

29. 11. 68

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förelag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna RAMSJÖ 1:16, 1:17 m fl fastigheter i Björklinge samhälle, Björklinge kommun, Uppsala län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mem. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

7

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad i öke uppföras till större höjd än 5.6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad i öke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad i öke inredas.

Uppsala 1 januari 1968.

Kjell Norberg
arkitekt SAR
NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Björklinge kommun beslut
den 25.6.1968 § 56 betygar

Bror R Eriksson
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 7
oktober 1968; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Barbro Heimer

LÄNSSTYRELSEN

NOHLÉN & NORBERG
ARKITEKTKONTOR AB

N O A R K

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

den 29. 11. 68

Fill nr. 647/1968.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna RAMSJÖ 1:16, 1:17 m fl fastigheter i Björklinge samhälle, Björklinge kommun, Uppsala län.

För områdets södra del gäller byggnadsplan upprättad av arkitekt SAR Kjell Norberg, Uppsala i oktober 1964, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län den 5 juli 1966, för dess norra del gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Uppsala län den 31 december 1963.

Vid utarbetandet av gällande byggnadsplan diskuterades möjligheterna av att medtaga även fastigheten Ramsjö 1:17. Emellertid bedömdes det vid denna tidpunkt ej kommunalekonomiskt riktigt att låta enbart denna fastighet ingå i planen utan att även del av fastigheten Skommarbo 1:2, 1:3, 2:1 medtages. Plangränsen lades alltså i fastighetens Ramsjö 1:17:s södra gräns. Ägaren till fastigheten Ramsjö 1:17 har nu anhållit om att plan upprättas för fastigheten under det att ägaren till fastigheten Skommarbo 1:2, 1:3, 2:1 f n definitivt avvisat varje tanke på exploatering. Sedan kommunen därefter erhållit garantier från ägaren till Ramsjö 1:17 att han är beredd att stå för alla exploateringskostnader har byggnadsnämnden låtit upprätta planen. Denna har därefter utformats så att en ev framtida exploatering av mark norr om planområdet ej förhindras.

Vägområdena inom planen har givits bredden 8.0 resp. 5.0 meter för delen i fastigheten Ramsjö 1:17:s norra gräns.

Föreslagen bebyggelse kan anslutas till bef. vatten- och avloppsnät.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnden, repr. för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd

samt med länsarkitekten.

För all väg- och parkmark inom fastigheten Ramejö 1:17 föreslås förordnande om upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen.

Uppsala i januari 1968.

Kjell Norberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Björklinge kommun beslut den
25.6.1968 § 56 betygar.

Bror R Eriksson
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala
län resolution den 7 oktober
1968; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Heimer