

Datum:2014-02-05

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 13 februari 2014 kl 18.00
Kaffe och smörgås serveras från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 12 februari kl 18.30 i Stadshuset, Anna Lindh.
S-, MP- och V-gruppen träffas 12 februari kl 17.00 i Hammarskog, Stationsgatan 12.**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

Sekreterare

Ann Lundberg

Telefon 018-727 46 03

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman och Sture Blomgren**Föredragningslista**

Ärenderubrik**Diarienumr****Övriga uppgifter**

Formalia

Val av justerare, tid, (18 februari) plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Ny tjänst för vattenstrateg, Camilla Olofsson

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Diariennr: PBN-2013-0019

Komplettering av delegationsordningen avseende attestinstruktion

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Anta kompletteringen

Handling

ÖÄ 2

Diariennr: PBN-2013-0019

Delegationsordningen

plan- och bygglovverksamheten

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling på bordet

ÖÄ 3

Diariennr: PBN-2014-0001

Bokslut 2013

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling på bordet

ÖÄ 4

Diariennr: PBN-2014-0004

Remiss: Väg 272/55, Trafikplats Husbyborg

Handläggare: Brita Christiansen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Medge liten avvikelse från detaljplanen

Handling

ÖÄ 5

Diariennr: PBN- 2014-0006

Remiss, Dispens och tillstånd från naturreservatsföreskrifterna

Hågadalen-Nåsten, Eriksberg 1:23

Handläggare: Åsa Hedin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

Planärenden

PL 10

Diariennr: 2013-001966

Planansökan för del av kvarteret Skebo, Librobäck

Handläggare: Brita Christiansen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planbesked, planuppdrag

Handling

PL 11

Diariennr: 2013-002591

Planansökan för Gränby C södra etapp 1

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planbesked, planuppdrag

Handling

PL 12

Diariennr: 2012-020223

Detaljplan för del av kvarteret Kantorn, Kvarngärdet

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 13

Diariennr: 2012-020248

Detaljplan för Västra Vårdsätra (norra kvarteret)

Handläggare: Teresia Erixon

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 14

Diariennr: 2013-000032

Detaljplan för norra Bäcklösa

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Rev. handling

PL 15

Diariernr: 2013-000252

Detaljplan för del av Uppsala resecentrum

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

Bygglovärenden

BL 16

Diariernr: 2013-001624

Fansta 3:30

Bygglov för inglasning altan

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 17

Diariernr: 2013-002580

Kåbo 26:8

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Rev. handling

BL 18

Diariernr: 2013-002822

Gottsunda 34:6

Bygglov för nybyggnad av äldreboende

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 19

Diariernr: 2013-002603

Gottsunda 11:23

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 20

Diariernr: 2013-001035

Valsätra 36:5

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, parkering,
lekplatser och gårdslandskap samt rivning av bef restaurang**

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 21

Diariernr: 2013-002623

Kvicksätra 1:108

**Bygglov för nybyggnad av garage/förråd
samt rivning av befintlig carport**

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Rev. handling

BL 22

Diariernr: 2012-052135

Kåbo 38:9

Nybyggnad av vårdinrättning

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 23

Diarienum: 2013-001291

Löten 3:1

Bygglov för anläggande av parkeringsplatser

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 24

Diarienum: 2013-001948

Ramsjö 1:35

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 25

Diarienum: 2013-002655

Mellanbol 1:7

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
med garage/förråd/carport**

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 26

Diarienum: 2013-002378

Gamla Uppsala 99:1

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 27

Diarienum: 2013-002757

Gamla Uppsala 79:23

Tidsbegränsat lov för uppställning av byggbodan

Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 28

Diarienum: 2013-002758

Gamla Uppsala 21:76

Bygglov för uppställning av husvagnar och byggbodan

Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 29

Diarienum: 2013-002711

Nåntuna 5:68

Förfrågan om tillstånd krävs för hem för ensamkommande flyktingbarn

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S BESLUT

Godkänna skrivelsen

Handling

BL 30

Diarienum: 2014-000038

Nåntuna 2:22

Samråd, avstyckning från Nåntuna 2:22

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna yttrandet

Handling

BL 31

Diariernr: 2013-001641

Lindsta 1:38

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 32

Diariernr: 2013-002408

Luthagen 71:1

Bygglov för ändrad användning från personalutrymmen till restaurang samt fasadändring

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 33

Diariernr: 2013-002678

Eriksberg 11:5

Bygglov för ombyggnad och fasadändring samt uppförande av plank, flerbostadshus

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 34

Diariernr: 2013-002110

Kåbo 1:18

Bygglov för nybyggnad av nätstation

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 35

Diariernr: 2014-000136

Dragarbrunn 32:1
Tidsbegränsat lov för byggplank
Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 36

Diariernr: 2013-000561

Kåbo 11:5
Bygglov för uppsättning av plank
Handläggare: Johan Spåre
AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

Extra AU 1

Diariernr: 2013-001904

Fålhagen 34:3
Anmälan om eventuellt ovårdad fastighet/tomt
Handläggare: Jasin Arkavazi

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Avskriva ärendet

Handling

Extra AU 2

Diariernr: 2013-001024

Fålhagen 14:6
Anmälan om/för eventuellt ovårdad fastighet/tomt
Handläggare: Jasin Arkavazi

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Föreläggande

Handling

Extra AU 3

Diariernr: 2013-000191

Bälinge-Lövsta 9:40

Bygglov för ändrad användning från bostad till HVB hem

Handläggare: Mariel Stüpp

UTGÅR

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Extra PBN 1

Diariernr: PBN 2014-0008

Val av ny ersättare i arbetsutskottet

Muntlig föredragning

Extra PBN 2

Diariernr: 2013-002049

Sala Backe 12:33

**Anmälan om eventuellt olaga bygge
avseende rivning av garage**

Handläggare: Jasin Arkavazi

Handling

Extra PBN 3

Diariernr: 2013-002342

Luthagen 18:15

**Bygglov för nybyggnad av radhus/småhus samt
rivning av bostadshus och komplementbyggnader**

Handläggare: Mariel Stüpp

Handling

Extra PBN 4

Diariernr: 2012-020122

Detaljplan för del av Norby 31:74

Område mellan Blodstensvägen, Marmorvägen och Norbyvägen

Handläggare: Anneli Sundin

Handling på bordet

Delegationsbeslut
Perioden 20 januari – 9 februari 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Beslut om underrättelse till Inskrivningsmyndigheten i Norrtälje att plan- och byggnadsnämndens förutsättningar för föreläggande med vite har upphört.

Anmälningssärenden

Perioden 20 januari – 9 februari 2014

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2014-01-23
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 2014-01-23
3. Arbetsutskottets protokoll 2014-02-04
4. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser m.m.

Överklaganden

5. Mark- och miljödomstolens dom 24 januari 2014, överklagande av nämndens beslut att bevilja påföra planavgift i samband med bygglov för fastigheten Burvik 2:143. Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om återbetalning av planavgift för fastigheterna Burvik 2:101 och 2:102. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av planavgift för Burvik 2:143.
6. Dnr 2013-001018.
7. Länsstyrelsens beslut 24 januari 2014, överklagande av biviljat bygglov för enbostadshus på fastigheten Kvarnbo 2:59. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Dnr 2013-000538.
8. Länsstyrelsens beslut 24 januari 2014, överklagande av nämndens delegationsbeslut 12 december
9. 2013 om rivningslov för garage på fastigheten Luthagen 9:1. Länsstyrelsen avvisar överklagandena. Dnr 2013-000320.

Länsstyrelsens övriga beslut

10. 2013-12-20 Meddelande om nybygge av maskinhall på fastigheten Hagby Forsa 2:5.

Beslut från KS respektive KF

11. KF 2014-01-27 § 20 Valärenden

Övrigt

12. Protokoll från miljövårdsrådet 12 december 2013
13. Protokoll från miljövårdsrådet 21 augusti 2013
14. Protokoll från folkhälsorådet 13 augusti 2013
15. Protokoll från folkhälsorådet 10 december 2013