

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Jesper Ljung Holm  
Planarkitekt

## Följebrev Detaljplan för Del av kvarteret Ångström

Normalt planförfarande

**Detaljplan för Del av kvarteret Ångström finns tillgänglig för samråd från och med 17 april till och med 15 maj 2026.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 19 mars 2026.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka nio radhus i två våningar, med en tredje våning som möjliggör pergola och uterum med möjlighet till växthus/vinterträdgård, på fastigheten Rickomberga 10:4. På fastigheten finns idag en bilverkstad. Planområdet ligger i den norra delen av Rickomberga, intill Stabby backe och Stabbyskogens friluftsområde. I området finns närhet till rekreation, skolor och service. Förslaget innebär en komplettering i ett bostadsområde i överensstämmelse med områdets karaktär och kulturmiljö.

Detaljplanen utgår från områdets kulturhistoriska värden, vilka består av egnahemsbebyggelse från 1910-talet som karaktäriserar området. Den föreslagna bebyggelsens höjd och materialval regleras med hänsyn till platsens karaktär. Förslaget kommer innebära en förbättring av markmiljön. De markföroreningar som dagens verksamhet har orsakat kommer saneras innan bostäder får byggas. Dagvattenhanteringen föreslås moderniseras genom regnbäddar, genomsläppliga ytor och lokalt omhändertagande, som kommer leda till en minskad föroreningsbelastning jämfört med dagens situation. Grundvattnet skyddas genom riktade åtgärder för att undvika infiltration vid känsliga ytor. Området har låga trafikflöden och nära till gång- och cykelbanor. Parkeringsplatser för bilar och cyklar ordnas inom fastigheten och utformas för att minska risken för konflikter mellan trafikanter.

Sammantaget bedöms förslaget möjliggöra en god bostadsmiljö, med närhet till natur, trygga trafikförhållanden och närbelägna skolor. Utredningar visar att planen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan, och den bedöms förenlig med kommunens översiktsplan.

Plansamrådet pågår mellan 17 april och 15 maj 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/kvarteretangstrom](http://www.uppsala.se/kvarteretangstrom). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

### **Frågor under samrådsperioden**

Under samrådstiden kommer det finnas möjlighet att ringa till planhandläggare Jesper Ljung Holm och ställa frågor. Under nedanstående tider är han tillgänglig för ett samtal på nummer 018-726 10 82.

- Tisdag 28 april klockan 14:00–15:30
- Onsdag 6 maj klockan 19:00–20:00
- Tisdag 12 maj klockan 12:30–14:00

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 15 maj 2026 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/kvarteretangstrom](http://www.uppsala.se/kvarteretangstrom)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens sjätte kapitel 6 §.

### Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## **Planprocessen för detaljplanering**

- Standardförfarande i Uppsala kommun

