Uppsala kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunfullmäktige

Datum:
2025-12-01

Diarienummer:
KSN-2024-03237

Handläggare:
Jonas Svensson

Svar på motion om att sälja Nybrogrillen från Stefan Hanna (UP)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet

Ärendet

Stefan Hanna (UP) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde 4–5 november 2024

- att kommunen i första hand säljer sin fastighet på Östra Ågatan 31,
- att i andra hand arrendera ut fastigheten med minst ett 25-årigt arrendeavtal,
- att en arkitekttävling ska väga tungt i urvalet av köpare eller arrendator av fastigheten.

Beredning

Motionen har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen 26 november 2025.

Föredragning

Platsen där Nybrogrillen på Östra Ågatan 31 ligger är idag offentlig plats och stadfäst i stadsplanen för Uppsala stad från 1880. Med gällande plan är det inte möjligt att stycka platsen till en fastighet och sälja. För att detta ska vara möjligt krävs en ny detaljplan för området. Utöver plantekniska frågor är det av stor vikt att kommunen behåller rådigheten över en så här viktig och offentlig plats. Inriktningen behöver vara att platsen i första hand är till för allmänheten och att det utöver det kan vara möjligt att bedriva viss verksamhet på platsen.

Med nuvarande planmässiga förutsättningar är det inte möjligt att arrendera ut mark inom den offentlig platsen. Upplåtelser inom offentlig plats sker istället genom att polistillstånd söks, och att kommunen i sin tur godkänner upplåtelsen. Detta sker normalt för en 1–5 års period. Gällande just Nybrogrillen ägs dock själva byggnaden av kommunen och hyrs ut till en hyresgäst som driver restaurangen. Eftersom det varken är möjligt att arrendera ut marken eller byggnaden kan byggnaden endast fortsätta att hyras ut med kommunen som hyresvärd.

Eftersom det under nuvarande förutsättningar inte är möjligt att sälja byggnaden eller arrendera ut den finns inte heller något skäl att genomföra en arkitekttävling i linje med motionens tredje att-sats.

Ekonomiska konsekvenser

Inga med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 1 december 2025
- Bilaga 1, motion om att sälja Nybrogrillen från Stefan Hanna (UP)
- Bilaga 2, Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 26 november 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Inkom till Uppsala kommun 2024-11-05, KSN-2024-03237-1

2024-09-24

Motion om att sälja Nybrogrillen

Bakgrund

Under lång tid har fastigheten på Östra Ågatan 31 underhållits och förbättrats på ett oacceptabelt sätt. Fastigheten ligger i Uppsala citys finrum och behöver hålla en hög kvalité för att möta kommunens ambitioner. Kommunen bör skyndsamt genomföra en försäljning av fastigheten, alternativt erbjuda ett långtidsarrende, där gestaltning och inkludering av en offentlig toalett ska ingå som en del av försäljningsuppdraget. Om kommunen inte vill sälja marken måste den som vill utveckla platsen erbjudas ett långtidsarrende där nuvarande detaljplan gäller avseende vad fastigheten kan användas som, en servering och allmän servicefunktion. Kopplat till försäljningen bör en arkitekttävling genomföras där det vinnande förslaget också är den budgivare som får chansen att ta över fastigheten. Med fördel kan någon form av ersättning till nuvarande hyresgäst ingå i budgivningen om den befintliga hyresgästen inte vinner arkitekttävlingen och har accepterat budgivningens villkor.

Jag yrkar:

att kommunen i första hand säljer sin fastighet på Östra Ågatan 31,

att i andra hand arrendera ut fastigheten med minst ett 25-årigt arrendeavtal,

att en arkitekttävling ska väga tungt i urvalet av köpare eller arrendator av fastigheten.

Stefan Hanna

Kommunalråd

Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-26

§ 360

Svar på motion om att sälja Nybrogrillen från Stefan Hanna (UP)

KSN-2024-03237

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet

Sammanfattning

Stefan Hanna (UP) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde 4–5 november 2024

- att kommunen i första hand säljer sin fastighet på Östra Ågatan 31,
- att i andra hand arrendera ut fastigheten med minst ett 25-årigt arrendeavtal,
- att en arkitekttävling ska väga tungt i urvalet av köpare eller arrendator av fastigheten.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 18 november 2025 § 279
- Tjänsteskrivelse daterad 17 november 2025
- Bilaga, motion om att sälja Nybrogrillen från Stefan Hanna (UP)

Yrkanden

Therez Almerfors (M) och Jonas Segersam (KD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag att besvara motionen mot Therez Almerfors (M) med fleras yrkande att bifalla densamma och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag att besvara motionen.

Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-26

Särskilda yttranden

Stefan Hanna (UP) lämnar följande särskilda yttrande:
Jag anser att kommunen skyndsamt ska hitta ett hyresupplägg som innebär att berörd del av fastigheten kraftigt kan renoveras och att den offentliga toaletten sköts bättre.