

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - - Fastighetsgräns

Byggnader

- Byggnad
- ▨ Skärmtak

Övrigt

- ==== Väg
- - - - Gång- och cykelväg
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- - - - Ägoslagsgräns
- ** Skog
- " Åker
- 0 Nivåkurva

Ledningar

- Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkartan
 Upprättad i november 1999

Ull Brittt Asplund
 Ull Brittt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg, asfaltbeläggning
- GC-L-VÄG** Gång- och cykelväg med begränsad lokaltrafik. Lokaltrafik endast tillåten under vinterhalvåret

Kvartersmark

- B** Bostäder, mindre kontor får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg** Gång- och cykelväg, asfaltbeläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 20** Största byggnadsarea är 20% av tomtytan
- e₂** Minsta tomtstorlek är 850 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärestreck markerar förbudets slut

PLACERING

- P₁** Byggnad skall placeras längs förgårdsmark mot gata och minst 4 meter från tomtgräns. Där byggnadsnämnden finner lämpligt kan annan placering godkännas.
- P₂** Garage och förråd får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot grannomt. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar för bostadshus
- 30 resp 45** Största taklutning för en- resp. tvåvånings bostadshus: 45 resp. 30 grader
- v₁** Garage och förråd får uppföras i en våning, största byggnadshöjd är 2,7 meter, största taklutning 30 grader
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisning om planens genomförande

ANTAGANDEHANDLINGEN

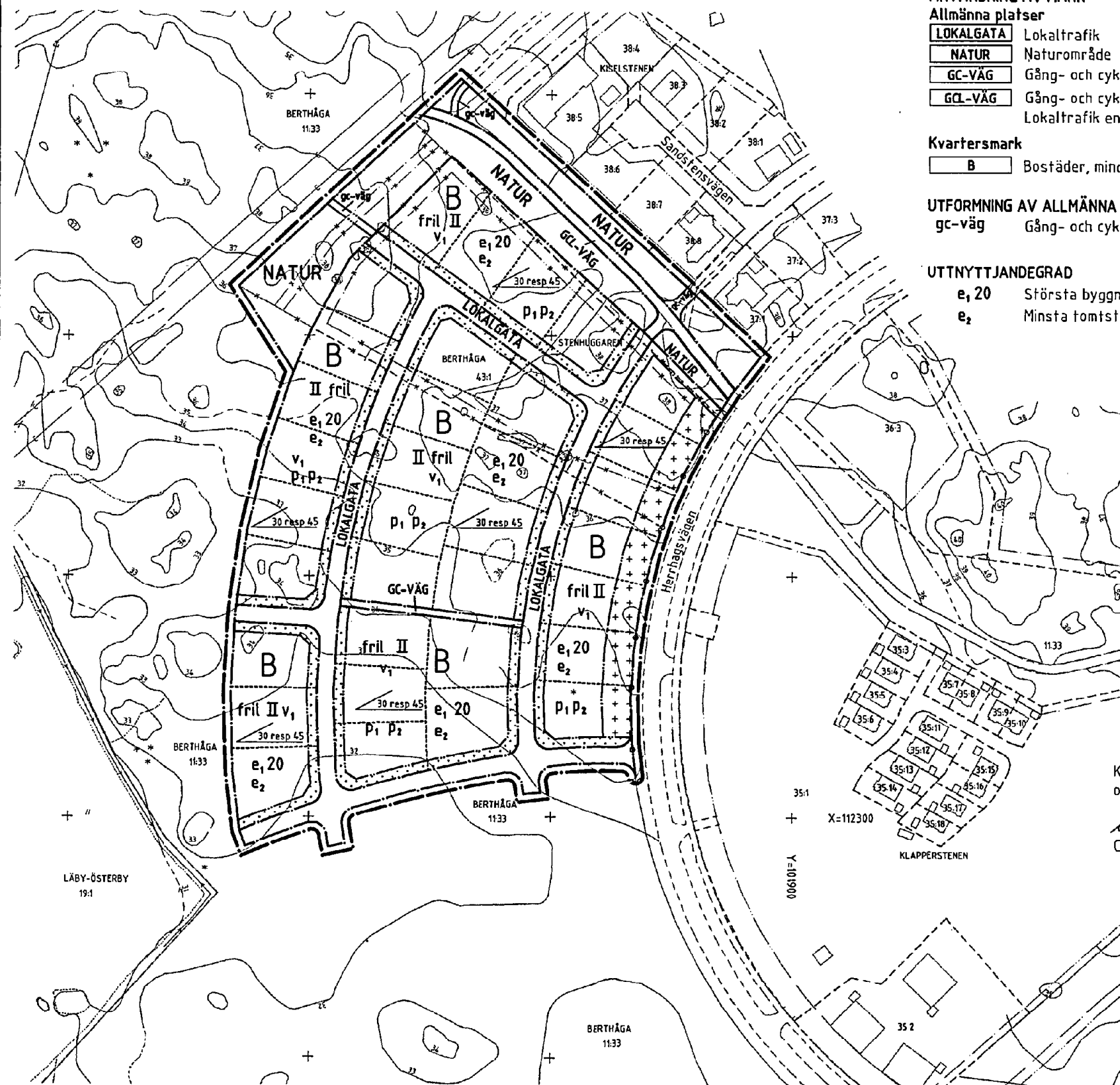
består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2000-01-20
Godkänd av BN för utställning	2000-04-19
Godkänd av BN för antagande	2000-06-15
Antagen av KF	2000-09-25
Laga kraft	2000-11-20

Kopians likhet med originalet betygar

Carin Tideman
 Carin Tideman



LÄBY-ÖSTERBY
19:1

X=112300

006101=A

KLAPPERSTENEN

BERTHÅGA
11:33

0380 - P 2000 / 42

0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:2000



Björn Ringström
 Björn Ringström
 planchef

Göran Reierstam
 Göran Reierstam
 planarkitekt

Detaljplan för
småhus i VÄSTRA STENHAGEN

Uppsala kommun
 Upprättad i april 2000, rev. i juni 2000

Dp 90 X
 98/2687-1