

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

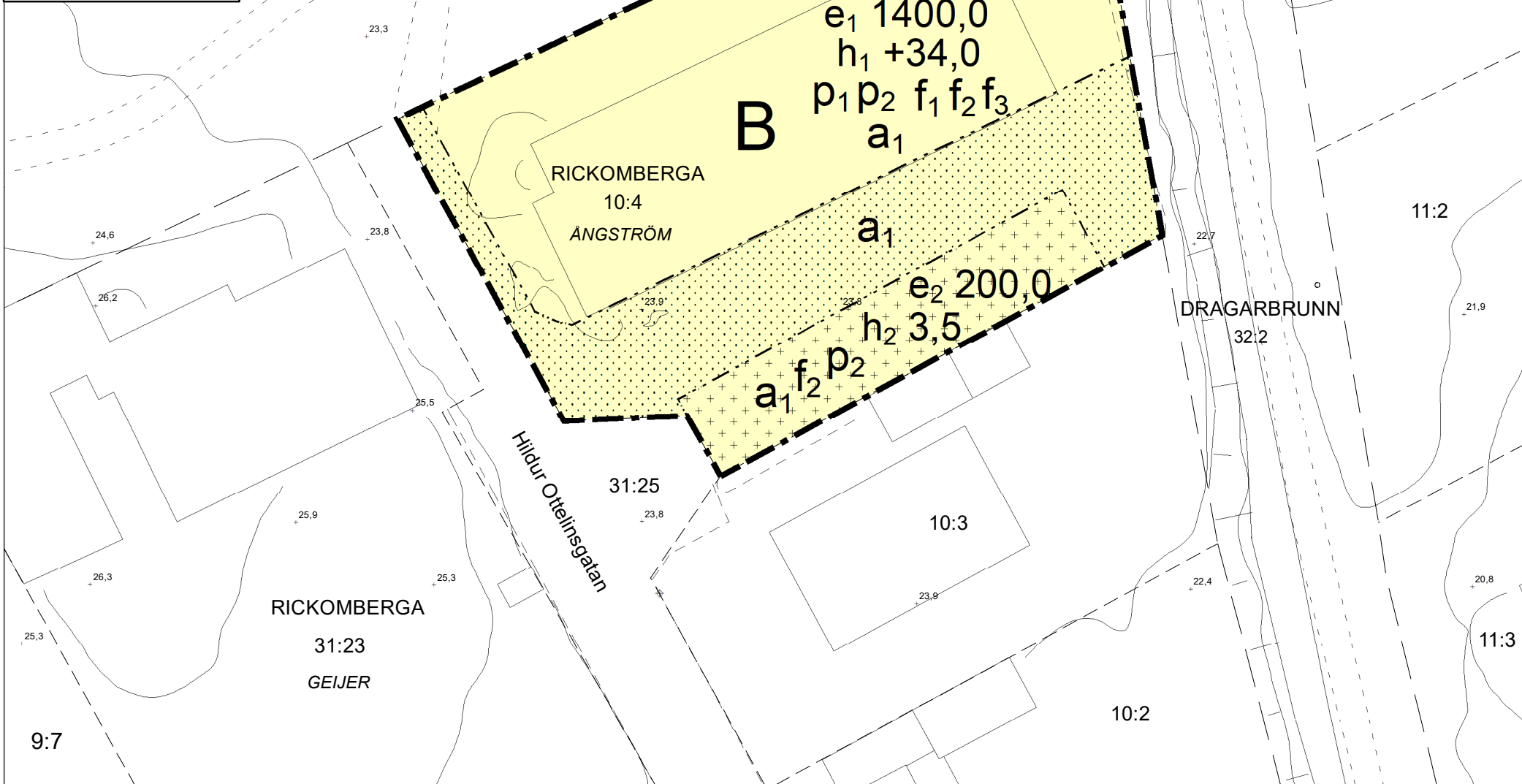
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i augusti 2025
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁** Endast radhus, kedjehus eller parhus.
- f₂** Byggnadernas fasader ska utföras i trämaterial och/eller puts.
- f₃** Ovan plushöjd +31,0 meter ska byggnaden utformas som ett uterum och pergola. Ytan kan delvis inredas som växthus/vinterträdgård. Byggnaden ska utformas med minst två meters indrag från fasadlivet i antingen norr eller söder.

Utnyttjandegrad

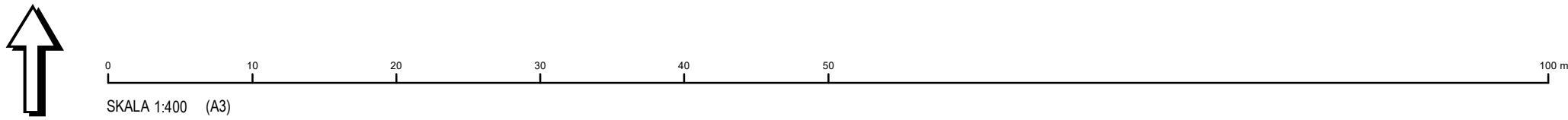
- e₁** 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e₂** 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av marken har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



<p>Uppsala kommun Samråd</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Ångström</p> <p>Upprättad: 2026-03-02</p> <p>Boel Hellman planchef</p>	<p>Beslutsdatum: 2026-03-19</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: PBN 2023-002350</p>