

**Nr. 69 Interpellation av Ulrik Wärnsberg (S) om Uppsalahem AB och kvotlägenheterna
KSN-2014-0279**

Interpellation

Enligt kommunens Inriktning, Verksamhet och Ekonomi (IVE) kapitel 8 med bland annat ägardirektiv för dotterbolagen i stadshuskoncernen framgår det att för Uppsalahem AB gäller att bolaget:

"Erbjuder, om kommunen begär det, upp till 5 procent av nyuthyrningen per år till personer som av särskilda ekonomiska och/eller sociala skäl inte kan få en bostad på egen hand. (Nyuthyrning definieras som det antal lägenheter AB Uppsalahem hyr ut per år)" (IVE 2014 sid 58.)

De senaste tre åren från 2011 till 2013 har Uppsalahem AB erbjudit 79 st lägenheter varje år. För år 2014 vill bolaget bara erbjuda 72 st lägenheter. Det vill säga en minskning med ca 9 procent. Motivet för detta som det har sagts är den omvandling av Uppsalahem AB som har skett i och med försäljningen av bolagets dotterbolag Servicebostäder, och förvärvet av Studentbostäder. Det vill säga bolaget har sålt framför allt äldre bostäder och andra bostäder för sociala ändamål, och i stället köpt ett stort antal hyreslägenheter och rum för studenter. I affären ingick även att Uppsalahem AB fick sälja hyreslägenheterna i kvarteret Bröderna Berwald i Gottsunda.

Trycket på de så kallade kvotlägenheterna är mycket stort. De används för att hjälpa de personer som av olika skäl inte kan skaffa en bostad själv på bostadsmarknaden. Det kan vara en rad olika skäl såsom sociala, eller ekonomiska såsom skulder som gör att ingen hyresvärd vill teckna hyreskontrakt, eller våldsutsatta personer som behöver en bostad. Framför allt är det alltid barnfamiljer som prioriteras för sådana bostadssociala kontrakt.

Nu vill Uppsalahem AB minska dessa kvotlägenheter utifrån en egen läsning av hur ägardirektivet i IVE ska tolkas.

Med anledning av detta vill jag fråga kommunstyrelsens ordförande Fredrik Ahlstedt (M):

1. Tycker du att det är rätt av Uppsalahem AB att inför 2014 minska antalet kvotlägenheter med ca 9 %?
2. Är det en rimlig tolkning som Uppsalahem AB gör när de vill undanta alla studenthyreslägenheter när de beräknar nyuthyrningen?
3. Vad avser du att vidta för åtgärder för att de sociala kvotlägenheterna inte ska minska med 9 % inför 2014?

Ulrik Wärnsberg
Kommunfullmäktigeledamot (S)