

Handläggare
Kjell Holm

Datum
2014-05-12

Diarienummer
ALN-2014-0217.30

Äldrenämnden

Direktiv för utredning kring trygghetsbostäder

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta

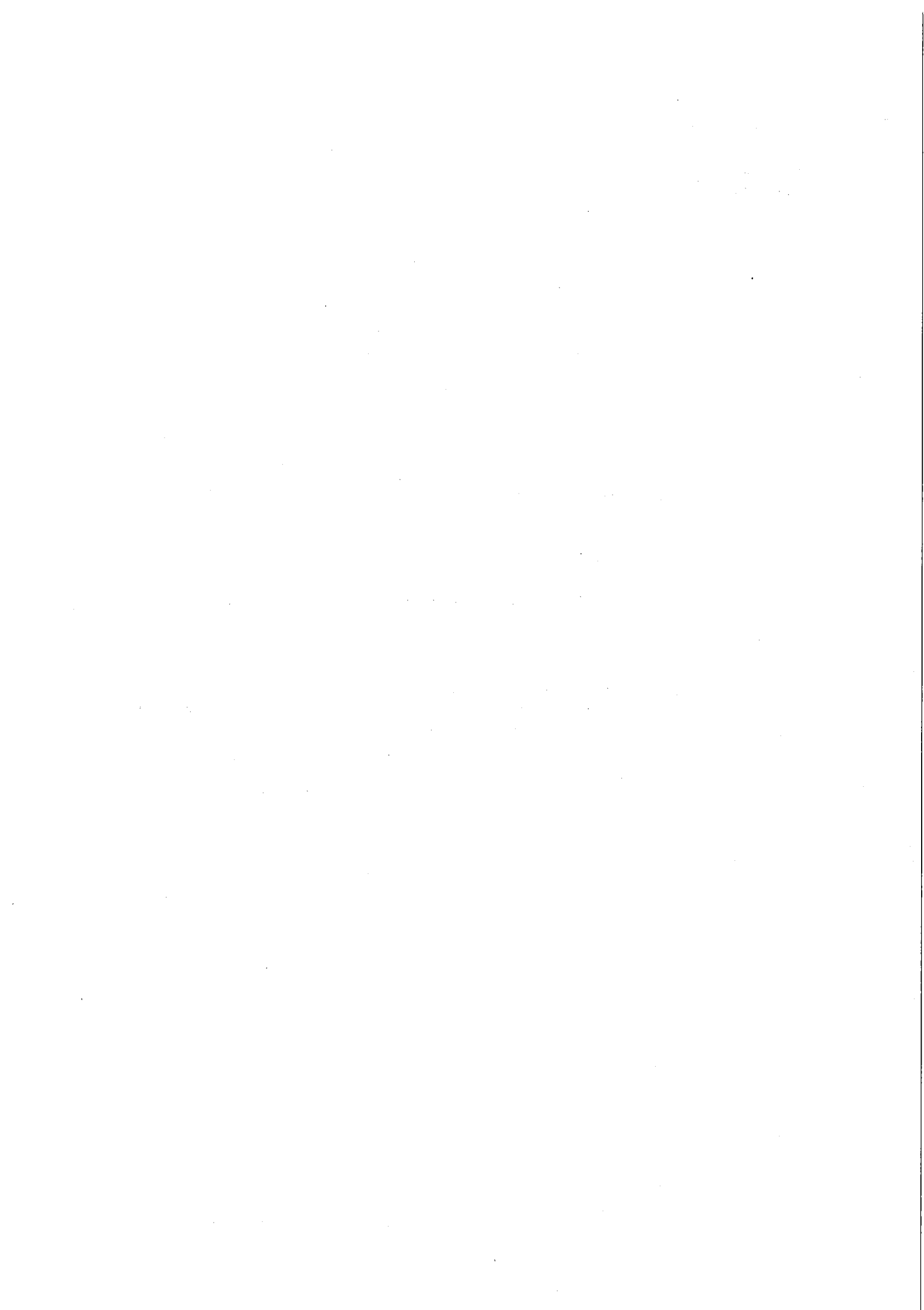
att fastställa direktiv för utredning kring trygghetsbostäder enligt förslag

Ärendet

Äldrenämndens arbetsutskott gav den 16 april kontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag till direktiv för en utredning som ska se över systemet för trygghetsbostäder. En arbetsgrupp har bildats där bifogat förslag till direktiv har utarbetats.

Kontoret för hälsa, vård och omsorg

Tomas Odin
T.f. direktör



Handläggare
Kjell HolmDatum
2014-06-11Diarienummer
ALN-2014-0217.30

FÖRSLAG

Direktiv för utredning kring trygghetsbostäder**1. Inledning****1.1 Förutsättningar och bakgrund**

Äldrenämnden beslutade i juni 2012 att i kriterier för subventionering av trygghetsbostäder förutom vanliga hyresrätter även införliva bostadsrätter och kooperativa hyresrätter. Nämnden beslutade även att övergå till att bevilja subventionering för tre år i taget vilket tidigare varit ett önskemål från berörda hyresvärdar. I den redovisning som skedde till nämnden beskrevs även hur en enklare och tydligare väg in skulle kunna tillhandahållas för såväl bostadsproducenter och fastighetsägare som privatpersoner.

2014-04-16 gav arbetsutskottet kontoret i uppdrag att ta fram förslag till utredningsdirektiv för en bred översyn av systemet för trygghetsbostäder.

1.2 Syfte

Utredningens syfte är att genomföra en översyn av systemet för trygghetsbostäder samt att identifiera problematiska områden. Översynen ska omfatta de frågeställningar som presenteras under punkt 2.

1.3 Metod

Översynen ska baseras på dokumentstudier, omvärldsbevakning och dialog med berörda parter. Kontorets återrapportering till nämnden kommer även att innefatta en ordinarie uppföljningsrapport i september 2014 angående de befintliga trygghetsboendenas funktion. En enklare enkät planeras för att ta reda på hur personer i trygghetsbostäder uppfattar att behovet av tillgänglighet och trygghet är tillgodosett.

1.4 Återrapportering till nämnden

Återrapportering av detta uppdrag sker vid äldrenämndens sammanträde den 22 oktober 2014.

1.5 Projektorganisation och styrgrupp

En arbetsgrupp är tillsatt med representanter för kontoret för hälsa, vård och omsorg, HVK samt kontoret för samhällsutveckling, KSU.

Utredningen ska ha en styrgrupp bestående av ledamöter från äldrenämnden, en representant för varje parti. (Alternativt ledningsgruppen på HVK utgör styrgrupp). Under utredningens gång ska styrgruppen kontinuerligt informeras om hur arbetet framskrider. Återrapportering sker till äldrenämnden.

2 Frågeställningar

- Hur kan informationen förbättras till personer som är intresserade av att flytta till en trygghetsbostad samt till anhöriga och övriga intressenter?
- Informationsgivningen innefattar även värd/värdinna, bostadsproducenter och fastighetsägare. Hur får värd/värdinna information från fastighetsägaren? Finns kanal för värd/värdinna att återkoppla information till fastighetsägaren, förutom vid felanmälan?
- Att fastslå en tydlig och enhetlig definition/beskrivning av vad en trygghetsbostad innebär.
- Hur kan på bästa sätt ett tydligt och enhetligt system för körförfarande organiseras?
- Hur ser det aktuella behovet och kösituationen ut?
- Hur ser behovsgruppens socioekonomiska status ut satt i relation till hyresnivåer och kostnader för trygghetsbostäder i nyproduktion? Denna punkt innefattar erfarenheter utifrån den uppsökande verksamheter bland personer 80 år och äldre.
- Kommer de statliga myndigheternas investeringsstöd för produktion av trygghetsbostäder till användning i Uppsala kommun?
- Är förutsättningarna angående statligt investeringsstöd samt ÄLN:s regler om subvention tillräckligt kända av bostadsmarknadens aktörer? Finns andra hinder när det gäller bostadsmarknadens intresse för att producera trygghetsbostäder?
- I projektet ska ingå att utreda konsekvenserna av att innefatta seniorbostäder med 55-årsgräns för inflyttning, i systemet för subventionering av värd/värdinna samt gemensamhetslokal.
- Inom ramen för projektet ska även en översyn ske av befintliga riktlinjer för subvention samt om dessa på bästa sättet tillgodoser behovet av tillgänglighet och trygghet för målgruppen.
- Redovisningen ska även innefatta förslag på fortsatt strategi för att uppmuntra tillkomsten av trygga och säkra bostäder för målgruppen. En förutsättningslös bedömning ska göras av vilka boendeformer som bäst tillgodoser målgruppens behov.