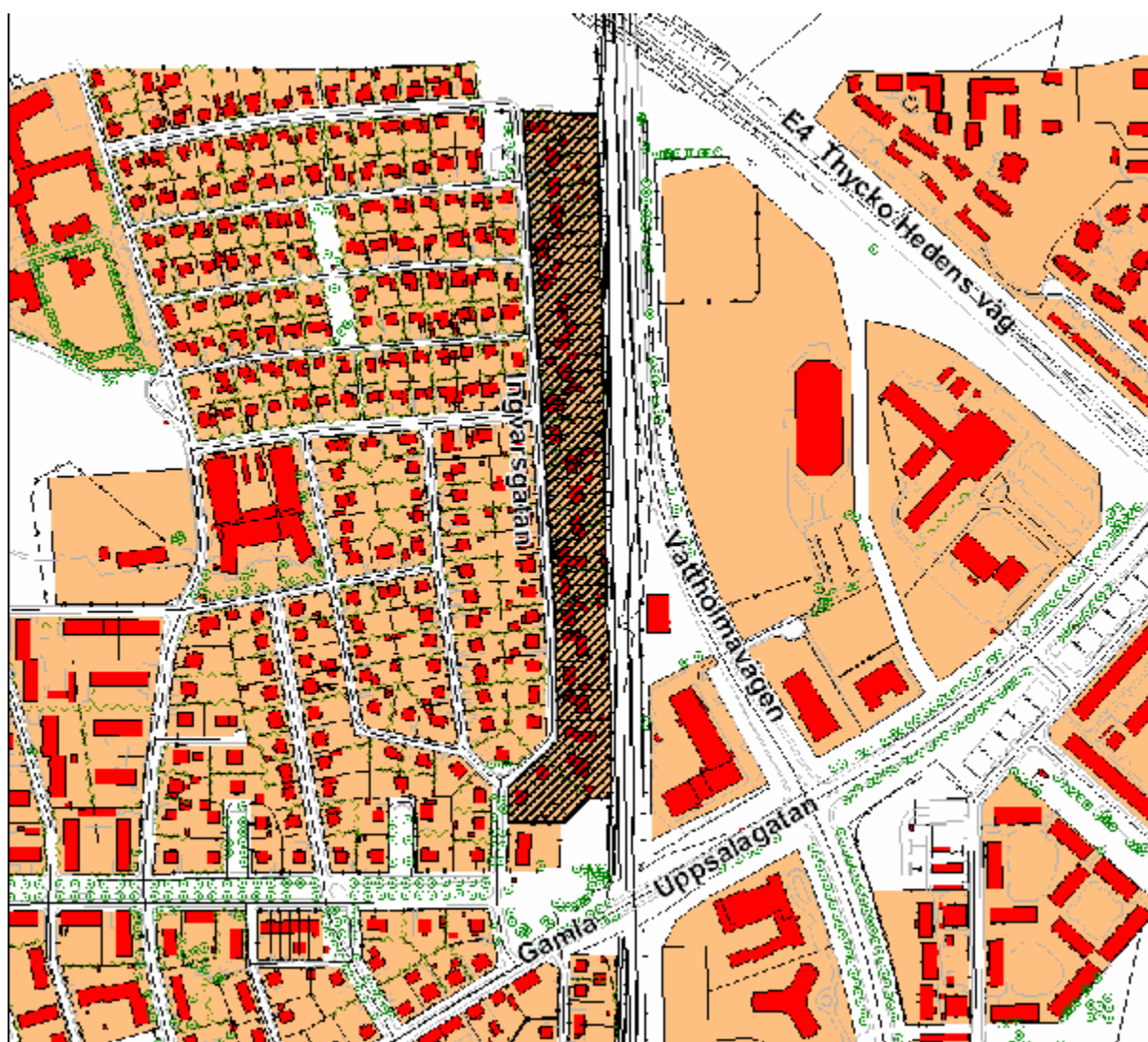


Diarienummer
2004/20083-1



Detaljplan för
kv. Holmfrid
Svartbäcken, Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2005-05-11



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-727 47 01

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@upsala.se
www.upsala.se

Detaljplan för
Kv Holmfrid
Svartbäcken, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Ge möjligheter för fastighetsägarna att bygga mindre uthus och tillbyggnader på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

PLANDATA

Planområdets areal är c:a 2,9 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan Dp 44 fastställt 1937-07-02.



**PLANENS
INNEHÅLL**

Planen innehåller småhusbebyggelse på förhållandevis små tomter. På de östra delarna av tomterna som ligger närmast järnvägen ändras planbestämmelserna så att uthus och tillbyggnader får uppföras. Dock får inte mer än ¼ av tomtytan bebyggas.

Störningar

På grund av tågbuller från järnvägen skall tillkommande bostadsrum isoleras så att ljudnivån från utifrån kommande buller inte överstiger 30 dB(A).

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medger en tillbyggnad av befintlig bostadsbebyggelse. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING****Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 15 år

Fastighetsrätt

Inga förändringar behöver göras i fastighetsbildningen.

Ekonomi

Plangenomförandet bekostas helt av resp. fastighetsägare.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i april, därefter kan bygglov sökas för tillbyggnader.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planen har upprättats vid planavdelningen på stadsbyggnadskontoret i Uppsala.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2005, rev. i april 2005

Margaretha Nilsson
Planchef

Björn Ringström
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 2005-04-14
Laga kraft 2005-05-11