

Datum:2014-03-06

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 13 mars 2014 **OBS. Ny tid kl 16.00**
Kaffe & smörgås finns**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 12 mars kl 18.30 i Stadshuset, Anna Lindh-rummet.
S-, MP- och V-gruppen träffas 12 mars kl 17.00 i Nåsten, Stationsgatan 12.**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

Sekreterare

Ann Lundberg

Telefon 018-727 46 03

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren och Susanne Engström.**Föredragningslista**

Ärenderubrik	Diarienumr	Övriga uppgifter
---------------------	-------------------	-------------------------

Formalia

Val av justerare, tid (18 mars), plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Diariernr: PBN-2014-0007

Tillstånd till utökad verksamhet vid Phadia AB, Fyrislund

Handläggare: Pernilla Hessling

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna yttrandet

Handling

Planärenden

PL 10

Diariernr: 2012-020233

Planansökan för Löt 1:97 m.fl.

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S BESLUT

Planuppdrag, planbesked, enkelt planförfarande

Handling

PL 11

Diariernr: 2013-002912

Planansökan för del av kvarteret Rosen, Fålhagen

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked

Handling

PL 12

Diariernr: 2014-000508

Planansökan för Kronåsen 3:1, 4:1 och 1:25

Handläggare: Caroline Johansson Fors

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna skrivelsen

Rev. handling

PL 13

Diariernr: 2012-020104

Detaljplan för kvarteret Städet m.fl, Brillinge

Handläggare: Sara Lindh

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

Rev. handling

PL 14

Diariernr: 2012-020174

Detaljplan för Näckvägen, Björklinge-Tibble

Handläggare: Teresia Erixon

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd

Handling

PL 15

Diariernr: 2012-020195

Detaljplan för del av kvarteret Bredablick

Handläggare: Torsten Livion

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling senare

PL 16

Diariernr: 2012-020074

Detaljplan för kvarteret Heimdahl

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 17

Diariernr: 2012-020209

Detaljplan för Bruno Liljeforsgatan

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 18

Diariernr: 2012-020136

Detaljplan för Husbyborg 1:82 m.fl.

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 19

Diariernr: 2013-000745

Detaljplan för Norby 53:11 och Norby 53:4

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

PL 20

Diariernr: 2012-020180

Detaljplan för kvarteret Kronhjorten

Handläggare: Sara Lindh

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

PL 21

Diariernr: 2012-020126

Detaljplan för kvarteret Ambulansen

Handläggare: Brita Christiansen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

PL 22

2012-020040

Detaljplan för Södra Gunsta

Handläggare: Sara Lindh

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

Bygglovärenden

BL 23

Diariernr: 2013-000432

Fjuckby 4:4

Anmälan eventuellt olaga bygge, ändrad användning

Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Rättelseföreläggande

Handling

BL 24

Diariernr: 2012-051314

Björklinge 2:2
Tidsbegränsat lov för ändrad användning av
enbostadshus till förskola i 5 år
Handläggare: Jimmy Andersson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Utan eget yttrande

Handling

BL 25

Diariernr: 2012-051305

Svartbäcken 23:25
Ändrad användning från enbostadshus till förskola,
tidsbegränsat lov i fem år
Handläggare: Jimmy Andersson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Utan eget yttrande

Handling

BL 26

Diariernr: 2014-000374

Gottsunda 44:2
Tidsbegränsat lov för uppställning av skolpaviljonger
Handläggare Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 27

Diariernr: 2013-002342

Luthagen 18:15
Bygglov för nybyggnad av radhus/småhus samt
rivning av bostadshus och komplementbyggnader
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:SFÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 28

Diariernr: 2013-002641

Kungsängen 23:7

Bygglov för inglasning av terrass i flerbostadshus

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Rev.handling senare

BL 29

Diariernr: 2013-000838

Kungsängen 23:15

Bygglov för inglasning av terrass

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 30

Diariernr: 2012-050660

Kåbo 38:8

Tillbyggnad av garage med carport

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 31

Diariernr: 2013-002114

Danmark 1:10

Bygglov för ändrad användning från förråd/garage till bostad samt fasadändring

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 32

Diariernr: 2013-002269

Fjärdingen 26:3

Bygglov för uppsättning av sju skyltar

Handläggare: Carl Johan Lagne

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Rev. handling

BL 33

Diariernr: 2013-001337

Vaksala-Skälby 1:7

Bygglov för nybyggnad av kontor samt rivning

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 34

Diariernr: 2014-000034

Storvreta 3:87

Tidsbegränsat lov för uppställning av matvagn

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 35

Diariernr: 2013-000444

Danmarks-Kumla 1:4

Anmälan om eventuellt olaga bygge av fristående ljusskylt samt nedhuggna buskar som strider mot detaljplanen

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Rättelseföreläggande

Handling

BL 36

Diariernr: 2013-002855

Fålhagen 70:1

Bygglov för uppsättning av skylt, COOP

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Rev. handling

BL 37

Diariernr: 2013-002498

Bonäs 5:1

Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt hus

Handläggare: Carl Johan Lagne

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 38

Diariernr: 2013-002811

Luthagen 41:3

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 39

Diariernr: 2013-001415

Sunnersta 51:92

Tidsbegränsat lov för moduler för skolverksamhet

Handläggare: Johan Spåre

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 40

Diariernr: 2012-013544

Flogsta 50:1

Skylt/coop nära

Handläggare: Johan Spåre

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 41

Diariernr: 2014-000142

Danmarks-Säby 10:1

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 42

Diariennr: 2013-000231

Friberga 1:14

Tidsbegränsat lov för upplag

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Rev. handling

BL 43

Diariennr: 2014-000378

Dragarbrunn 32:1

Bygglov för uppförande av mur

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 44

Diariennr: 2013-002445

Vaksala-Skälby 1:7

Tidsbegränsat lov för uppförande av kontorsbodar

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling+komplettering

BL 45

Diariennr: 2013-002874

Tjocksta 3:8

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd
samt installation av eldstad**

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 46

Diariernr: 2013-000771

Lilla Väsby 1:27

Bygglov för tillbyggnad av garage samt fasadändring

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 47

Diariernr: 2013-002797

Vreten 1:27

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd
samt installation av eldstad/rökkanal**

Handläggare: Lillemor Forslund

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 48

Diariernr: 2013-001745

Rickomberga 21:4

Bygglov för inglasning av takterrass i flerbostadshus

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 49

Diariernr: 2013-002892

Kungsängen 34:4

Bygglov för uppsättning av skyltar

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 50

Diariernr: 2012-013169

Kungsängen 11:7

Upptagande av takfönster samt inredning av vind

Handläggare: Jasin Arkavazi

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Särskild avgift

Handling

BL 51

Diariernr: 2014-000054

Svia 1:41

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Handläggare: Jasin Arkavazi

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 52

Diariernr: 2013-001981

Kvarnbo 2:56

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov liten avvikelse

Handling

BL 53

Diariernr: 2012-050667

Kåbo 42:1

Skrivelse från Mark- och miljödomstolen

Om startbesked för fastigheten

Handläggare: Dick Karlsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling på bordet

Kåbo 42:1

**Skrivelse från Mark- och miljödomstolen
Om villkor startbesked för fastigheten**

Handläggare: Dick Karlsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling på bordet

Extra AU 1

Diariernr: 2012-051281

Kåbo 55:1

Nybyggnad av flerbostadshus, Rosendal A1

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

Extra AU 2

Diariernr: 2012-052189

Börje-Gränby 2:9

**Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad
och rivning av befintligt fritidshus**

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

Extra PBN 1

Diariernr: 2013-002294

Vaksala-Lunda 1:13

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
med carport/förråd**

Handläggare: Valerija Bandic

Handling på bordet

Extra PBN 2

Diariernr: 2012-020057

Detaljplan för del av Lerdammsparken

Handläggare: Teresia Erixon

Handling på bordet

Delegationsbeslut

Perioden 10 februari – 9 mars 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Återkalla förelägganden

Anmälningssärenden

Perioden 10 februari – 9 mars 2014

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2014-02-13
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 2014-02-13
3. Arbetsutskottets protokoll 2014-03-04
4. Kommunal lantmäterimyndigheten, underrättelser m.m.

Överklaganden

5. Högsta Förvaltningsdomstolens beslut 21 februari 2014, överklagat avgörande om laglighetsprövning enligt kommunallagen i frågan om avgift på fastigheten Ellringe 1:2. Prövningstillstånd meddelas inte. Dnr 2012-012207.
6. Mark- och miljödomstolens dom 4 mars 2014, överklagande av nämndens beslut 12 december 2013 om lov för rivning av garage på fastigheten Luthagen 9:1. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet i fråga om att talerätt ska föreligga och avvisar yrkandena i övrigt. Dnr 2013-000320.
7. Mark- och miljödomstolens dom 21 februari 2014, överklagande av nämndens beslut 24 januari 2013 om att inte ge förhandsbesked för fastigheten Näs-Bodarna 1:30. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2012-014489.
8. Mark- och miljödomstolens dom 7 februari 2014, överklagande av nämndens beslut 18 april 2013 om att ge förhandsbesked på fastigheten Skäggesta 1:14. Länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut, vilket nämnden överklagade. Mark- och miljödomstolen avvisar nämndens överklagande. Dnr 2012-051108.
9. Länsstyrelsens beslut 28 januari 2014, överklagande av nämndens delegationsbeslut 12 december 2013 att anta detaljplan för Östra Sala backe, etapp 1. Länsstyrelsen avvisar Karin Renströms överklagande. Dnr 2012-020208.

Länsstyrelsens övriga beslut

10. 2014-02-20 Tillstånd till ingrepp i fastigheten Gamla Uppsala 21:48 för nätstängsel vid Gamla Uppsala skola.
11. 2014-02-19 Tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Gamla Uppsala 25:1
12. 2014-02-19 Tillstånd till trädfällning på fastigheten Fjärdingen 26:4.
13. 2014-02-12 Tillstånd till förundersökning av fornlämningarna Jumkil 32:1, 85:1 och Börje 320:1.
14. 2014-02-06 Strandskyddsdispens på fastigheterna Börje-Ängeby 7:1, 7:2 samt Holmsta 1:2.
15. 2014-01-29 Tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Norrvissjö 8:1, Björklinge.
16. 2014-01-24 Tillstånd till reparationer och målning av fasader på Almunge kyrkas klockstapel.

Laga kraft

17. 2014-03-06 Detaljplan för Rickomberga 25:1 (dnr 2012-020140).
18. 2014-02-24 Detaljplan för Östra Sala Backe, etapp 1 (dnr 2012-020208)
19. 2014-02-20 Detaljplan för Norra Kvarngärdet (dnr 2012-020047)
20. 2014-02-20 Detaljplan för Kronåsen 1:27, del av, (dnr 2012-020213)

Beslut från KS/KF

21. KF 2014-01-27 § 22 Översyn av parkeringsorganisationen i Uppsala kommun.
22. KS 2014-02-18 § 36 Anställande av stadsbyggnadsdirektör vid kontoret för samhällsutveckling.

Övrigt

23. 2014-02-17 Skrivelse från Stadsarkivet ang tillsynsrapport om arkivförvaring.
24. SBN 2014-01-29 § 8 Ramuppdrag för stadsdelsutveckling i Uppsala kommun.
25. Cykelbokslut 2013 – Sammanställning av Uppsala kommuns cykelarbete.