

Handläggare
Ingrid Anderbjörk

Datum
2015-10-19

Diarienummer
KSN-2015-1966

Kommunstyrelsens mark- och
exploateringsutskott

Köp av Ultuna 2:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta

att Uppsala kommun förvärvar del av Ultuna 2:1 av Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet, SLU, i enlighet med inriktningen i bilagda förslag till köpeavtal till en total köpeskilling om 67 200 000 (sextiosjumiiljonertvåhundrausen) kronor

att Uppsala kommun vidareförsäljer del av Ultuna 2: 1 till Uppsalahem AB genom transportköp på oförändrade villkor

Sammanfattning

Uppsala kommun önskar möjliggöra nybyggnation av ca 500 lägenheter i form av flerbostadshus på en del av fastigheten Ultuna 2:l. Den nya bebyggelsen förväntas samspela med den planerade bebyggelsen i detaljplan Bäcklösa (dnr 2012/20086) som vann laga kraft 2014-10-28.

Den totala köpeskillingen uppgår till 67 200 000 kronor. Markområdet inom Ultuna 2:1 vidareförsäljs till Uppsalahem AB genom transportköp. Transportköp innebär att Uppsala kommun inom tre månader från sitt förvärv på oförändrade villkor överlåter den del av fastigheten som förvärvats till Uppsalahem AB.

Ärendet



Bild 1.

Planläggning pågår för ett bostadsområde i Västra Bäcklösa, väster om Dag Hammarskjölds väg. Markområdet ägs av SLU och avgränsas geografiskt av Gottsunda allé i norr, av Bäcklösadiket i öster och av Vipångsvägen och natura 2000-området i söder, se bild 1.

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter för att bygga cirka 500 bostäder i form av Flerfamiljshus. Exploateringen skapar ett betydelsefullt komplement av hyresbostäder och samspelar med den planerade bebyggelsen i detaljplanen för Bäcklösa (dnr 2012/20086) som vann laga kraft 2014-10-28. Parallellt pågår planläggning av mark som står i Akademiska hus ägo, norr om Gottsunda Allé, för huvudsakligen bostadsrätter samt äganderätter. Förslaget är förenligt med översiktsplanen, då fastigheten ligger inom Dag Hammarskjölds-stråket där det enligt översiktsplanen ska utvecklas universitetsverksamheter och institutioner av andra slag i samspel med en tät stadsbebyggelse och parker.

SLU har genom ett huvudmannabeslut rätt att försälja mark inom fastigheten Ultuna 2: 1 till offentlig part för allmänt bostadsändamål. Uppsala kommun och SLU har berett en överlåtelse avseende ett markområde om ca 70 000 kvm av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1. Markområdet ska därför överlåtas från SLU till Uppsala kommun för att sedan överlåtas vidare till Uppsalahem AB via transportköp.

Transportköp innebär att Uppsala kommun inom tre månader från sitt förvärv på oförändrade villkor överlåter den del av fastigheten som förvärvats till Uppsalahem. Förutsättningar för transportköp är att vidareförsäljningen avser hela köpet, att överlåtelsen sker på oförändrade villkor och att lagfart söks för samtliga köp inom tre månader från första köpets fullbordande.

Ekonomiska konsekvenser

Den totala köpeskillingen uppgår till 67 200 000 kronor genom ett köpeavtal omfattande 24 325 kvm ljus BTA ovan mark. Bolagen har genomfört en ekonomisk genomlysning och avvägning av affären. Beslut om förvärv har fattats av styrelsen för Uppsalahem AB och utrymme har reserverats i budget för 2015. Parterna är överens om att Uppsalahem AB ska utöva alla de rättigheter och ikläda sig alla de skyldigheter som tillkommer köparen av markområdet i förhållande till SLU. Det innebär att Uppsala kommun inte i någon bemärkelse belastas ekonomiskt då fastigheten föreslås överlåtas till Uppsalahem AB genom transportköp.

Bilaga 1.1 Köpeavtal mellan Uppsala kommun och Staten genom SLU

Bilaga 1.2 Transportköp mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB

Bilaga 1.3 Marförförvärv

Bilaga 1.4 Bilaga till köpekontrakt, Planbesked

Bilaga 1.5 Bilaga till köpekontrakt, Ansökan om fastighetsbildning

Bilaga 1.6 Bilaga till köpekontrakt, Fastighetsregisterutdrag Uppsala Ultuna 2:1

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
stadsdirektör

Mats Norrbom
stadsbyggnadsdirektör

KÖPEAVTAL
avseende ej detaljplanelagd del av
fastigheten Uppsala Ultuna 2:1

mellan

Uppsala kommun

och

Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet

4 november 2015

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND	3
2.	ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING	3
3.	TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG.....	4
4.	RISKENS ÖVERGÅNG	4
5.	VILLKOR M.M.	4
6.	AVSTYCKNING M.M.	5
7.	NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER.....	5
8.	BETALNING	5
9.	ÅTGÄRDER FRÅN AVTALSDAGEN TILL TILLTRÄDESDAGEN	5
10.	ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN	6
11.	BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN.....	6
12.	KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	7
13.	SÄLJARENS GARANTIER	7
14.	FRISKRIVNING	8
15.	AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M.....	8
16.	ANSVARSBEGRÄNSNINGAR	9
17.	FORNLÄMNINGAR	9
18.	ÖVERLÅTELSE.....	9
19.	MEDDELANDEN	9
20.	KOSTNADER	10
21.	PASSIVITET	10
22.	ÄNDRING OCH TILLÄGG	10
23.	TVISTER	10

BILAGOR

Bilaga 1.2	Planbesked
Bilaga 2.1	Karta utvisande Områdets gränser
Bilaga 2.3	Ansökan om fastighetsbildning
Bilaga 13.1.2	Fastighetsregisterutdrag Uppsala Ultuna 2:1

DETTA KÖPEAVTAL (detta "**Avtal**") är träffat dagen för undertecknande av detta Avtal ("**Avtalsdagen**") mellan:

- (1) **Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet**, org.nr 202100-2817, SLU Box 7070, 75007 Uppsala ("**Säljaren**"); och
- (2) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen kallas också individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1. BAKGRUND

- 1.1 Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 ("**Stamfastigheten**").
- 1.2 Del av Stamfastigheten omfattas av planbesked för Västra Bäcklösa, diarienummer PBN2014-003221, för planläggning av bland annat bostäder, Bilaga 1.2.
- 1.3 Köparen avser att bebygga ett område av Stamfastigheten med bostäder för hyresrätter. Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 24 325 kvm ljus (ovan mark) BTA.
- 1.4 Säljaren önskar överlåta och Köparen önskar förvärva Området (definierat nedan) mot den ersättning och på de övriga villkor som anges i detta Avtal.

2. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING

- 2.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen det område av Stamfastigheten som anges på karta, Bilaga 2.1 ("**Området**") för en köpeskillning om 67 200 000 (sextiosjумiljonertvåhundrausen) kronor ("**Köpeskillning**"). Området ska genom fastighetsbildning avstyckas till en egen registerfastighet.
- 2.2 Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 24 325 kvm ljus (ovan mark) BTA. Parterna är överens om att Köpeskillingen under detta Avtal inte ska påverkas för det fall faktiskt antal erhållna kvm (ljus) BTA efter fastighetsbildning och antagen detaljplan överstiger eller understiger uppskattade antal kvm. Köpeskillingen ovan innefattar inte kommunal exploateringsavgift och Parterna är överens om att denna erläggs av Köparen.
- 2.3 Köparen skall inom tre vardagar från Avtalsdagen till lantmäteriet inge ansökan om fastighetsbildning (avstyckning) avseende Området i enlighet med Bilaga 2.3. Samtliga avvikelser från vad som framgår av ansökan liksom samtliga kompletteringar som inges till följd av ansökan skall godkännas av båda Parter. Båda Parter åtar sig att godkänna alla åtgärder som rimligen behövs för att genomdriva förrättningen och som inte inverkar menligt på kvarstående del av Stamfastigheten. Parterna är vidare överens om att godta mindre justeringar av Områdets gränser som är nödvändiga för att genomföra lantmåteriförrättningen.

3. TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

- 3.1 Köparen ska tillträda Området fem (5) bankdagar efter att villkoren i punkt 5 nedan är uppfyllda, eller den senare dag Parterna kommer överens om ("Tillträdesdagen").
- 3.2 Äganderätten till Området övergår till Köparen på Tillträdesdagen.

4. RISKENS ÖVERGÅNG

- 4.1 Skulle Området drabbas av skadefall före eller på Tillträdesdagen ska Parternas skyldigheter att genomföra överlåtelsen enligt detta Avtal ändå stå fast såvida inte någon av Parterna enligt punkten 4.2 nedan väljer att inte genomföra förvärvet. Säljaren ska biträda Bolaget gentemot försäkringsbolaget om sådan skada inträffar. Säljaren ska ersätta Köparen för eventuell kostnad för självrisk när sådan självrisk har fastställts slutligt samt ett belopp motsvarande den skada som Köparen drabbas av i anledning av skadan och som inte ersätts av försäkringen. Köparen har rätt att på Tillträdesdagen innehålla ett belopp motsvarande den skäligen uppskattade ersättning som Köparen har rätt till från Säljaren enligt denna punkt.
- 4.2 Om Området drabbas av skada före eller på Tillträdesdagen där den uppskattade kostnaden för åtgärdandet överstiger ett belopp motsvarande 50 procent av Köpeskillingen har vardera Parten, utan hinder av vad som anges i punkten 4.1, rätt att frånträda detta Avtal utan någon som helst ersättningsskyldighet mot Säljaren. Eventuella fullgjorda prestationer ska därvid återgå.

5. VILLKOR M.M.

- 5.1 Köparens skyldighet att genomföra förvärvet av Området på Tillträdesdagen är villkorat av att följande villkor uppfylls, om inte Köparen uttryckligen meddelar att Köparen avstår från att åberopa villkoret:
- a) att avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med detta Avtal och att den vinner laga kraft senast på Tillträdesdagen;
 - b) att detaljplan för Området vinner laga kraft.
- 5.2 För det fall ovanstående villkor inte samtliga är uppfyllda senast två (2) år från Avtalsdagen förbinder sig Säljaren att på Köparens begäran skriftligen förlänga fristen för ovanstående villkor för en period av ytterligare två (2) år. För det fall Säljaren på Köparens begäran inte accepterar att förlänga fristen för ett köp av Området för en period av ytterligare två (2) år, äger Köparen rätt att frånträda detta Avtal varvid erlagd handpenning enligt punkt 8.1 ska återbetalas. Köparen äger vidare rätt att kräva ersättning från Säljaren för direkt skada, såsom till exempel onyttiga kostnader för utveckling av Området, som orsakats Köparen som en följd av Säljarens bristande uppfyllelse av denna punkt 5.2. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra.
- 5.3 För det fall Köparen inte framställer en begäran till Säljaren enligt punkt 5.2 ovan ska detta Avtal i dess helhet vara utan verkan och fullgjorda prestationer, däribland erlagd handpenning enligt punkt 8.1, ska återgå. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra.

- 5.4 För det fall ovanstående villkor inte samtliga är uppfyllda senast fyra (4) år från Avtalsdagen och Köparen väljer att inte fullborda överlåtelsen ska detta Avtal i dess helhet vara utan verkan och fullgjorda prestationer, däribland erlagd handpenning enligt punkt 8.1, ska återgå. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra. Köparen får dock senast på Tillträdesdagen helt eller delvis efterge nämnda villkor. Ett sådant eftergivande innebär inte att Köparen har av sagt sig möjligheten att göra andra påföljder gällande enligt detta Avtal eller lag.

6. AVSTYCKNING M.M.

Köparen ska på egen bekostnad driva det ärende som initieras genom ingivandet av ansökan enligt punkt 2.3 i syfte att erhålla en fastighetsbildning i enlighet därmed så snart detta är möjligt. Köparen skall inhämta Säljarens godkännande enligt vad som anges i punkt 2.3. Säljaren ska vid behov bistå Köparen.

7. NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

- 7.1 Köparen ska i fastighetsbildningssansökan begära att förrättningslantmätaren i sitt beslut om fastighetsbildning enligt detta Avtal förordnar att de nyttjanderätter, servitut och ledningsrätter och andra belastningar som gäller till förmån för eller belastar Stamfastigheten, efter lantmäteriförrättningen enligt detta Avtal ska gälla oförändrat för Området.
- 7.2 Parterna förbinder sig att omedelbart godkänna lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut enligt detta Avtal, förutsatt att beslut meddelats i enlighet med ansökan enligt Bilaga 2.3, med de justeringar som kan ha gjorts enligt punkt 2.3.
- 7.3 I den utsträckning det finns framtida behov av att säkerställa rättigheter eller skyldigheter enligt ovan ska Parterna verka för att även dessa säkerställs på motsvarande sätt.

8. BETALNING

- 8.1 Köparen, eller av Köparen anvisad part, ska betala Köpeskillingen om 67 200 000 kronor till Säljaren, på följande sätt:

Handpenning betalas kontant på Avtalsdagen	30 000 000 kronor
Resterande belopp betalas kontant på Tillträdesdagen	37 200 000 kronor

- 8.2 Betalning ska ske till bankkonto som anvisas av Säljaren.

9. ÅTGÄRDER FRÅN AVTALSDAGEN TILL TILLTRÄDESDAGEN

- 9.1 Säljaren ska förvalta Området på sedvanligt och aktsamt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligt. Säljaren förbinder sig att inte fatta några beslut rörande Området och dess drift och förvaltning utan Köparens skriftliga godkännande.
- 9.2 Säljaren ansvarar för att Området är fullvärdesförsäkrad till och med Tillträdesdagen.

- 9.3 Säljaren ska senast två (2) bankdagar före Tillträdesdagen överlämna förslag till likvidavräkning enligt punkt 10.4 nedan.
- 9.4 I den mån Säljaren brister i fullgörandet av sina åtaganden ovan i denna punkt 9 har Köparen rätt att fullgöra dessa på Säljarens bekostnad.

10. ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN

- 10.1 När Köparen på Tillträdesdagen har betalat Köpeskillingen ska Parterna upprätta två köpebrev varav respektive Part ska erhålla ett originalexemplar var.
- 10.2 På Tillträdesdagen ska Säljaren, om Köparen begär det, medverka vid ansökan om inteckning för uttag av nya pantbrev i Området och vid upplåtelse av panträtt i Området för finansiering av köpet.
- 10.3 På Tillträdesdagen ska Säljaren överlämna de handlingar till Köparen som behövs för att få lagfart. Säljaren ska även överlämna de handlingar avseende Området till Köparen som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen, såsom ritningar, kartor, bygglovshandlingar etc.
- 10.4 En likvidavräkning ska upprättas på Tillträdesdagen. I den ska så mycket som möjligt av Områdets kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Kostnader hänförliga till tiden innan Tillträdesdagen som blir kända hos Köparen efter Tillträdesdagen ska snarast meddelas Säljaren och ersättas av denne.
- 10.5 Köparen ansvarar för att Området är fullvärdesförsäkrad från Tillträdesdagen.

11. BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN

- 11.1 Om betalning enligt punkt 8 inte i sin helhet genomförs på Tillträdesdagen, och anledningen därtill inte är att hänföra till Säljaren har Säljaren rätt att:
- a) frånträda detta Avtal och kräva ersättning från Köparen för direkt skada, som orsakats Säljaren på grund av Köparens bristande uppfyllelse; eller
 - b) kräva betalning, i vilket fall årlig ränta enligt Riksbankens referensränta plus åtta (8) procentenheter ska belöpa på det utestående belopp från Avtalsdagen till dagen då full betalning erläggs. Köparen ska också, i tillägg till dröjsmålsräntan, kompensera Säljaren för varje annan direkt skada som orsakas Säljaren som ett resultat av Köparens bristande uppfyllelse av punkt 8.
- 11.2 Säljarens rätt enligt punkten 11.1 a) ovan gäller inte om anledningen till Köparens dröjsmål är hänförligt till tekniska problem hos den bank som ska överföra eller ta emot betalning, allmänna tekniska problem i betalningssystemet eller annan omständighet utanför Köparens kontroll och full betalning sker omgående efter det att sådant hinder övervunnits, dock senast på den dag som infaller fem (5) bankdagar efter Tillträdesdagen oavsett om hindret då kvarstår eller inte.
- 11.3 Fullbordas inte överlåtelsen av Området enligt detta Avtal till följd av Säljarens bristande uppfyllelse av någon av de åtgärder som anges i punkt 10 ovan och detta inte beror på Köparen får Köparen, om denne inte kräver att tillträde ska ske och förutsatt att den bristande uppfyllelsen är av väsentlig betydelse, häva

detta Avtal och kräva ersättning för den direkta skada som uppkommit för Köparen som en följd av Säljarens bristande uppfyllelse.

- 11.4 Parterna är överens om att de påföljder som anges i punkten 11.1 och punkten 11.3 ovan är de enda påföljder som kan göras gällande i anledning av Parts bristande uppfyllelse av de åtgärder som anges i punkt 8 och 10 ovan och Parterna avstår med bindande verkan från alla andra påföljder som skulle kunna göras gällande mot den andre parten i anledning av sådan brist.

12. KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader för och intäkter från Området för tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen.

13. SÄLJARENS GARANTIER

13.1 Säljaren garanterar

- 13.1.1 att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till Området och är innehavare av lagfart på Stamfastigheten;
- 13.1.2 att Området inte besväras av inteckningar, inskrivningar, servitut, nyttjanderätter (inklusive hyresrätter), utöver de som framgår av detta Avtal eller av Bilaga 13.1.2;
- 13.1.3 att vare sig inteckningar eller pantbrev tagits ut i Området;
- 13.1.4 att ingen annan lantmäteriförrättning än den som ska initieras enligt Bilaga 2.3 pågår samt att ingen annan ansökan om fastighetsbildning, fastighetsreglering eller inteckningsåtgärd har ingivits eller medgivits avseende Området;
- 13.1.5 att Området inte är föremål för expropriation och såvitt Säljaren känner till har inga förberedande åtgärder för expropriation vidtagits;
- 13.1.6 att inga entreprenader eller andra arbeten beställts av Säljaren eller är pågående inom Området som inte är färdigställda och godkända vid slutbesiktning;
- 13.1.7 att ingen personal får rätt till anställning hos Köparen som en konsekvens av denna överlåtelse;
- 13.1.8 att det inte finns och att det inte heller kan förväntas förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet eller annat enskilt eller offentligt organ beträffande Området eller beträffande den verksamhet som bedrivs på Området;
- 13.1.9 att Säljaren inte har kännedom om att Området - förutsatt nuvarande användning – skulle vara förorenat i sådan utsträckning att det finns en skyldighet för fastighetsägaren att utföra utredning, efterbehandling, skyddsåtgärder eller annan liknande åtgärd;
- 13.1.10 att Säljaren inte har kännedom om att det på Området förekommer tankar eller deponier som – förutsatt nuvarande användning - kan föranleda krav på åtgärder;
- 13.1.11 att inga VA-anslutningskostnader, fjärrvärmeanslutningskostnader, el-anslutningskostnader, gatukostnader, plankostnader eller andra liknande

kostnader för Området hänförliga till åtgärd före Tillträdesdagen kommer att uppkomma och/eller belasta Köparen;

- 13.1.12 att Säljaren inte är part i någon domstolstvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande rörande Området och att det inte finns skäl att anta att sådant förfarande ska uppkomma; och
- 13.1.13 att all information avseende Området eller dess användning som lämnats av Säljaren med anledning av detta förvärv är fullständig och korrekt.
- 13.2 De av Säljaren lämnade garantierna avser Tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna.

14. FRISKRIVNING

- 14.1 Med undantag för vad som uttryckligen garanterats i punkt 13.1 ovan friskriver Köparen Säljaren från allt ansvar som Säljaren eventuellt skulle kunnat ha på grund av lag eller på annan grund, inklusive köplagen, jordabalken och miljöbalken. Köparen friskriver således Säljaren från allt ansvar för köprättsliga, faktiska och rättsliga fel och brister, rådfel liksom eventuella inskränkningar i dispositionsmöjligheten beträffande Området, samt eventuellt ansvar för s.k. dolda fel och avstår således från alla framtida anspråk i dessa delar.
- 14.2 Köparen har uppmanats och beretts, och bekräftar härmed att så skett, tillfälle att informera sig om Områdets geotekniska förutsättningar och förekomst av eventuella föroreningar i mark eller byggnad. Med undantag för vad som uttryckligen garanteras i punkt 13.1 ovan friskriver Köparen Säljaren från allt ansvar avseende Området enligt tillämplig miljölagstiftning och avstår med bindande verkan från alla anspråk gentemot Säljaren med anledning härav.
- 14.3 Parterna är medvetna om att strängare miljökrav kan komma att ställas på Området med anledning av den planerade bebyggelsen än som gäller med nuvarande användning. Köparen skall fullt ut bära de kostnader som kan uppkomma för att Området skall uppfylla nämnda miljökrav.

15. AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M.

- 15.1 Vid avvikelse från lämnade garantier eller vid annat kontraktsbrott från Säljaren har Köparen rätt till avdrag på Köpeskillingen med ett belopp motsvarande Köparens skada. Köparen har inte rätt till någon annan påföljd enligt jordabalken eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt.
- 15.2 Om inte Köparen genast efter det att Köparen märkt eller borde ha märkt avvikelse från garanti och senast inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen reklamerar avvikelsen förlorar Köparen rätten att åberopa avvikelsen, dock att krav i anledning av avvikelse avseende skatt får framställas inom tre (3) månader från det att Köparen erhöll slutligt beslut i frågan som inte kan överklagas. Detsamma gäller vid annat kontraktsbrott.
- 15.3 Avdrag på Köpeskillingen ska endast göras för den del av avvikelserna som sammantaget överstiger 500 000 kronor.

16. ANSVARSBEGRÄNSNINGAR

- 16.1 Inget ansvar ska åligga Säljaren i anledning av garantiavvikelse i den mån försäkringsersättning för en sådan garantiavvikelse utgår eller om Köparen erhåller ersättning från tredjeman.
- 16.2 Om en skada är avdragsgill ur skattesynpunkt för Köparen ska det belopp som betalas av Säljaren reduceras med ett belopp motsvarande skadan multiplicerad med för Köparen gällande skattesats.
- 16.3 Köparen har inte heller rätt till ersättning för skada till följd av fel eller brist som Köparen eller dess rådgivare på Avtalsdagen har eller bort haft kännedom om. Köparen skall därvid anses ha kännedom om sådana omständigheter som med rimlig tydlighet framgår vid en normalt aktsam granskning av Området och de handlingar och den information Säljaren har lämnat Köparen eller Köparens rådgivare.

17. FORNLÄMNINGAR

För det fall Köparen under sin exploatering av Området påträffar fornlämning, som kräver att byggherren/Köparen bekostar arkeologisk utgrävning, ska Köparen svara för de kostnader som utgrävningen föranleder.

18. ÖVERLÅTELSE

Part har inte rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter och skyldighet hänförliga till detta Avtal, dock att Köparen äger rätt att överlåta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till helägt bolag inom Köparens koncern förutsatt att Köparen garanterar den nya avtalspartens åtaganden såsom för egen skuld.

19. MEDDELANDEN

Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd:

- (i) vid avlämnande för hand, vid tidpunkten för avlämnandet;
- (ii) vid skickande via telefax eller e-post under normal kontorstid, vid avsändarens mottagande av bekräftat mottagande av meddelandet eller vid automatisk mottagandekvittens;
- (iii) vid skickande av rekommenderat brev före kl. 10.00, två bankdagar efter postandet;

och i varje fall adresserat som följer:

Till Köparen:

Enligt i ingressen angiven adress.

Att: Ingrid Anderbjörk

Stationsgatan 12

753 75 Uppsala

E-post: ingrid.anderbjork@uppsala.se

med kopia till:

Att: Lars-Gunnar Sjöö
St Persgatan 28
753 30 Uppsala
E-post: lars-gunnar.sjoo@uppsalahem.se

Till Säljaren:

Enligt i ingressen angiven adress.

Att: Lars Edvin Andersson
Jan Brauners väg 6
750 07 Uppsala
E-post: lars.edvin.andersson@slu.se

eller till sådan annan adress eller sådant annat telefaxnummer som ska ha meddelats (i enlighet med denna punkt) den andra Parten.

20. KOSTNADER

- 20.1 Var Part ska bära sina egna kostnader, såsom för revisorer, konsulter och advokater, vilka orsakas i samband med förberedelser, förhandlingar och genomförandet av detta Avtal.
- 20.2 Köparen ska svara för alla lagfarts- och inteckningskostnader som är förenade med överlåtelsen.

21. PASSIVITET

Att en Part avstår från att utöva någon rättighet enligt detta Avtal eller avstår från att påtala vissa förhållanden hänförliga till detta Avtal medför inte att denne har fransagt sig rätten att göra så.

22. ÄNDRING OCH TILLÄGG

- 22.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande mellan Parterna, vara skriftligen avfattade.
- 22.2 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav finnas ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan ska i sådant fall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning av Avtalet ske.

23. TVISTER

Twist angående detta Avtal, dess giltighet, tolkning eller tillämpning ska prövas i allmän domstol.

(underskrift på nästa sida)

Detta Avtal har upprättats i två (2) exemplar. Säljaren och Köparen har tagit var sitt exemplar.

Uppsala den 4 november 2015

**Staten genom Sveriges
Lantbruksuniversitet**

Uppsala kommun

Namn:

Namn:

Namn:

Namn:

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

AVTAL

DETTA AVTAL (detta "Avtal") är träffat den 4 november 2015 mellan:

- (1) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Uppsala kommun**"); och
- (2) **Uppsalahem AB (publ)**, org. nr. 556137-3589, Box 136, 751 04 Uppsala, ("**Uppsalahem**").

1. BAKGRUND

- 1.1 Uppsalahem ägs av Uppsala Stadshus AB som i sin tur ägs av Uppsala kommun. Uppsalahem skall bidra till att stärka kommunens utveckling genom att med hög kompetens äga, förvalta och bygga bostadsfastigheter som erbjuder boende för olika faser i livet.
- 1.2 Uppsalahem och Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet, org.nr 202100-2817, SLU Box 7070, 750 07 Uppsala ("**SLU**") har diskuterat en överlåtelse avseende ett markområde om ca 67 000 kvm av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 ("**Området**").
- 1.3 Uppsalahem, Uppsala kommun och SLU har enats om att Området ska överlåtas från SLU till Uppsala kommun för att därefter transporteras från Uppsala kommun till Uppsalahem. Parterna är överens om att Uppsalahem ska utöva alla de rättigheter och ikläda sig alla de skyldigheter som tillkommer köparen av Området i förhållande SLU.
- 1.4 Av ovan angivna skäl har Uppsala kommun denna dag träffat ett fastighetsöverlåtelseavtal med SLU ("**Fastighetsöverlåtelseavtalet**"). Uppsala kommun och Uppsalahem har därefter träffat ett (1) avtal om transportköp i den form som framgår av Bilaga 1 ("**Transportköpet**").
- 1.5 Detta Avtal avser att tydliggöra relationen mellan Uppsala kommun och Uppsalahem.

2. PARTERNAS INBÖRDES RELATION

- 2.1 Enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet äger Uppsala kommun rätt att i förhållande till SLU anvisa annan part att betala köpeskillingen för Området. Vid samma tidpunkt som Uppsala kommun och SLU undertecknar Fastighetsöverlåtelseavtalet, undertecknar Uppsala kommun och Uppsalahem avtal om transportköp enligt Bilaga 1. Den fordran på betalning som Uppsala kommun därmed har mot Uppsalahem, ska Uppsalahem lösa genom att, på så sätt som Uppsala kommun anvisar, erlagga köpeskillingen till SLU enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet.
- 2.2 Uppsalahem ska äga rätt att utöva alla de rättigheter och ikläda sig alla de skyldigheter som tillkommer köparen av Området i förhållande SLU i enlighet med Fastighetsöverlåtelseavtalet, som bilagts Transportköpet. Denna rätt ska inträda från och med denna dag och inkludera bland annat rätten att fullfölja tillträde. Uppsala kommun ska i erforderlig utsträckning lämna de medgivanden och ställa ut de fullmakter till Uppsalahem som de begär och på annat sätt aktivt medverka så att Uppsalahem kan bevaka sina intressen i förhållande till SLU.

2.3 Uppsalahem ska hålla Uppsala kommun skadeslös från eventuella krav, tvister, kostnader och/eller utlägg (inklusive stämpelskatt) som Uppsala kommun drabbas av eller kan komma att drabbas av hänförliga till Fastighetsöverlåtelseavtalet avseende Området, som transportförsåts enligt punkt 1.4 ovan.

2.4 Vid eventuell tvist med anledning av Fastighetsöverlåtelseavtalet ska Uppsala kommun, till Uppsalahem, utställa fullmakt innebärande att Uppsalahem fritt, i Uppsala kommuns namn, kan driva sådan tvist. För undvikande av missförstånd; tvist skall därvid drivas på Uppsalahems bekostnad.

3. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

3.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande mellan Parterna, vara skriftligen avfattade.

3.2 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning i Avtalet ske. Detta Avtal kan endast ändras eller föras med tillägg, eller på annat sätt ändras genom ett skriftligt dokument vilket är undertecknat av båda Parterna med särskild referens till detta Avtal.

4. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTELÖSNING

4.1 Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat vid Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("Institutet").

4.2 Institutets Regler för Förenklat Skiljeförfarande skall gälla om inte Institutet – med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter – bestämmer att Skiljedomsreglerna för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut skall tillämpas på förfarandet. I sistnämnda fall skall Institutet också bestämma om skiljenämnden skall bestå av en eller tre skiljemän.

Detta Avtal har upprättats i två (2) exemplar varav Parterna har tagit ett (1) var.

Uppsala den 4 november 2015

Uppsala kommun

Uppsalahem AB (publ)

Namn:

Namn:

Namn:

Namn:

TRANSPORTKÖP

Detta köpekontrakt har träffats den 4 november 2015 mellan följande parter.

PARTER

- (1) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Säljaren**")
- (2) **Uppsalahem AB (publ)**, org. nr. 556137-3589, Box 136, 751 04 Uppsala ("**Köparen**")

Säljaren överlåter härmed samtliga rättigheter och skyldigheter enligt bifogad fångeshandling daterat den 4 november 2015, Bilaga 1, gällande överlåtelse av ett område ("**Området**") till Köparen på oförändrade villkor. Köparen bekräftar härmed övertagandet av samtliga rättigheter och skyldigheter enligt fångeshandlingen.

Köparen skall tillträda Området på så sätt som framgår av bifogad fångeshandling och samtidigt erlagga köpeskillingen på så sätt som Säljaren anvisar (dvs. på oförändrade villkor).

Köparen och Säljaren intygar på heder och samvete

- (i) att ersättning för den överlåtna egendomen inte lämnats och inte heller skall lämnas utöver vad som framgår av denna handling med bilaga,
- (ii) att inte heller i övrigt avtal träffats om tillägg till eller annan ändring i villkoren för tidigare förvärv än vad som angetts i denna handling; samt
- (iii) att förhållanden som avses i 7 § 2 st lagen (1984:404) om stämpelskatt inte föreligger.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar varav parterna har tagit var sitt.

Uppsala den 4 november 2015

Uppsala kommun

Uppsalahem AB (publ)

Namn:

Namn:

Namn:

Namn:

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Namn:

Namn:



2015-05-05

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-23

§ 117**Planbesked för del av Ultuna 2:1 inom västra Bäcklösa
2014-003221****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att påbörja detaljpanelläggning med utökat förfarande för del av Ultuna 2:1 inom västra Bäcklösa,**att** en högre exploateringsgrad ska prövas i planprocessen.

Avgift för planbesked enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 5 § är 30 000 kr enligt fastställd taxa. Faktura utsändes separat.

Reservation

Therez Olsson, Sofia Spolander, Rolf Kroon (alla M), Erica Närlinge (FP) och Cecilia Oksanen (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

SammanfattningUppsalahem önskar möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus i en del av fastigheten Ultuna 2:1. Bolaget har för avsikt att uppföra omkring 500 lägenheter. Den nya bebyggelsen förväntas samspela med den planerade bebyggelsen i detaljplan *Bäcklösa* (dnr 2012/20086) som vann laga kraft 2014-10-28.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen, då fastigheten ligger inom Dag Hammarskjöldsstråket där det enligt översiktsplanen ska utvecklas universitetsverksamheter och institutioner av andra slag i samspel med en tät stadsbebyggelse och parker. Planområdet ligger intill Natura 2000-området Bäcklösa.

Tidpunkten för ett beslut om antagande uppskattas till tredje kvartalet 2016, under förutsättning att planprocessen kan genomföras i sin helhet.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked.

Förvaltningens skrivelse 7 april 2015, reviderad 16 april 2015.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Yrkanden

Therez Olsson (M) yrkar med instämmande av Sofia Spolander, Rolf Kroon (båda M), Erica Närlinge (FP) och Cecilia Oksanen (C) att inleda planarbete för del av Ultuna med följande tilläggsdirektiv: i enlighet med översiktsplanen ska området utvecklas med tät stadsbebyggelse. En högre exploateringsgrad ska därför arbetas in i planprocessen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-23

§ 117 forts.

Erik Pelling (S), ordförande, yrkar bifall till förvaltningens förslag att inleda planarbete men med tillägg att en högre exploateringsgrad ska prövas i planprocessen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag på tillägg mot Therez Olsson (M) med fleras förslag på tillägg. Plan- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Expedieras till

Sveriges Lantbruksuniversitet, SLU

Uppsalahem

Akten

Justerandes sign

E.P. 90

Utdragsbestyrkande

Ärende 8

Planbesked för del av Ultuna 2:1 inom västra Bäcklösa

Förslag till beslut

M, FP, och C föreslår Plan- och byggnadsnämnden besluta

att inleda planarbete för del av Ultuna med följande tilläggsdirektiv:

- I enlighet med översiktsplanen ska området utvecklas med tät stadsbebyggelse. En högre exploateringsgrad ska därför arbetas in i planprocessen.

att i övrigt anföra följande särskilda yttrande:

Området ligger inom det stora utvecklingsområdet Södra staden, ett utpekat område med höga ambitioner för Uppsalas utveckling framöver. För att målsättningen om 25.000 nya bostäder inom Södra staden-området ska bli verklighet måste en hög exploatering och en kvalitativ bebyggelse prövas inom varje planområde. En högre exploateringsgrad ger också utökad underlag till service och kollektivtrafik och ger bättre förutsättningar till ett levande stadsrum för de människor som ska bo och verka i området.

Ep. 90

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-23

Plats och tid: Vattenhästen, Stationsgatan 12 klockan 15:00–17.40

Ledamöter: Erik Pelling (S), Ordförande Ersättare: Peter Burman (S)
 Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf. Emelie Nilsson (S)
 Therez Olsson (M), 2:e v ordf. Henrik Axelsson (MP) **tjg**
 Kia Solid (S) Florian Burmeister (V)
 Helena Olsson (S) Rolf Kroon (M) **tjg**
 Anna-Lena Arreborn (V) Lars Tu vesson (M)
 Sofia Spolander (M) Sture Blomgren (FP)
 Erica Närlinge (FP)
 Cecilia Oksanen (C)

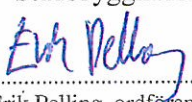
Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Dan Thunman, utredare/planerare, Karin Åkerblom, processledare, Jenny Andreasson, Sofie Andersson Rosell, Brita Christiansen, Eleonore Albenius, Teresia Erixon, planarkitekter. Jenny Gibson, projektchef, Barbro Rinander, ekonomichef, Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

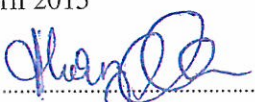
Utses att justera: Therez Olsson (M)

Paragrafer: 108-136

Justerings
plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 28 april 2015

Underskrifter:


 Erik Pelling, ordförande


 Therez Olsson justerare


 Sara Östberg sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 23 april 2015

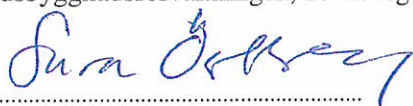
Datum för
anslags uppsättande: 29 april 2015

Sista dag för överklagande: 20 maj 2015

Datum för anslags nedtagande: 21 maj 2015

Förvaringsplats
för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BILAGA 2.1 Karta utvisande Områdets gränser.
till köpekontrakt mellan SLU och Uppsala kommun.





Ansökan om lantmäteriförrättning

April 2015

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område ska göras inom 6 månader från det att köpehandling e.d. undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud ska fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag förening e.d. ska bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag

Sändes till:
Uppsala kommun
Miljöförvaltningen
Lantmäterimyndigheten
753 75 Uppsala

Personuppgifter¹

Texta gärna!

Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
E-postadress	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		
Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
E-postadress	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		

Ansökan

Önskad åtgärd			
☐ Avstyckning ²	☐ Fastighetsreglering ³	☐ Fastighetsbestämning	☐ Värdeintyg
☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☐ Anläggningsförrättning	
☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Tredimensionell fastighetsbildning	☐ Särskild gränsutmärkning	
☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening	☐ Något annat, ange vad:		
Beskrivning av önskad åtgärd			
Området ska användas till			
☐ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruk	
☐ Något annat, ange vad:			
Bebyggelse, tillstånd och dispenser			
☐ Området är bebyggt med:			
☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts	☐ Bygglov/Förhandsbesked har sökts men ännu inte beviljats	
☐ Bygglov har beviljats den:	☐ Förvärvstillstånd finns		
☐ Förhandsbesked har erhållits den:	☐ Tillstånd/yttrande från Trafikverket finns		

¹ Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid "Andra som berörs".

² Se information om pantfri avstyckning på baksidan.

³ Övriga uppgifter om servitut och nyttjanderätter på baksidan.

Aktmottagare

Kopia av karta och handlingar sänds till (ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad)	
Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av

Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter

Finns servitut eller nyttjanderätt som berör området?		
☐ Ja, kopia bifogas	☐ Ja, avtalet inskrivet	☐ Nej, inte vad jag vet
Önskas att avtalet/en ska gälla i överfört område?		
☐ Ja, Lantmäterimyndigheten bör besluta om detta om möjligt		

Överlåtelsehandling

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e.d.?	
☐ Ja, daterad den	☐ Nej

Övriga upplysningar

--

Pantfri avstyckning

Önskar prövning av om avstyckningslotten ska befrias från de penninginteckningar som finns i stamfastigheten	
☐ Ja	☐ Nej

Andra som berörs⁴

Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)

⁴ Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller ska köpa område som ska avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar ni här ovan kryssat för att ni har.
- En köpehandling e.d. kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Underskrift

Samtliga **sökande** ska skriva under ansökan. Om någon fastighet har flera delägare ska samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om alla andra som berörs av förrättningen skriver under. **Makes/makas/sambos** samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs eller om fastighetens värde ändras väsentligt.

Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande

Blanketten sänds till: Uppsala kommun, miljöförvaltningen, lantmäterimyndigheten, 753 75 Uppsala

Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB
 5569556540
 Räkenskapsår 2015-01-01 -
 2015-12-31
 Period 2015-07-01 - 2015-07-31

Rapporterade kostnader per projekt

Utskrivet 2015-08-07 11:25
 Senaste ver nr A 69 B 9 C 5 D 106 E 113

Projekt 1 - BOLAG		Period	Ackumulerat
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader			
5410	Förbrukningsinventarier	0,00	-2 840,80
5800	Resekostnader (gruppkonto)	0,00	-8 391,20
5890	Övriga resekostnader	0,00	-3 103,52
6040	Kontokortsavgifter	0,00	-525,00
6071	Representation, avdragsgill	0,00	-15 903,50
6072	Representation, ej avdragsgill	0,00	-14 853,93
6090	Övriga försäljningskostnader	-1 035,25	-22 318,50
6210	Telekommunikation	-718,16	-10 978,13
6250	Postbefordran	-1 320,00	-27 791,51
6310	Företagsförsäkringar	0,00	-4 713,00
6420	Ersättningar till revisor	138 295,00	34 595,00
6510	Juridik	0,00	-848 400,00
6530	Redovisningstjänster	-10 950,50	-563 346,70
6540	IT-tjänster	-744,00	-32 260,69
6550	Konsultarvoden	-150 000,00	-3 559 886,05
6570	Bankkostnader	0,00	-1 386,99
Summa övriga externa kostnader		-26 472,91	-5 082 104,52
Personalkostnader			
7210	Löner till tjänstemän	-56 700,00	-781 900,00
7285	Semesterlöner till tjänstemän	0,00	-13 680,80
7290	Förändring av semesterlöneskuld	0,00	26 730,00
7331	Skattefria bilersättningar	0,00	-296,00
7332	Skattepliktiga bilersättningar	0,00	-232,00
7410	Pensionsförsäkringspremier	-10 000,00	-150 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-17 815,00	-250 043,84
7519	Sociala avgifter för semester- och löneskuld	0,00	8 399,00
7530	Särskild löneskatt	-2 426,00	-36 390,00
Summa personalkostnader		-86 941,00	-1 197 413,64
Finansiella investeringar			
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0,00	-731,10
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-1 077,00
Summa finansiella investeringar		0,00	-1 808,10
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-113 413,91	-6 281 326,26

Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB
 5569556540
 Räkenskapsår 2015-01-01 -
 2015-12-31
 Period 2015-07-01 - 2015-07-31

Rapporterade kostnader per projekt

Utskrivet 2015-08-07 11:07
 Senaste vernr A 68 B 9 C 5 D 106 E 113

Projekt 2 - EXECUTION		Period	Ackumulerat
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4535	Inköp av tjänster från annat EU-land, 25 %	0,00	-203 075,00
Summa råvaror och förnödenheter		0,00	-203 075,00
Övriga externa kostnader			
6420	Ersättningar till revisor	0,00	-386 200,00
6510	Juridik	0,00	-442 888,00
6540	IT-tjänster	0,00	-3 675,25
6550	Konsultarvoden	-40 000,00	-1 669 500,00
6570	Bankkostnader	0,00	-1,50
6990	Övriga externa kostnader	0,00	-730,50
Summa övriga externa kostnader		-40 000,00	-2 502 995,25
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-40 000,00	-2 706 070,25

Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB
5569556540
Räkenskapsår 2015-01-01 -
2015-12-31
Period 2015-07-01 - 2015-07-31

Rapporterade kostnader per projekt

Utskrivet 2015-08-07 11:09
Senaste vernr A 68 B 9 C 5 D 106 E 113

Projekt 3 - FASTIGHET		Period	Ackumulerat
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader			
6071	Representation, avdragsgill	0,00	-1 930,40
6420	Ersättningar till revisor	0,00	-48 800,00
6510	Juridik	0,00	-15 000,00
6550	Konsultarvoden	3 099,25	-4 487 327,89
Summa övriga externa kostnader		3 099,25	-4 553 058,29
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		3 099,25	-4 553 058,29

Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB
5569556540
Räkenskapsår 2015-01-01 -
2015-12-31
Period 2015-07-01 - 2015-07-31

Rapporterade kostnader per projekt

Utskrivet 2015-08-07 11:10
Senaste vernr A 68 B 9 C 5 D 106 E 113

Projekt 5 - IDROTT		Period	Ackumulerat
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader			
6071	Representation, avdragsgill	0,00	-27 000,00
6090	Övriga försäljningskostnader	-15 900,00	-41 185,25
6550	Konsultarvoden	0,00	-760 473,20
6590	Övriga externa tjänster	0,00	-10 000,00
Summa övriga externa kostnader		-15 900,00	-838 658,45
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-15 900,00	-838 658,45

Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB
5569556540
Räkenskapsår 2015-01-01 -
2015-12-31
Period 2015-07-01 - 2015-07-31

Rapporterade kostnader per projekt

Utskrivet 2015-08-07 11:10
Senaste vernr A 68 B 9 C 5 D 106 E 113

Projekt 4 - INNEHÅLL O DRIFT		Period	Ackumulerat
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader			
6550	Konsultarvoden	0,00	-714 568,52
Summa övriga externa kostnader		0,00	-714 568,52
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		0,00	-714 568,52

Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB
5569556540
Räkenskapsår 2015-01-01 - 2015-12-31
Period 2015-07-01 - 2015-07-31

Huvudbok

Utskrivet 2015-08-07 11:27
Senaste vernr A 69 B 9 C 5 D 106 E 113

Projekt 1

Konto	Namn Vernr Ks	Proj	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
5410	Förbrukningsinventarier						
				Ingående saldo	2 198,40	0,00	2 198,40
							2 198,40
				Omslutning	0,00	0,00	0,00
				Utgående saldo	2 198,40	0,00	2 198,40
5800	Resekostnader (gruppkonto)						
				Ingående saldo	8 391,20	0,00	8 391,20
							8 391,20
				Omslutning	0,00	0,00	0,00
				Utgående saldo	8 391,20	0,00	8 391,20
6071	Representation, avdragsgill						
				Ingående saldo	3 709,12	0,00	3 709,12
							3 709,12
				Omslutning	0,00	0,00	0,00
				Utgående saldo	3 709,12	0,00	3 709,12
6072	Representation, ej avdragsgill						
				Ingående saldo	1 965,93	0,00	1 965,93
							1 965,93
				Omslutning	0,00	0,00	0,00
				Utgående saldo	1 965,93	0,00	1 965,93
6090	Övriga försäljningskostnader						
				Ingående saldo	6 211,35	0,00	6 211,35
D 104		1	2015-07-28	Levfakt Axelid AB /RELATION (280)	1 035,25		7 246,60
				Omslutning	1 035,25	0,00	1 035,25
				Utgående saldo	7 246,60	0,00	7 246,60
6210	Telekommunikation						
				Ingående saldo	4 206,55	0,00	4 206,55
D 103		1	2015-07-14	Levfakt Teliasonera Sverige Aktiebolag (279)	718,16		4 924,71
				Omslutning	718,16	0,00	718,16
				Utgående saldo	4 924,71	0,00	4 924,71
6250	Postbefordran						
				Ingående saldo	9 946,00	0,00	9 946,00
D 105		1	2015-07-31	Levfakt Posten Meddelande AB (281)	1 320,00		11 266,00
				Omslutning	1 320,00	0,00	1 320,00
				Utgående saldo	11 266,00	0,00	11 266,00
6420	Ersättningar till revisor						
				Ingående saldo	103 700,00	0,00	103 700,00
A 67		1	2015-07-31	OMFÖRING UPPL KOSTNAD EY		52 500,00	51 200,00
A 67		1	2015-07-31	OMFÖRING UPPL KOSTNAD EY		100 000,00	-48 800,00
A 68		1	2015-07-31	KORR VER D96 REVISION	14 205,00		-34 595,00
				Omslutning	14 205,00	152 500,00	-138 295,00
				Utgående saldo	117 905,00	152 500,00	-34 595,00
6510	Juridik						
				Ingående saldo	73 000,00	0,00	73 000,00
							73 000,00
				Omslutning	0,00	0,00	0,00
				Utgående saldo	73 000,00	0,00	73 000,00

Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB
5569556540
Räkenskapsår 2015-01-01 - 2015-12-31
Period 2015-07-01 - 2015-07-31

Huvudbok

Utskrivet 2015-08-07 11:27
Senaste vernr A 69 B 9 C 5 D 106 E 113

Projekt 1

Konto	Namn Vernr Ks	Proj	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
6530 Redovisningstjänster							
				Ingående saldo	278 130,45	40 000,00	238 130,45
D 106	1		2015-07-31	Levfakt ECONOMISTA Uppsala AB (282)	10 950,50		249 080,95
				Omslutning	10 950,50	0,00	10 950,50
				Utgående saldo	289 080,95	40 000,00	249 080,95
6540 IT-tjänster							
				Ingående saldo	14 301,39	0,00	14 301,39
D 95	1		2015-07-01	Levfakt Rackfish AB (271)	744,00		15 045,39
				Omslutning	744,00	0,00	744,00
				Utgående saldo	15 045,39	0,00	15 045,39
6550 Konsultarvoden							
				Ingående saldo	1 240 000,00	340 000,00	900 000,00
D 97	1		2015-07-01	Levfakt Sh Bygg, Sten och Anläggning AB (273)	150 000,00		1 050 000,00
				Omslutning	150 000,00	0,00	150 000,00
				Utgående saldo	1 390 000,00	340 000,00	1 050 000,00
6570 Bankkostnader							
				Ingående saldo	756,00	0,00	756,00
							756,00
				Omslutning	0,00	0,00	0,00
				Utgående saldo	756,00	0,00	756,00
7210 Löner till tjänstemän							
				Ingående saldo	340 200,00	0,00	340 200,00
A 64	1		2015-07-24	UTBET LÖN	56 700,00		396 900,00
				Omslutning	56 700,00	0,00	56 700,00
				Utgående saldo	396 900,00	0,00	396 900,00
7285 Semesterlöner till tjänstemän							
				Ingående saldo	9 185,40	7 824,60	1 360,80
							1 360,80
				Omslutning	0,00	0,00	0,00
				Utgående saldo	9 185,40	7 824,60	1 360,80
7410 Pensionsförsäkringspremier							
				Ingående saldo	60 000,00	0,00	60 000,00
D 102	1		2015-07-09	Levfakt Danica Pension Försäkringsaktiebolag (publ) (278)	10 000,00		70 000,00
				Omslutning	10 000,00	0,00	10 000,00
				Utgående saldo	70 000,00	0,00	70 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter							
				Ingående saldo	107 318,26	0,00	107 318,26
A 64	1		2015-07-24	UTBET LÖN	17 815,00		125 133,26
				Omslutning	17 815,00	0,00	17 815,00
				Utgående saldo	125 133,26	0,00	125 133,26
7530 Särskild löneskatt							
				Ingående saldo	14 556,00	0,00	14 556,00
D 102	1		2015-07-09	Levfakt Danica Pension Försäkringsaktiebolag (publ) (278)	2 426,00		16 982,00
				Omslutning	2 426,00	0,00	2 426,00
				Utgående saldo	16 982,00	0,00	16 982,00

Uppsala Fastighetsprojekt Fas 2 AB
5569556540
Räkenskapsår 2015-01-01 - 2015-12-31
Period 2015-07-01 - 2015-07-31

Huvudbok

Utskrivet 2015-08-07 11:14
Senaste vernr A 68 B 9 C 5 D 106 E 113

Projekt 2

Konto	Namn Vernr Ks	Proj	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
6420 Ersättningar till revisor							
				Ingående saldo	0,00	0,00	0,00
	D 96	2	2015-07-01	Levfakt Ernst & Young Aktiebolag (272)	14 205,00		14 205,00
	A 68	2	2015-07-31	KORR VER D96 REVISION		14 205,00	
				Omslutning	14 205,00	14 205,00	0,00
				Utgående saldo	14 205,00	14 205,00	0,00
6421 Revision							
				Ingående saldo	0,00	0,00	0,00
	D 96	2	2015-07-01	Levfakt Ernst & Young Aktiebolag (272)	50 000,00		50 000,00
	A 68	2	2015-07-31	KORR VER D96 REVISION		50 000,00	
				Omslutning	50 000,00	50 000,00	0,00
				Utgående saldo	50 000,00	50 000,00	0,00
6550 Konsultarvoden							
				Ingående saldo	581 000,00	280 500,00	300 500,00
	D 98	2	2015-07-01	Levfakt Procurement and Property Partners Sweden AB (274)	40 000,00		340 500,00
				Omslutning	40 000,00	0,00	40 000,00
				Utgående saldo	621 000,00	280 500,00	340 500,00
6570 Bankkostnader							
				Ingående saldo	1,50	0,00	1,50
				Omslutning	0,00	0,00	0,00
				Utgående saldo	1,50	0,00	1,50
Huvudboksomslutning							
					104 205,00	64 205,00	



Fastighetsinformation - utökad taxeringsinformation

Fastighet

Fastighetsbeteckning:	UPPSALA ULTUNA 2:1
Kommun (kommunkod):	UPPSALA (80)
Senast ajourfört, fastighetsregistret:	2015-04-14
Senast ajourfört, inskrivningsregistret:	2015-10-10
Aktualitetsdatum, inskrivningsregistret:	2015-10-15
Fastighetsnyckel:	030073844
Övrig information:	Kronofastighet.

Lantmäteriförrättning

Ärende 127128:	Pågår sedan 2012-04-19
Ärende 147035:	Pågår — beslut taget 2015-09-22
Ärende 147278:	Pågår sedan 2014-10-08
Ärende 147322:	Pågår sedan 2014-11-18

Inskrivningsmyndighet

Namn och adress:	LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE BOX 252 761 23 NORRTÄLJE
Telefon:	0771-636363

Församling

Församlingsnamn:	GOTTSUNDA
-------------------------	-----------

Tidigare fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning	☐ mregistreringsdatum	Akt
C-BONDKYRKO ULTUNA 1:1	1951-05-10	0380-42/1951
C-UPPSALA * STG:2776 + 2777 + /2778/	1971-05-01	0380-214/1970

Fastighetens adress

Adress	Postnr	Postort	Kommundel	Populärnamn
Fågelbacksvägen 1	756 51	Uppsala	Ultuna	
Fågelbacksvägen 3	756 51	Uppsala	Ultuna	
Gälbovägen 68	756 51	Uppsala	Ultuna	
Gälbovägen 70	756 51	Uppsala	Ultuna	
Vindbrovägen 11	756 51	Uppsala	Ultuna	
Vindbrovägen 21	756 51	Uppsala	Ultuna	

Areal

Notering: AREALUPPGIFT SAKNAS

Koordinater

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

☐ mråde	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Registerkarta
1	6633862.3	648761.5	Centralpunkt inom område	-UPPSALA
2	6633704.5	646181.2	Centralpunkt inom område	-UPPSALA
3	6634773.4	649025.4	Centralpunkt inom område	-UPPSALA
4	6635089.0	649413.1	Centralpunkt inom område	-UPPSALA
5	6634366.9	648546.4	Centralpunkt inom område	-UPPSALA

Andel i samfällighet/gemensamhetsanläggning

Fastighetsbeteckning	Typ
UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2	Samfällighet
UPPSALA ULTUNA GA:2	Gemensamhetsanläggning

Skattetal

Skattetal:	12 Mantal
-------------------	-----------

Åtgärder

Akt	Åtgärdsdatum	Åtgärd	Anteckning
03-BON-94	1816-09-16	Ägomätning	

Akt	Åtgärdsdatum	Åtgärd	Anteckning
03-BON-116	1845-08-01	Ågoutbyte	
03-BON-121	1849-02-20	Ågoutbyte	
03-BON-122	1854-02-14	Ågoutbyte	
03-BON-125	1858-03-09	Ågoutbyte	
03-BON-140	1866-11-28	Ågoutbyte	
03-BON-152	1894-04-30	Ågoutbyte	
03-BON-171	1911-09-09	Ågoutbyte	
03-BON-362	1931-03-17	Gränsbestämning	
0380-1/C113	1966-06-06	Gränsbestämning	
0380-3/GO45	1979-06-25	Fästighetsreglering	
0380-88/1	1988-01-22	Fästighetsreglering	
0380-88/115	1988-11-03	Ledningsåtgärd	
0380-90/108	1990-11-07	Registrering	SERVITUT
0380-88/115	1991-08-15	Ledningsåtgärd	
0380-90/23	1991-10-08	Fästighetsreglering	
0380-92/149	1993-01-19	Fästighetsreglering	
0380-93/105	1993-11-10	Fästighetsreglering	
0380-94/100	1994-12-01	Ledningsåtgärd	
0380-96/25	1996-04-10	Anläggningsåtgärd	
0380-98/104	1998-09-15	Fästighetsreglering, Fästighetsbestämning, Ledningsåtgärd	SERVITUTSÅTGÄRD
0380-2003/2	2003-01-20	Ledningsåtgärd	
0380-2002/223	2003-02-10	Fästighetsreglering	
0380-2004/209	2005-01-17	Inställd åtgärd eller förrättning	
0380-2009/169	2009-12-15	Fästighetsreglering	
0380-2011/77	2011-07-08	Fästighetsreglering	
0380-2012/26	2012-05-09	Ledningsåtgärd	
0330-13/5	2013-04-26	Ledningsåtgärd	
0380-2013/244	2014-05-20	Fästighetsreglering	
0380-2013/125	2015-04-14	Ledningsåtgärd	

Avskild mark

Fastighetsbeteckning

UPPSALA KRONÅSEN 3:1	UPPSALA NÄNTUNA 15:1	UPPSALA SUNNERSTA 51:74	UPPSALA ULTUNA 2:2
UPPSALA ULTUNA 2:4	UPPSALA ULTUNA 2:5	UPPSALA ULTUNA 2:6	UPPSALA ULTUNA 2:7
UPPSALA ULTUNA 2:8	UPPSALA ULTUNA 2:9	UPPSALA ULTUNA 2:10	UPPSALA ULTUNA 2:11
UPPSALA ULTUNA 2:12	UPPSALA ULTUNA 2:13	UPPSALA ULTUNA 2:14	UPPSALA ULTUNA 2:15
UPPSALA ULTUNA 2:16	UPPSALA ULTUNA 2:17	UPPSALA ULTUNA 2:18	UPPSALA ULTUNA 2:19
UPPSALA ULTUNA 2:20	UPPSALA ULTUNA 2:21	UPPSALA ULTUNA 2:22	UPPSALA ULTUNA 2:23
UPPSALA ULTUNA 2:25			

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Akt	Åtgärdsdatum	Typ	Förhållande	Åtgärd	Status
TELE, JORDKABEL	0380-94/100.1	1994-12-01	Ledningsrätt	Löst	Ledningsåtgärd	Levande
SE BESKRIVNING	03-IM1-85/10832.1	1995-06-06	Avtalservitut	Löst	Fästighetsreglering	Levande
Beskrivning:	KRAFTLEDNING					
GÅNG- OCH CYKELVÄG	0380-98/104.3	1998-09-15	Officiälservitut	Löst	Fästighetsreglering	Levande
Anmärkning:	YTTERLIGARE KARTBLAD 1841, 1860					
VÄG	0380-98/104.2	1998-09-15	Officiälservitut	Förmån	Fästighetsreglering	Levande
Anmärkning:	YTTERLIGARE KARTBLAD 1851, 1840, 1841					
VÄG	0380-98/104.1	1998-09-15	Officiälservitut	Löst	Fästighetsreglering	Levande
Anmärkning:	YTTERLIGARE KARTBLAD 1850					
TELE	0380-88/115.1	1998-09-15	Ledningsrätt	Löst	Fästighetsreglering	Levande
TELE	0380-98/104.5	1998-09-15	Ledningsrätt	Löst	Ledningsåtgärd	Levande
Beskrivning:	BEFINTLIGA UNDERJORDISKA TELELEDNINGAR I DEN MÅN DESSA EJ ÄR ATT HÄRLEDA TILL FASTIGHETSÄGARENS INTERNA TELENÄT					
AVLOPP	0380-98/104.7	1998-09-15	Ledningsrätt	Löst	Ledningsåtgärd	Levande
Beskrivning:	UNDERJORDISKA AVLOPPSLEDNINGAR MED TILLBEHÖR SÄSOM TVÅ PUMPSTATIONER, BRUNNAR, VENTILER, SÄKERHETSANORDNINGAR M M					
STARKSTRÖM	0380-98/104.6	1998-09-15	Ledningsrätt	Löst	Ledningsåtgärd	Levande
Beskrivning:	UNDERJORDISKA ELLEDNINGAR MED TRANSFORMATORSTATION					
FJÄRRVÄRME	0380-98/104.8	1998-09-15	Ledningsrätt	Löst	Ledningsåtgärd	Levande
Beskrivning:	UNDERJORDISKA FJÄRRVÄRMELEDNINGAR					
STARKSTRÖM OCH VATTEN	0380-98/104.4	1998-09-15	Ledningsrätt	Löst	Ledningsåtgärd	Levande
Beskrivning:	UNDERJORDISKA VATTEN- OCH ELLEDNINGAR TILL VATTENTORN OCH RESERVVATTENTÄKT					
VÄG	0380-2002/223.1	2003-02-10	Officiälservitut	Löst	Fästighetsreglering	Levande
Beskrivning:	RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA VÄGEN A					
SE BESKRIVNING	0380IM-04/2866.1	2004-02-11	Avtalservitut	Löst		Levande
Beskrivning:	RÄVATTENLEDNING MM					
SE BESKRIVNING	0380IM-04/19482.1	2004-08-25	Avtalservitut	Löst		Levande
Beskrivning:	VATTENLEDNING MM					
SE BESKRIVNING	0380IM-09/25718.1	2009-10-30	Avtalservitut	Löst		Levande
Beskrivning:	KRAFTLEDNING					
FJÄRRVÄRME	0380-2012/26.1	2012-05-09	Ledningsrätt	Löst	Ledningsåtgärd	Levande

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Ökt	Åtgärdsdatum	Typ	Förhållande	Åtgärd	Status
Beskrivning:	RÄTT ATT FÖR ALLA FRAMTID SE TILL, UNDERHÅLLA OCH REPARERA VATTEN AVLOPPSLEDNINGAR MED BRUNNAR, DAGVATTENDAMMAR, 3 METER BRETT OMRÅDE MED LEDNINGEN I HUVUDSAK I MITTEN, SE AKTBILAGA KA1.					
TELE	0330-13/5.1	2013-04-26	Ledningsrätt	Last	Ledningsåtgärd	Levande
TELE	0330-13/5.2	2013-04-26	Ledningsrätt	Last	Ledningsåtgärd	Levande
TELE	0330-13/5.3	2013-04-26	Ledningsrätt	Last	Ledningsåtgärd	Levande
SE BESKRIVNING	0380IM-13/10384.1	2013-05-27	Avtalsservitut	Last		Levande
Beskrivning:	KRAFTLEDNING					
VATTEN OCH AVLOPP	0380-2013/125.1	2015-04-14	Ledningsrätt	Last	Ledningsåtgärd	Levande
Beskrivning:	RÄTT ATT FÖR ALLA FRAMTID SE TILL, UNDERHÅLLA OCH REPARERA VATTEN AVLOPPSLEDNINGAR MED BRUNNAR, DAGVATTENDAMMAR, VENTILER, VISARE OCH ÖVRIGA ANORDNINGAR SOM BEHÖVS FÖR DESS ÄNDAMÅL. FÖR LEDNINGEN UPPLÅTS ETT 8 METER BRETT OMRÅDE DÅ DET RÖR SIG OM 1-3 LEDNINGAR INOM LEDNINGSRÄTTSSOMRÅDET, SE KARTA. VID FLER ÄN 3 LEDNINGAR INOM LEDNINGSOMRÅDET UPPLÅTS ETT 12 METER BRETT OMRÅDE. LEDNINGENS STRÄCKNING FIGUR 1-124, SE KARTOR AKTBILAGA KA1-6.FÖR UPPHÅVD LEDNINGSRÄTT STRÄCKNING A-F. FÖR DAGVATTENDAMMAR, FIGRUR 10 OCH98 UPPLÅTS UTRYMME ENLIGT KARTOR.					
SE BESKRIVNING	03-IM1-90/32685.1		Avtalsservitut	Last		Levande
Beskrivning:	CYKELVÄG MM					

Planer

Plantyp	Beslutsdatum	Ökt	Status	Plannamn
Stadsplan	1971-04-19	0380-371	Beslut	N.GOTTSUNDA VILLAOMRÅDE M.M.
Önmärkning:	TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT 1972-01-14			
Stadsplan	1975-11-26	0380-453	Beslut	HUGO ALFVÉNS VÄG
Stadsplan	1978-12-21	0380-488	Beslut	KUNGSÅNGSLEDEN
Önmärkning:	TILLHÖR REGERINGENS BESLUT 1978-12-21			
Stadsplan	1978-12-29	0380-487	Beslut	OMRÅDE SÖDER OM GOTTSUNDA CENTRUM
Genomförandetid:	T o m 1992-06-30			
Detaljplan	2006-07-06	0380-P2006/34	Beslut	BIOBRÄNSLEELDAT KRAFTVÄRMEVERK I ULTUNA
Genomförandetid:	Fr o m 2006-08-05 T o m 2011-08-04			
Detaljplan	2008-11-20	0380-P2009/2	Beslut	ULTUNA UTBILDNING OCH FORSKNING
Genomförandetid:	Fr o m 2008-12-20 T o m 2018-12-19			
Detaljplan	2014-09-30	0380-P2014/24	Beslut	BÄCKLÖSA
Genomförandetid:	Fr o m 2014-10-29 T o m 2019-10-28			

Bestämmelser

Plantyp	Beslutsdatum	Ökt	Status	Plannamn
Nybygg.förb tidbg	1975-03-17	0380-75:87	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN
Önmärkning:	FÖRLÄNGT 1984-12-19 (AKT 0380-84:208)			
Nybygg.förb tidbg	1987-03-31	0380-P87/13	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Beslutsdatum	Ökt	Status	Plannamn
Naturresevat	1998-05-27	0380-P99/14	Beslut	HÅGADALEN-NÅSTEN
Natura 2000-område	2004-12-00	0380-P2006/71	Beslut	BÄCKLÖSA

Fornlämningar

Plantyp	Ökt	Status	Plannamn
Fornlämning	0282:0407:0001	Beslut	
Fornlämning	0282:0422:0001	Beslut	
Fornlämning	0282:0426:0001	Beslut	
Fornlämning	0282:0475:0001	Beslut	
Fornlämning	0282:0555:0001	Beslut	
Fornlämning	0282:0587:0001	Beslut	
Fornlämning	0282:0685:0000	Beslut	

Lagfart

Inskrivningsdatum:	2004-02-09
Ökt:	04/2611
Personnr/Organisationsnr:	202100-2817
Lagfaren ägare:	STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Dress:	SLU Box 7070 750 07 UPPSALA
Fång:	Övriga fångeshandlingar 1994-03-01
Typ av köpeskilling:	Ingen köpeskilling
Önmärkning:	Ny ägare D-2014-00415149:1, Ny ägare D-2015-00415150:1, Ny ägare D-2014-00415151:1, Ny ägare D-2014-00415152:1

Inskrivningsdatum:	2014-10-10
Ökt:	D-2014-00415151:1
Personnr/Organisationsnr:	212000-3005
Lagfaren ägare:	UPPSALA KOMMUN
Dress:	753 75 UPPSALA
Fång:	Köp 2014-09-29, 18.125.000 SEK
Typ av köpeskilling:	Avser hela fastigheten

Anmärkning:	Vilande D-2014-00415151:1, Rättat D-2014-00547395:1 , (1/1)
Inskrivningsdatum:	2014-10-10
Akt:	D-2014-00415152:1
Personnr/Organisationsnr:	556233-8649
Lagfaren ägare:	STUDENTSTADEN I UPPSALA AKTIEBOLAG
Adress:	BOX 2114 750 02 UPPSALA
Fång:	Köp 2014-09-29, 18.125.000 SEK
Typ av köpeskilling:	Avser hela fastigheten
Anmärkning:	Vilande D-2014-00415152:1, Rättat D-2014-00547396:1 , (1/1)
Inskrivningsdatum:	2014-10-10
Akt:	D-2015-00415150:1
Personnr/Organisationsnr:	556137-3589
Lagfaren ägare:	UPPSALAHEM AB
Adress:	BOX 136 751 04 UPPSALA
Fång:	Köp 2014-09-29, 82.525.000 SEK
Typ av köpeskilling:	Avser hela fastigheten
Anmärkning:	Vilande D-2015-00415150:1, Rättat D-2014-00547394:1 , (1/1)
Inskrivningsdatum:	2014-10-10
Akt:	D-2014-00415149:1
Personnr/Organisationsnr:	212000-3005
Lagfaren ägare:	UPPSALA KOMMUN
Adress:	753 75 UPPSALA
Fång:	Köp 2014-09-29, 82.525.000 SEK
Typ av köpeskilling:	Avser hela fastigheten
Anmärkning:	Vilande D-2014-00415149:1, Rättat D-2014-00547393:1 , (1/1)

Inskrivningar

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Rättigheter	Status	Anmärkning
1	1990-08-06	90/32685	AVTALSSERVITUT CYKELVÄG MM	Beslutad	
2	1985-03-06	85/10832	AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING	Beslutad	Förordnande enligt fastighetsbildningslagen Beviljad 96/33882
3	1977-05-09	77/19974	NYTTJANDERÄTT TELE	Beslutad	Förordnande enligt fastighetsbildningslagen Beviljad 96/33969
4	2004-02-11	04/2866	AVTALSSERVITUT RÅVATTENLEDNING MM	Beslutad	
5	2004-08-25	04/19482	AVTALSSERVITUT VATTENLEDNING MM	Beslutad	
6	2009-10-30	09/25718	AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING	Beslutad	
7	2013-05-27	13/10384	AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING	Beslutad	
8	2015-09-21	D-2015-00420013:1	AVTALSSERVITUT	Vilande	

Tidigare ägare

Akt:	94/31038
Personnr/Organisationsnr:	556459-9172
Tidigare ägare:	WASAJORDEN AB
Typ av tidigare ägare:	Lagfaren ägare
Fång:	Köp 1994-06-09
Typ av köpeskilling:	Ingen köpeskilling
Anmärkning:	(OMRÅDE)

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2014
Taxeringsenhet:	375745-5
Typkod:	121, Lantbruksenhet, bestående av växthus eller djurstall utan anknytning till jord eller skogsbruk
Taxeringsvärde (SEK):	482.000, därav byggnadsvärde 0, markvärde 0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	0
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Byggnad å
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Övriga aktiebolag
Personnr/Organisationsnr:	556001-5272
Taxerad ägare:	Lantmännen SW Seed AB
Ägandetyt:	Första gången en ägare finns inom en fastighet
Andel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Totalt för taxeringsenhet lantbruk
Tomtmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Bostadsbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0

Skogsmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsimpedimentmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Åkermark, taxeringsvärde (SEK):	0
Betesmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Ekonomibyggnad, taxeringsvärde (SEK):	482.000
Skogsmark, areal (ha):	0
Skogsimpedimentmark, areal (ha):	0
Åkermark, areal (ha):	0
Betesmark, areal (ha):	0
Övrig mark, areal (ha):	0

Typ av värderingsenhet:	Ekonomibyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	66.000
Byggnadskategori:	Växthus, typ blockhus
Byggnadsyta (m²):	55
Byggnadsvolym (m³):	0
Värdeår:	1939
Under byggnad:	Nej
Beskaffenhet:	Normalt (2)
Beskaffenhetspoäng:	12
Värdeår:	1939
Riktvärdesområde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	73447422

Typ av värderingsenhet:	Ekonomibyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	241.000
Byggnadskategori:	Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Byggnadsyta (m²):	184
Byggnadsvolym (m³):	0
Under byggnad:	Nej
Beskaffenhet:	Normalt (2)
Riktvärdesområde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	73448422

Typ av värderingsenhet:	Ekonomibyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	175.000
Byggnadskategori:	Växthus, typ blockhus
Byggnadsyta (m²):	72
Byggnadsvolym (m³):	0
Värdeår:	1980
Under byggnad:	Nej
Beskaffenhet:	Normalt (2)
Beskaffenhetspoäng:	12
Värdeår:	1980
Riktvärdesområde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	73450422

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2015
Taxeringsenhet:	725419-5
Typkod:	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsvärde (SEK):	1.875.000, därav byggnadsvärde 1.065.000, markvärde 810.000
Uppgiftsår:	2015
☐ real (m²):	1000
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Del av registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Statliga enheter
Personnr/ ☐ organisationsnr:	202100-2817
Taxerad ägare:	SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Ägandetyp:	Lagfart, taxerad
☐ ndel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Småhusmark
Taxeringsvärde (SEK):	810.000
☐ ntal lika:	1
☐ real (m²):	1000
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Ej avstyckningsbar
Typ av bebyggelse:	Friliggande
V ☐ :	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Belägenhetsklass:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)

Skatteförvaltningens ID:	300668617
Typ av värderingsenhet:	Småhusbyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	1.065.000
Antal lika:	1
Summa standardpäng:	32
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Under byggnad:	Nej
Bostadsyta (m²):	150
Biutrymmesyta (m²):	75
Värdeyta (m²):	165
Nybyggnadsår:	1938
Värdeår:	1938
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Ej avstyckningsbar
Skatteförvaltningens ID:	73435422
Köplling till värderingsenhet mark:	300668617

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2013
Taxeringsenhet:	375739-5
Typkod:	820, Specialenhet, distributionsbyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	0
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Byggnad å
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Övriga aktiebolag
Persönr/Organisationsnr:	556417-0800
Taxerad ägare:	Vattenfall Eldistribution AB
Ägandetyyp:	Ägare som förekommer flera gånger på samma fastighet
Andel:	1/1

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2014
Taxeringsenhet:	375737-5
Typkod:	110, bebyggd lantbruksenhet
Taxeringsvärde (SEK):	266.000, därav byggnadsvärde 0, markvärde 0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	72500
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Del av registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Statliga enheter
Persönr/Organisationsnr:	202100-2817
Taxerad ägare:	SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Ägandetyyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Totalt för taxeringsenhet lantbruk
Totalsmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Bostadsbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, taxeringsvärde (SEK):	169.000
Skogsimpedimentmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Åkermark, taxeringsvärde (SEK):	0
Betesmark, taxeringsvärde (SEK):	97.000
Ekonomibyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, areal (ha):	2
Skogsimpedimentmark, areal (ha):	0
Åkermark, areal (ha):	0
Betesmark, areal (ha):	5
Övrig mark, areal (ha):	0

Typ av värderingsenhet:	Skog
Taxeringsvärde (SEK):	169.000
Areal (ha):	2
Totalt virkesförråd (m³/ha):	202

Virkesförrådsklass:	7
Samfällid mark:	Nej
Riktvärdesömråde:	305
Skatteförvaltningens ID:	73437422

Typ av värderingsenhet:	Betesmark
Taxeringsvärde (SEK):	97.000
Areal (ha):	5
Beskaffenhet:	30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området (4)
Samfällid mark:	Nej
Riktvärdesömråde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	73438422

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2014
Taxeringsenhet:	375742-5
Typkod:	110, Obebyggd lantbruksenhet
Taxeringsvärde (SEK):	1.423.000, därav byggnadsvärde 0, markvärde 0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	320000
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Del av registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Statliga enheter
Persönnr/Organisationsnr:	202100-2817
Taxerad ägare:	SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Ägandetyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Totalt för taxeringsenhet lantbruk
Totalsmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Bostadsbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsimpedimentmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Åkermark, taxeringsvärde (SEK):	1.423.000
Betesmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Ekonombbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, areal (ha):	0
Skogsimpedimentmark, areal (ha):	0
Åkermark, areal (ha):	24
Betesmark, areal (ha):	0
Övrig mark, areal (ha):	8

Typ av värderingsenhet:	Åkermark
Taxeringsvärde (SEK):	1.423.000
Areal (ha):	24
Beskaffenhet:	Normalt (3)
Dränering:	Tillfredsställande/självdränerad (2)
Samfällid mark:	Nej
Riktvärdesömråde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	73441422

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2014
Taxeringsenhet:	380828-5
Typkod:	110, Obebyggd lantbruksenhet
Taxeringsvärde (SEK):	3.334.000, därav byggnadsvärde 0, markvärde 0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	558520
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Del av registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Statliga enheter
Persönnr/Organisationsnr:	202100-2817
Taxerad ägare:	SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Ägandetyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Totalt för taxeringsenhet lantbruk
Täktmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Bostadsbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, taxeringsvärde (SEK):	1.546.000
Skogsimpedimentmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Akermark, taxeringsvärde (SEK):	1.754.000
Betesmark, taxeringsvärde (SEK):	34.000
Ekonominbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, areal (ha):	21
Skogsimpedimentmark, areal (ha):	0
Akermark, areal (ha):	31
Betesmark, areal (ha):	2
Övrig mark, areal (ha):	0

Typ av värderingsenhet:	Skog
Taxeringsvärde (SEK):	1.546.000
Areal (ha):	21
Totalt virkesförråd (m³/ha):	220
Virkesförrådsklass:	7
Samfällid mark:	Nej
Riktvärdesområde:	305
Skatteförvaltningens ID:	85986422

Typ av värderingsenhet:	Akermark
Taxeringsvärde (SEK):	1.754.000
Areal (ha):	31
Beskaffenhet:	Normalt (3)
Dränering:	Tillfredsställande/självdrenerad (2)
Samfällid mark:	Nej
Riktvärdesområde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	85987422

Typ av värderingsenhet:	Betesmark
Taxeringsvärde (SEK):	34.000
Areal (ha):	2
Beskaffenhet:	30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området (4)
Samfällid mark:	Nej
Riktvärdesområde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	85988422

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2013
Taxeringsenhet:	375741-5
Typkod:	821, Specialenhet, reningsanläggning
Taxeringsvärde (SEK):	0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	0
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Byggnad å
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Primärkommuner, borgerliga
Persönnr/Organisationsnr:	212000-3005
Taxerad ägare:	UPPSALA KOMMUN
Ägandetyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2013
Taxeringsenhet:	375748-5
Typkod:	824, Specialenhet, bad , sport eller idrottsanläggning
Taxeringsvärde (SEK):	0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	15000
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Del av registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Statliga enheter
Persönnr/Organisationsnr:	202100-2817

Taxerad ägare:	SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Ägandetyyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2013
Taxeringsenhet:	375740-5
Typkod:	821, Specialenhet, reningsanläggning
Taxeringsvärde (SEK):	0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	0
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Byggnad å
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Primärkommuner, borgerliga
Persönnr/Organisationsnr:	212000-3005
Taxerad ägare:	UPPSALA KOMMUN
Ägandetyyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2013
Taxeringsenhet:	343380-5
Typkod:	823, Specialenhet, vårdbyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	0
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Del av registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Samtaxerad enhet
I den samtaxerade enheten ingår även:	UPPSALA KRONÅSEN 1:16 UPPSALA KRONÅSEN 1:20 UPPSALA KRONÅSEN 1:17

Taxerad ägare

Juridisk form:	Statliga enheter
Persönnr/Organisationsnr:	202100-2817
Taxerad ägare:	SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Ägandetyyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2013
Taxeringsenhet:	706672-5
Typkod:	820, Specialenhet, distributionsbyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	0
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Byggnad å
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Övriga aktiebolag
Persönnr/Organisationsnr:	556417-0800
Taxerad ägare:	Vattenfall Eldistribution AB
Ägandetyyp:	Ägare som förekommer flera gånger på samma fastighet
Andel:	1/1

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2013
Taxeringsenhet:	375749-5
Typkod:	820, Specialenhet, distributionsbyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	0
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Byggnad å

Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)
<i>Taxerad ägare</i>	
Juridisk form:	Övriga aktiebolag
Persönnr/Organisationsnr:	556417-0800
Taxerad ägare:	Vattenfall Eldistribution AB
Ägandetyyp:	Ägare som förekommer flera gånger på samma fastighet
Andel:	1/1
Taxeringsenhet	
Taxeringsår:	2013
Taxeringsenhet:	375743-5
Typkod:	820, Specialenhet, distributionsbyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	0
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Byggnad å
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)
<i>Taxerad ägare</i>	
Juridisk form:	Övriga aktiebolag
Persönnr/Organisationsnr:	556417-0800
Taxerad ägare:	Vattenfall Eldistribution AB
Ägandetyyp:	Ägare som förekommer flera gånger på samma fastighet
Andel:	1/1
Taxeringsenhet	
Taxeringsår:	2015
Taxeringsenhet:	725447-5
Typkod:	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsvärde (SEK):	3.754.000, därav byggnadsvärde 1.197.000, markvärde 2.557.000
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	1480
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Del av registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)
<i>Taxerad ägare</i>	
Juridisk form:	Statliga enheter
Persönnr/Organisationsnr:	202100-2817
Taxerad ägare:	SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Ägandetyyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1
<i>Värderingsenheter</i>	
Typ av värderingsenhet:	Småhusmark
Taxeringsvärde (SEK):	2.557.000
Antal lika:	1
Areal (m²):	1480
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Självständig
Typ av bebyggelse:	Friliggande
VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Belägenhetsklass:	Strandnära (mer än 75 m men högst 150 m)
Skatteförvaltningens ID:	300672623
Typ av värderingsenhet:	Småhusbyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	1.197.000
Antal lika:	1
Summa standardpöäng:	48
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Under byggnad:	Nej
Bostadsyta (m²):	105
Biutrymmesyta (m²):	0
Värdeyta (m²):	105
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1929
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Självständig
Skatteförvaltningens ID:	73455422
Köplling till värderingsenhet mark:	300672623

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2014
Taxeringsenhet:	343381-5
Typkod:	120, Bebyggd lantbruksenhet
Taxeringsvärde (SEK):	18.949.000, därav byggnadsvärde 505.000, markvärde 11.174.000
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	2119000
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Del av registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Samtaxerad enhet
I den samtaxerade enheten ingår även:	UPPSALA VALSÄTRA 1:1

Taxerad ägare

Juridisk form:	Statliga enheter
Personnr/Organisationsnr:	202100-2817
Taxerad ägare:	SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Ägandetyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Totalt för taxeringsenhet lantbruk
Tomtmark, taxeringsvärde (SEK):	11.174.000
Bostadsbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	505.000
Skogsmark, taxeringsvärde (SEK):	437.000
Skogsimpedimentmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Åkermark, taxeringsvärde (SEK):	6.474.000
Betesmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Ekonomibyggnad, taxeringsvärde (SEK):	359.000
Skogsmark, areal (ha):	7
Skogsimpedimentmark, areal (ha):	0
Åkermark, areal (ha):	120
Betesmark, areal (ha):	0
Övrig mark, areal (ha):	0

Typ av värderingsenhet:	Skog
Taxeringsvärde (SEK):	437.000
Areal (ha):	7
Totalt virkesförråd (m³/ha):	197
Virkesförrådsklass:	6
Samfälld mark:	Nej
Riktvärdesområde:	305
Skatteförvaltningens ID:	38426422

Typ av värderingsenhet:	Åkermark
Taxeringsvärde (SEK):	3.237.000
Areal (ha):	60
Beskaffenhet:	Normalt (3)
Dränering:	Tillfredsställande/självdränerad (2)
Samfälld mark:	Nej
Riktvärdesområde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	38427422

Typ av värderingsenhet:	Åkermark
Taxeringsvärde (SEK):	3.237.000
Areal (ha):	60
Beskaffenhet:	Normalt (3)
Dränering:	Tillfredsställande/självdränerad (2)
Samfälld mark:	Nej
Riktvärdesområde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	38428422

Typ av värderingsenhet:	Ekonomibyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	208.000
Byggnadskategori:	Övriga ekonomibyggnader
Byggnadsyta (m²):	150
Byggnadsvolym (m³):	0
Värdeår:	1985
Under byggnad:	Nej
Beskaffenhet:	Normalt (2)
Värdeår:	1985
Riktvärdesområde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	301051324

Typ av värderingsenhet:	Ekonomibyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	151.000

Byggnadskategori:	Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Byggnadsyta (m²):	107
Byggnadsvolym (m³):	0
Under byggnad:	Nej
Beskaftenhet:	Enklare (3)
Riktvärdesområde:	3006
Skatteförvaltningens ID:	301051326
Typ av värderingsenhet:	Småhusmark på lantbruk
Taxeringsvärde (SEK):	1.184.000
Antal lika:	1
Areal (m²):	1000
VA:	Vatten saknas, Avlopp saknas
Belägenhet:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)
Riktvärdesområde:	380502
Skatteförvaltningens ID:	73445422
Typ av värderingsenhet:	Småhusmark på lantbruk
Taxeringsvärde (SEK):	1.238.000
Antal lika:	1
Areal (m²):	2500
VA:	Vatten saknas, Avlopp saknas
Belägenhet:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)
Riktvärdesområde:	380502
Skatteförvaltningens ID:	73469422
Typ av värderingsenhet:	Småhusmark på lantbruk
Taxeringsvärde (SEK):	1.184.000
Antal lika:	1
Areal (m²):	1000
VA:	Vatten saknas, Avlopp saknas
Belägenhet:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)
Riktvärdesområde:	380502
Skatteförvaltningens ID:	73473422
Typ av värderingsenhet:	Småhusmark på lantbruk
Taxeringsvärde (SEK):	1.288.000
Antal lika:	1
Areal (m²):	2000
VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Belägenhet:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)
Riktvärdesområde:	380502
Skatteförvaltningens ID:	73476422
Typ av värderingsenhet:	Småhusmark på lantbruk
Taxeringsvärde (SEK):	6.280.000
Antal lika:	5
Areal (m²):	1200
VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Belägenhet:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)
Riktvärdesområde:	380502
Skatteförvaltningens ID:	73478422
Typ av värderingsenhet:	Småhusbyggnad på lantbruk
Taxeringsvärde (SEK):	505.000
Antal lika:	1
Summa standardpoäng:	15
Under byggnad:	Nej
Bostadsyta (m²):	105
Biutrymmesyta (m²):	0
Värdeyta (m²):	105
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1929
Skatteförvaltningens ID:	73470422
Koppling till värderingsenhet mark:	30067262373478422

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2013
Taxeringsenhet:	375738-5
Typkod:	824, Specialenhet, bad , sport eller idrottsanläggning
Taxeringsvärde (SEK):	0
Uppgiftsår:	2015
Areal (m²):	0
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Byggnad å
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Ideella föreningar
Personnr/Organisationsnr:	817600-4508
Taxerad ägare:	UPPSALA BRUKSHUNDKLUBB
Ägandetyyp:	Första gången en ägare finns inom en fastighet
☐ ndel:	1/1

Taxeringsenhet

Taxeringsår:	2015
Taxeringsenhet:	738173-5
Typkod:	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsvärde (SEK):	2.524.000, därav byggnadsvärde 946.000, markvärde 1.578.000
Uppgiftsår:	2015
☐ real (m²):	1000
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Del av registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form:	Statliga enheter
Personnr/Organisationsnr:	202100-2817
Taxerad ägare:	SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Ägandetyyp:	Lagfart, taxerad
☐ ndel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Småhusmark
Taxeringsvärde (SEK):	1.578.000
☐ ntal lika:	1
☐ real (m²):	1000
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Avstyckningsbar
Typ av bebyggelse:	Friliggande
V□:	Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp
Belägenhetsklass:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)
Skatteförvaltningens ID:	301072586

Typ av värderingsenhet:	Småhusbyggnad
Taxeringsvärde (SEK):	946.000
☐ ntal lika:	1
Summa standardpoäng:	35
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Under byggnad:	Nej
Bostadsyta (m²):	89
Biutrymmesyta (m²):	0
Värdeyta (m²):	89
Nybyggnadsår:	1945
Värdeår:	1945
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Avstyckningsbar
Skatteförvaltningens ID:	301072587
Koppling till värderingsenhet mark:	30107258673478422

Byggnader

Levande	Planerade	☐ registrerade
42	0	6