

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- x — x — Utgående gränser

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

ögst Gång- och cykelöverfart utföres förhöjd och med avvikande beläggning

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Befintliga träd får inte fällas
- häck Häcken skall bevaras
- · — In- och utfart. Stängsel skall finnas

### UTFORMNING

- IV Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas
- v<sub>2</sub> Bostäder utformas så att inomhusbullret ej överstiger dygnsekivalentvärdet 30 dB(A)

### STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank skall anordnas så att utomhusbullret ej överstiger dygnsekivalentvärdet 55 dB(A)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustration
  - genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
  - samrådsredogörelse
  - fastighetsförteckning

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1992-06-11  
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 1992-09-24  
 ANTAGEN AV BN 1992-11-25  
 LAGA KRAFT 1992-12-17

## DETALJPLAN FÖR SALA BACKE 18:2

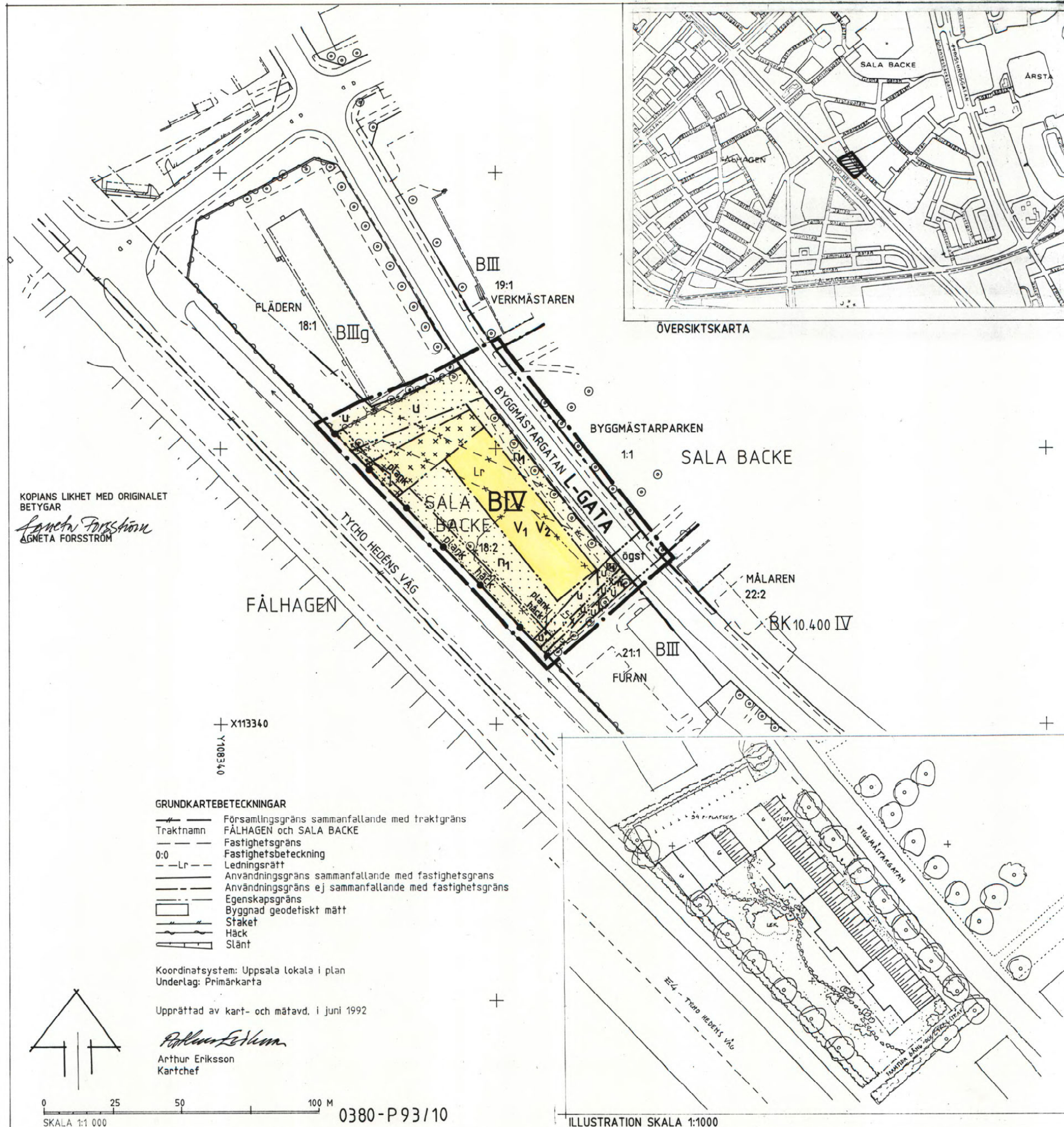
Dp 73L

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1992

*Ingvar Blomster*  
 INGVAR BLOMSTER  
 STADSARKITEKT

*Eva Bromander*  
 EVA BROMANDER  
 UTREDNINGSENGJÖR



KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL  
 BETYGAR

*Agnete Forsström*  
 AGNETA FORSSTRÖM

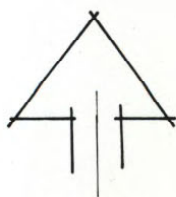
### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Forsamlingsgräns sammanfallande med traktgräns
- Traktnamn FÅLHAGEN och SALA BACKE
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning 0:0
- Lr — Ledningsrätt
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Byggnad geodetiskt mått
- Staket
- Häck
- Slänt

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan  
 Underlag: Primärkartor

Upprättad av kart- och mätavd. i juni 1992

*Arthur Eriksson*  
 Arthur Eriksson  
 Kartchef



0 25 50 100 M  
 SKALA 1:1 000

0380-P 93/10

ILLUSTRATION SKALA 1:1000

A2 JE