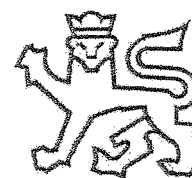


Diarienummer  
2002/20023-1

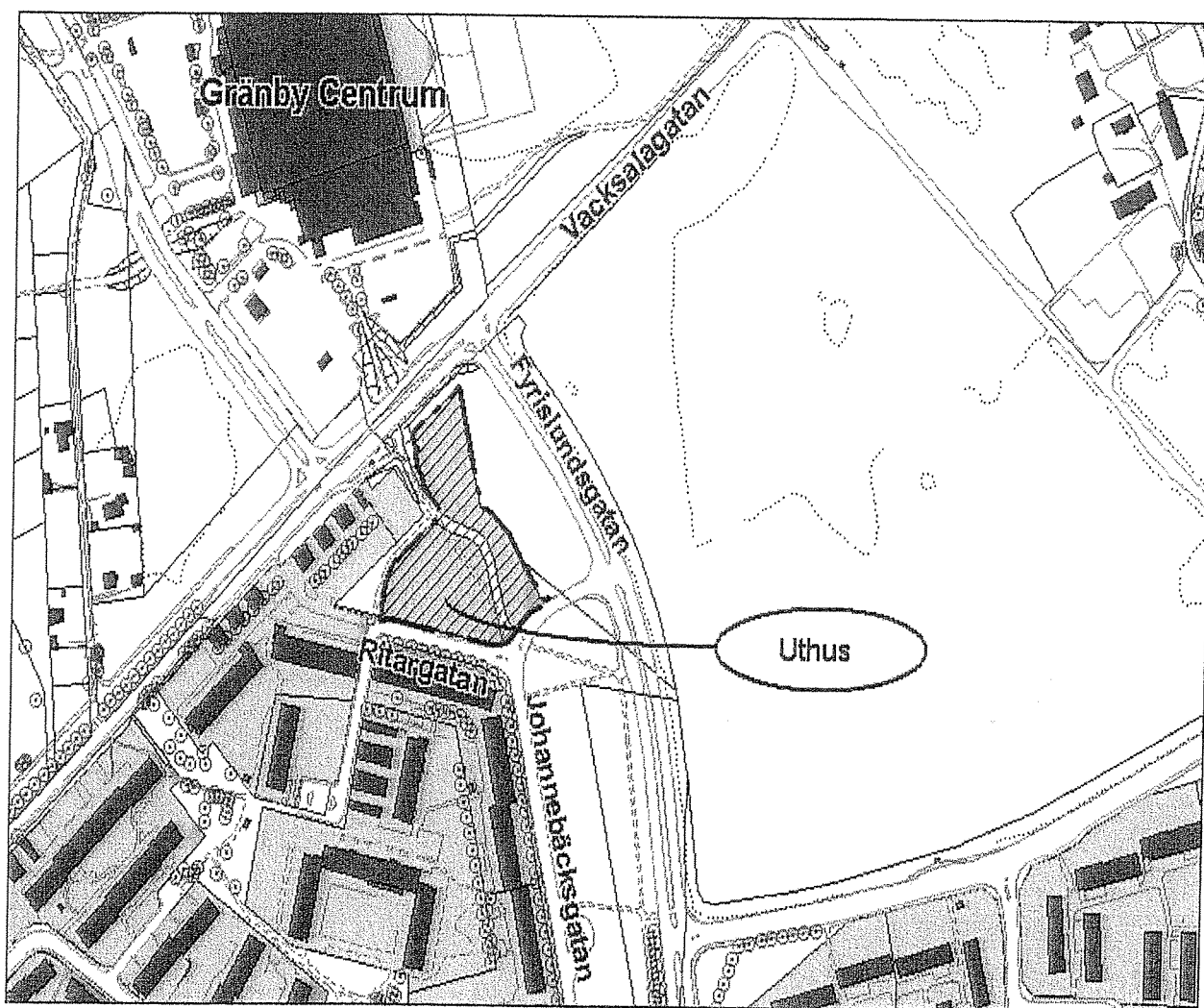


Detaljplan för

# Kv Ritstiftet

Sala Backe, Uppsala kommun

## ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Agneta Forsström, telefon: 018-27 46 36

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Detaljplan för  
**kv Ritstiftet**  
Sala Backe, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

### PLANENS SYFTE

Syftet med planläggningen är att bygga sophus och cykelbodur på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

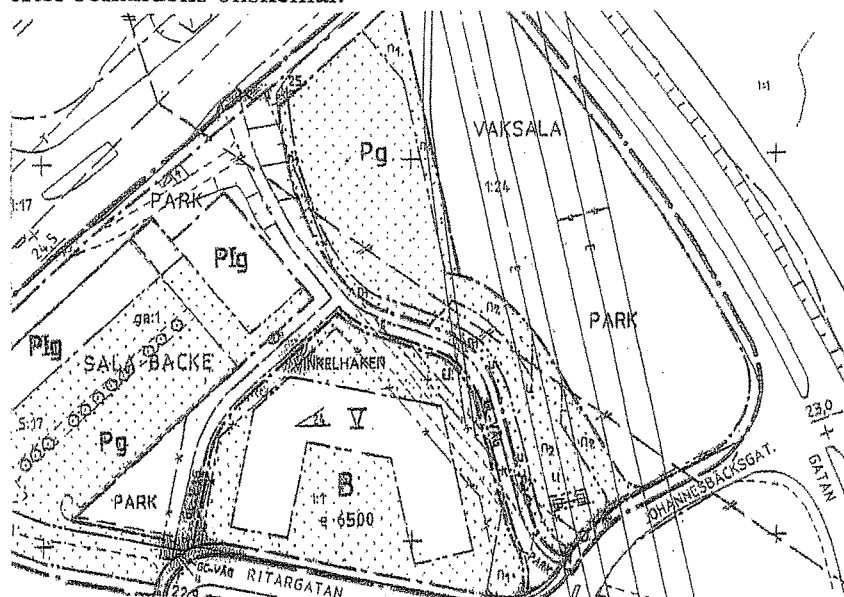
### PLANDATA

Planområdet ligger i norra delen av stadsdelen Sala Backe med fastighetsbeteckning Sala Backe 43:1. Området avgränsas i söder av befintlig bebyggelse och Johannesbäcksgatan, i nordväst av parkeringsplats och Vaksalagatan samt i nordost av Fyrislundsgatan. Arealen uppgår till ca 9.050 kvm och ägs av Uppsala kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan för del av kv Vinkelhaken, Dp 57 Y, som vann laga kraft 1992-02-06.

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan efter sökandens önskemål.



Utdrag ur gällande plan

## PLANENS INNEHÅLL

Inom planområdet finns idag ett behov av komplementbyggnader i form av sophus och cykelbodas. Det aktuella bostadskvarteret ligger i gränsen för stadsbebyggelsen, nära en riksintressant kulturhistorisk miljö, bebyggelsen utformas med hänsyn till detta vilket innebär att särskild omsorg, förutom husets volym, takutformning o dyl, även ägnas färger, fasadmateriell, fönster-och balkonggrader etc.

Samma ambition bör gälla vid uppförandet av de sophus som placeras på gården framför bostadshuset samt de cykelbodas vid bostadsparkeringen i planområdets norra del.

På den föreslagna parkeringsytans utsida mot kraftledningsstråket och Fyrislundsgatan skall flerskiktsvegetation planteras. Här bör marken modularas. Vegetationen nära kraftledningen skall utformas och skötas med hänsyn till de säkerhetsavstånd som anges i starkströmsföreskrifterna av Statens Energimyndighet.

Även längs gång-och cykelvägen mot Gränby från sydost ska flerskiktsvegetation planteras, alltså både träd och buskar. Planteringen skall ta hänsyn till det planerade dagvattenmagasinet under jord. Det kan innebära att träden inte står med jämna mellanrum.

Inför projekteringen av planteringen längs gång-och cykelvägen och parkeringsområdets sydöstra delar bör samråd ske med tekniska kontoret och Vattenfall Sveanät AB.

## INVERKAN PÅ MILJÖN

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

## GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

### Avtal

Byggherren ansvarar för genomförandet inom fastigheten.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

### Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.


### Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i slutet av juni 2002. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

**MEDVERKANDE I** Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.  
**PROJEKTET**

### STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 2002

  
Björn Ringström  
Planchef

  
Agneta Forsström  
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2002-06-19

Laga kraft 2002-07-18