detaljplan för Ny placering för ställverket vid kvarteret Gugner, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2023-003021

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen Uppsala län för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att säkerställa en ny placering för det byggnadsminnesskyddade ställverket som kommer att flyttas i samband med utbyggnaden av Uppsala centralstation. Detaljplanen möjliggör också för en ny cykelväg längs järnvägen samt en cykelkoppling över Strandbodgatan.

2025-05-22

## Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap. 10 § PBL.

## Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

## Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

### 7 kap. miljöbalken (1998:808), vattenskyddsområde

Länsstyrelsen anser att det bör framgå tydligare av planbeskrivningen hur den nya GC-bron över Strandbodgatan kommer att samordnas med Trafikverkets järnvägsplan. Det bör framgå om arbetena med både GC-bron och järnvägsbron kommer att samordnas tidsmässigt samt om kommunen avser att samordna dispensansökan med Trafikverket.

### 11 kap. miljöbalken (1998:808), vattenverksamhet

Vattenverksamhet är åtgärder som exempelvis pålning, grävning, bortledning och tillförsel av vatten i ett vattenområde eller andra åtgärder vars syfte är att ändra vattnets djup och läge.

Vattenverksamhet är en tillståndspliktig åtgärd. Vissa mindre åtgärder kan anmälas till länsstyrelsen. Grundvattenbortledning är ett exempel på en vattenverksamhet som inte kan anmälas till länsstyrelsen.

I planbeskrivningen framgår att djupa schakter behöver genomföras innanför spont samt att lerans mäktighet i området varierar mellan 10–14 m. Det anges att en tillfällig grundvattenbortledning från det undre grundvattenmagasinet kan bli aktuell.

2025-05-22

Med anledning av att arbetet sker centralt i Uppsala samt inom vattenskyddsområde är länsstyrelsens bedömning att grundvattenbortledning från det undre grundvattenmagasinet, även om den är tillfällig under byggtiden, är en tillståndspliktig vattenverksamhet. Tillstånd söks i mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.

Inför en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet behöver samråd enligt 6 kap. 23-26 §§ miljöbalken ske. Kommunen behöver i den processen ta fram ett samrådsunderlag som på ett mer detaljerat sätt redogör för planerad vattenverksamhet. Utifrån påverkan av planerade arbeten, konsekvenser av olika arbetsmoment samt av vad som framkommer under samrådet fattar länsstyrelsen beslut om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Länsstyrelsen kan inte föregå den samrådsprocess som är kopplad till vattenverksamheten avseende bedömning av projektets miljöpåverkan.

Länsstyrelsen vill även informera om att både tillstånd för vattenverksamhet och dispens från vattenskyddsföreskrifterna kan hanteras samtidigt i en och samma process hos mark- och miljödomstolen.

### Kulturmiljölagen (1998:950)

Ställverket är ett statligt byggnadsminne enligt förordningen om statliga byggnadsminnen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och anser att det är positivt om ställverkets kulturhistoriska värden kan tillvaratas genom att byggnaden flyttas till en intilliggande plats i direkt anslutning till järnvägsmiljön.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ett samråd om undersökning av betydande miljöpåverkan har hållits separat och länsstyrelsen har i yttrande daterat den 2 september 2024 (402-5866-2024) framfört synpunkter i ärendet.

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Anna Silver med planhandläggare Samu Manselius som föredragande. I den slutliga

2025-05-22

handläggningen har också kulturmiljöhandläggare Hampus Benckert, vattenskyddshandläggare Jan Eckhäll, vattenhandläggare Helena Stenemo och klimatanpassningsamordnare Robin Hedenqvist medverkat.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*