



Koordinatsystem:  
Uppsala lokala system i plan och höjd  
Underlag: Primärkarta  
Upprättad i januari 2005

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark  
B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Högst 1/4 av fastighetens areal får bebyggas.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯⋯⋯ Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får bebyggas med uthus i 1 våning och byggnadshöjd 3,00 m.
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar

#### PLACERING

- P<sub>1</sub>** Bostadshus placeras fristående 4,5 meter från tomtgräns eller sammanbygges två och två i tomtgräns.
- P<sub>2</sub>** Uthus får placeras i tomtgräns.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2005-04-14  
LAGAKRAFT 2005-05-11

Detaljplan för

**Kv Holmfrid**  
Svartbäcken, Uppsala kommun

2004/20083-1

Upprättad i februari 2005, reviderad i april 2005

Margaretha Nilsson  
planchef

Björn Ringström  
planarkitekt

0380-P2005/31

Skala 1:1000 (A1), skala 1:2000 (A3)