

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-03-31

Diarienummer
KTN-2015-0307

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för sydvästra Gränby centrum, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för sydvästra Gränby centrum, Uppsala kommun.

Ärendet

Kulturnämnden har av byggnadsnämnden anmodats yttra sig över rubricerade ärende. Yttrandet ska vara plan- och byggnadsnämnden tillhanda senast 17 april 2015. Remisstiden har förlängts till 27 april 2015.

Planförslaget innebär i korthet en komplettering med bebyggelse i 5-9 våningar för ca 350 lägenheter med förskola samt för ca 15 000 m² centrumverksamheter såsom handel, kultur och kontor. Bebyggelsen föreslås på delar av Marknadsgatan, som flyttas österut och på delar av markparkeringen, som ersätts med källargarage. Planförslaget medför att Hökargränd/Gränbyvägen får en ny, kortare sträckning och att gc-tunneln under marknadsgatan ersätts med en korsning i markplan.

Planområdet ligger inom stadsväven. Enligt översiktsplanen ska stadsväven göras tätare för att klara klimat och miljökrav samt krav på stads kvaliteter.

Stadsbyggnadsvisionen är att omvandla Gränby centrum från ett externt köpcentrum till ett stadsdelscentrum. Genom att blanda bostadsbebyggelse med centrumverksamheter i bottenvåning skapas ett mer levande område under fler timmar på dygnet. Den kvartersliknande strukturen ger en mer stadslig karaktär med möjligheter att skapa offentliga platsbildningar och mötesplatser.

Planområdet berör riksintresset för kulturmiljövården Uppsala stad och riksintresset för kulturmiljövården Vaksala. Vidare berör planen det kommunala kulturmiljöområdet Vaksala. I områdets närhet finns även platsen för den gård där Carl von Linnés dotter hade sin gård.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **Sydvästra Gränby Centrum**. Sök sedan upp den planhandling du söker.

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-03-31

Diarienummer
KTN-2015-0307

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för sydvästra Gränby centrum Uppsala kommun

PLN 2013-2591

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och finner att de övergripande kulturmiljöaspekterna är väl redovisade i planbeskrivningen men efterlyser en beskrivning av de egenskaper och kvaliteter som är viktiga att värna vid Gränby Linnéminne.

För att främja en god bebyggd miljö behöver den fysiska planeringen underlag som ger en möjlighet att på ett tydligt sätt väga kulturmiljövärden mot andra intressen. Enligt förslaget kommer norra delen av planområdet placeras så nära Linnéminnet, Sara Stinas gård, att upplevelsen av miljön kommer påverkas negativt. Av underlaget framgår inte vilka upplevelsekvaliteter som påverkas.

Lagen ställer krav på hanteringen av kulturvärden och att värna om dessa är ett sätt att säkerställa en långsiktigt hållbar livsmiljö. Varsamhetskravet förutsätter att man tar tillvara platsens värden. Kulturnämnden anser att planeringsunderlaget ska kompletteras med uppgifter om Linnéminnet som preciserar dess upplevelsevärden och särskilda egenskaper. Varsamhet är att hushålla med befintliga resurser. Låt Linnéminnets egenskaper och karaktär vara utgångspunkten för det nya som planeras.

Planförslaget ska möjliggöra tillkomsten av ny bebyggelse med centrumverksamhet i bottenvåningen samt därigenom bidra till att utveckla Gränby som stadsdelscentrum. En blandad bebyggelse med torg och handel ger inte bara möjlighet till en mer stadslig karaktär av området utan öppnar också för tillfällen att låta konstverk inta de platser som ska vara tillgängliga för allmänheten. Det är också angeläget att planera för samlingslokaler som är lämpliga som för kultur- och fritidsverksamhet. Gränbys kommande offentliga rum måste gestaltas med stor omsorg.

Planområdet gränsar till landskapsavsnitt med en rik kulturhistoria. Platsspecifika miljöer och kulturvärden samspelar i flera fall. För utformning av utemiljön behövs råd och riktlinjer. Ett

gestaltungsprogram skulle borga för att kommande investeringar främjar såväl en god arkitektonisk som konstnärlig och kulturhistorisk utveckling som ger en positiv upplevelse av att bo och arbeta i det nya Gränby.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare