

Ink. 3 MRS 1964

Planeringssektionen

III 41-6-64

L. Nygård  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för NORDVÄSTRA SUNNERSTA, Uppsala.

(Se en av arkitekt SAR Viking Göransson i november 1960, i samarbete med stadsarkitektkontoret, Uppsala, upprättad, i november 1961 och i mars, september, oktober och november 1963 ändrad, med Pl. 82 betecknad karta).

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

##### Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-  
tomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och  
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med Sa betecknat område skall byggnad uppföras i gräns  
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 3. Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får ej inredas å med II betecknat område.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats av med ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar in- och utfart eller annan in- och utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i november 1963.

*Viktor Göransson*  
Viktor Göransson. Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Arkitekt SAR.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 29 juli 1965

Ex officio:  
*L. Lundh*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 3 MRS 1964

Planeringssektionen  
III 41-6-64

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 21 februari 1964 s. 47  
Ex officio:

L. Nygård  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för NORDVÄSTRA SUNNERSTA,  
Uppsala.

(Se en av arkitekt SAR Viking Göransson i november 1960, i sam-  
arbete med stadsarkitektkontoret, Uppsala, upprättad, i november  
1961 och i mars, september, oktober och november 1963 ändrad, med  
Pl. 82 betecknad karta).

Gällande bestämmelser inom området.

Av distriktslantmätare Skiöld von Otter upprättad avstyckningsplan  
godkänd den 16 november 1928.

Utomplansbestämmelser fastställda den 26 januari 1952.

Byggnadsförbud inom områdets planlagda del fastställt den 17 mars  
1947.

Undantag från byggnadsförbudet för visst område för sommarstugebe-  
byggelse utfärdat den 10 juni 1952.

Terrängförhållanden.

Området är skogbevuxet och mycket kuperat och erbjuder med hänsyn  
härtill utomordentligt vackra villatomter.

Fastighetsbildning.

Området har i huvudsak exploaterats för sommarstugebebyggelse. Det-  
ta har medfört att tomtplatserna i allmänhet givits relativt stor  
areal, samt att gatorna icke erhållit den bredd eller sträckning  
som modern trafik och snöröjning numera kräver av en stadsplan för  
permanent bebyggelse.

Föreslagen stadsplan.

Gatusystem.

Då området ursprungligen planerats för fritidsbebyggelse har som  
förut angivits gatorna icke dimensionerats för stadsplanemässig be-  
byggelse. Gatorna ha även i många fall givits alltför branta lut-  
ningar. Även om den befintliga bebyggelsen befinner sig i mycket  
dåligt skick, har det ansetts ekonomiskt nödvändigt att i största

möjliga utsträckning ta hänsyn till såväl denna samt till bestående fastighetsbildning, vilket medfört kompromisser till men för en rationell stadsplan.

Huvudprincipen har varit att vissa ost-västliga gator bibehållits såsom matargator från bostadsområdena till huvudtrafikleden mot stadens centrum, Dag Hammarskjölds väg i områdets östra gräns. Dessa matargator ha måst breddas. Med hänsyn till den livliga trafiken på Dag Hammarskjölds väg, som trots infartsleden via Nántuna eller en senare helt ny infartsled till Uppsala, alltid kommer att bli livligt trafikerad och genom sin raka sträckning inbjuda till höga hastigheter, har det ansetts angeläget att inskränka antalet sådana utsläpp så långt befintlig fastighetsindelning tillåter. Parallellgata och utfartsförbud har föreslagits för att ytterligare öka trafiksäkerheten. Som huvudtrafikled genom de centrala delarna av bostadsområdet har den befintliga Rosenvägen utbildats som föreslås i sin sträckning åt norr och öster genom i huvudsak exploaterad mark och med anslutning till Dag Hammarskjölds väg.

I övrigt har i stort sett nuvarande gatusystem med smärre erforderliga justeringar bibehållits.

#### Bebyggelsen.

Den övervägande delen av bebyggelsen inom området utgöres som ovan anförts av fritidsbebyggelse i relativt låg byggnadsteknisk standard. Det område för sommarstugebebyggelse som 1952 undantogs från byggnadsförbud är av något högre klass.

I sin helhet avses området nu för permanent bebyggelse, då det knappast kan anses ekonomiskt försvarbart att dess relativt centralt belägna och dyra tomtplatser reserveras endast för fritidsbebyggelse.

Bland annat för att underlätta finansieringen av vatten- och avloppsnätet har vissa områden reserverats för tätare bebyggelse. Sålunda har i det nyexploaterade nordvästra området mark anvisats för kedje- och atriumhus. I området finnes för närvarande en butik vid Backvägen och Dag Hammarskjölds väg vilken även upptages för detta ändamål i stadsplanen.

### Parker.

Den redan genomförda fastighetsbildningen har icke medgivit en önskvärd fördelning av parker och lekplatser inom det befintliga bostadsområdet, varför ett sammanhängande parkområde koncentrerats till de nyexploaterade västra och nordvästra områdena. Terrängförhållandena äro här icke heller gynnsamma för bostadsbebyggelse, men erbjuder goda rekreativsmöjligheter för olika åldersgrupper.

Det västligaste parkområdet, som endast med stora kostnader kan förses med vatten och avlopp och sålunda icke heller kunnat exploateras för bebyggelse, står i direkt anslutning till det stora parkbälte, som enligt generalplanen skall utläggas genom hela Bondkyrkoområdet i nord-sydlig riktning.

### Område för allmänt ändamål.

Det i sydöstra delen för allmänt ändamål reserverade området upptages för närvarande av skola, idrottsplats och gatumark. Nuvarande Domherrevägen utmed områdets norra gräns har i förslaget införlivats med skolans område, då två utsläpp från skolgården mot Dag Hammarskjölds väg icke är lämpligt. Tomterna utmed Domherrevägens norra sida kan beredas utfart mot Backvägen. I övrigt har området bibehållits för skol- och idrottsändamål.

Det sålunda planerade området beräknas kunna bereda bostäder för c:a 430 familjer eller c:a 1.500 personer varav c:a 100 i kedjehus, 85 i atriumhus samt resten c:a 1.300 i fristående egnahem.

Planområdets areal utgör c:a 84.36 har.

Kvartersmark c:a 57.01 har.

Gatu- och parkmark c:a 27.35 har.

Sålunda ingår gatu- och parkmark med c:a 33 % av hela områdets areal.

Uppsala i november 1963.

*Viking Göransson*  
Viking Göransson.  
Arkitekt SAR.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 29 juli 1965  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Henrik*