

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-05-22

Diarienummer
KTN-2015-0374

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för del av kv Städet, Brillinge 3:3, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för del av kv Städet, Brillinge 33, Uppsala kommun

Ärendet

Kulturnämnden har av byggnadsnämnden anmodats yttra sig över rubricerade ärende. Yttrandet ska vara plan- och byggnadsnämnden tillhanda senast 3 juni 2015. Remisstiden har förlängts till 15 juni 2015

Planförslaget innebär i korthet att möjliggöra ca 120 lägenheter i flerbostadshus. Byggnadernas höjd är tre till fem våningar. Området ligger inom stadsväven vilket förutsätter intensivare markanvändning. Kompletteringar inom stadsväven ska göras med hänsyn till platsens karaktär och dess roll i staden och med inriktning att förbättra eller tillföra nya värden som utifrån innehåll, funktion och utformning berikar omgivningen.

I Brillinge består bebyggelsen främst av friliggande småhus men det finns också inslag av lättindustri, flerfamiljshus och gårdsmiljö. Planområdet har i och med närheten till Gränby centrum god tillgång till service och kollektivtrafik. Närmsta parkområdet är Gränby park. Planområdet utgörs av kvartersmark bebyggd med radhusbebyggelse i en våning och flerbostadsbebyggelse i två våningar. Norr om kvarteret finns småhusbebyggelse, söder och öster om kvarteret består naturen av öppen och plan mark utan träd.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K 36 Vaksala, samt inom kommunalt kulturmiljöområde. I området finns ett stort antal fornlämningar från brons- och järnålder. Vidare ingår Vaksala kyrka och prästgård i riksintressets uttryck. Inom planområdet finns inga kända fornlämningar och marken är sedan tidigare ianspråktagen. Området ligger dock i en fornlämningsrik miljö varför en arkeologisk utredning ska genomföras inför byggnation för att klargöra om fornlämningsområdena fortsätter in i planområdet.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **kvarteret Städet**. Sök sedan upp den planhandling du söker.

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-05-22

Diarienummer
KTN-2015-0374

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kv Städet, Brillinge 3:3, Uppsala kommun

PLA 2012-0020104

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och anser att byggnader som kraftigt avviker från den gängse skalan i Brillinge måste motivera sig och ges en kvalitetsnivå som vida överstiger det vanliga. Det presenterade förslaget tar inte hänsyn till Vaksala kyrkas speciella position i landskapet.

Lokalmiljöns mest betydelsefulla siluett är Vaksala kyrka. Kyrkan är ett riktmärke för denna del av staden. Dess torn accentuerar områdets anknytning till ett gammalt sockencentrum och är en identitetsbärare av rang. Planförslagets nya bebyggelse i femvåningar riskerar att rubba detta historiska förhållande. Bebyggelsens höjd och volym behöver studeras vidare. De siktlinjer än de som redovisas i planhandlingen är otillräckliga. En undersökning av siktlinjer måste utgå från de platser och vyer i området som anses viktiga att ta vara på.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare

