

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartersmark

- C Centrumverksamhet

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- o o o o Marken får byggas under med körbart bjällklag

x<sub>1</sub> Marken inom fastigheten Dragarbrunn 1:2 ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en höjd av minst 5,0 meter.

x<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en höjd av minst 3,0 meter.

## UTFORMNING

+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

-0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

V - VI Högsta antal våningar

v<sub>1</sub> Utöver den sjätte våningen får en teknikvåning uppföras till en höjd av maximalt + 29,0 meter över nollplanet.

v<sub>2</sub> Trappa och gångbrygga till teknikvåning får uppföras.


f<sub>1</sub> Teknikvåningens tak och fasader ska vara enhetligt utformade och ha en mörk kulör.

f<sub>2</sub> Fasad ska i huvudsak utföras i tegel, glas, plåt eller sten.

f<sub>3</sub> Bottenvåningen ska ha en genomsiktig karaktär.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

 <b>Uppsala</b> KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	<b>Antagande</b>	Beslutsdatum	Instans
			Antagande 2008-05-15 BN
		Laga kraft	2008-06-12
Detaljplan för <b>del av kv Svalan</b>		Till planen hör:	
		Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	
Upprättad i april 2008 Enkelt planförfarande			
Anders Erixon Stadsbyggnadsdirektör		Per Jacobsson Planarkitekt Tengbom	
		<b>2007/20020</b>	

## BETECKNINGAR


### Fastighetsgränser m.m.

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Rättighetsdel (Srv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)







### Gränser enligt detaljplan


- — — — — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- — — — — Användningsgräns övriga fall
- — — — — Egenskapsgräns

### Byggnader m.m.

-  Byggnader ( geo.inmätta och fotogr.kart )

### Övrigt

-  Staket
-  Stödmur
-  Kantsten
-  Väggkant
-  Gång- och cykelväg
-  Träd

-  Fornlämningar resp. fornlämningsområde

### Höjdförhållanden

- + 0,0 Markhöjd

### Koordinatsystem:

Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

### Underlag:

Primärkartan

### Grundkarta över

### Kv. Svalan, del av

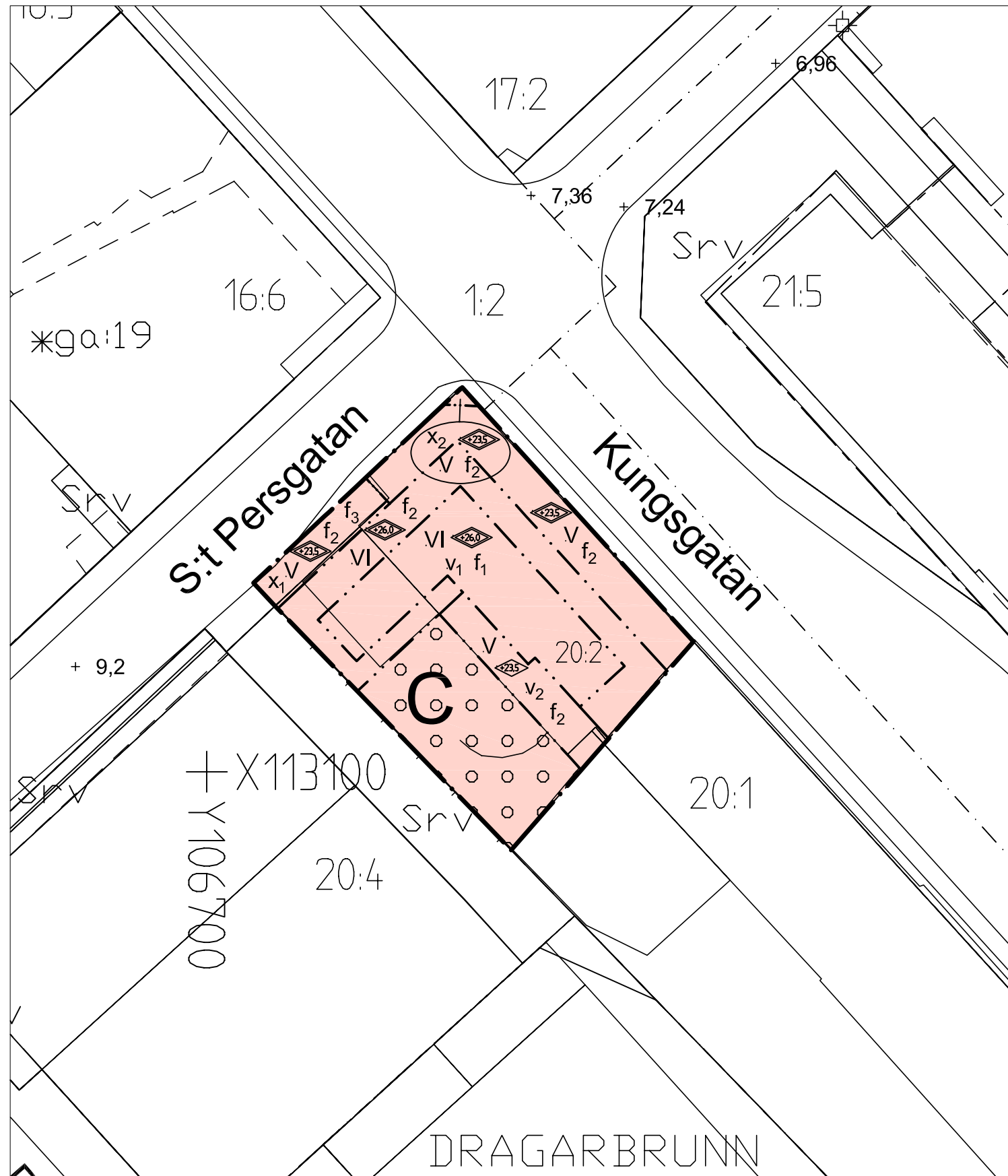
Uppsala kommun, Uppsala län

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i jan. 2008

Inger Högberg

Karttekniker

DNR 2007/20020



0 5 10 15 20 25 50 m

SKALA 1:500

