

Datum: 2012-11-06

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 15 november 2012 kl 18.00
Kaffe & smörgås serveras från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Lokföraren vån 4

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 14 november **kl 16.00** i Anna Lindh-rummet, Stadshuset.
S-, MP- och V-gruppen träffas 14 november kl 17.00 i Hammarskog, Lokföraren.**Ordförande**Liv Hahne
Telefon 0708 248365**Sekreterare**Ann Lundberg
Telefon 727 46 03**Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt och Robert Damberg****Föredragningslista**

Ärenderubrik	Diariernr	Övriga uppgifter
--------------	-----------	------------------

Formalia

Val av justerare, tid (20 november), plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Förskoleplatserna, Rein Martinsson

ÖVRIGA ÄRENDEN ÖÄ

ÖÄ 1

Diariennr: 2012/30099-1

Remiss från kommunstyrelsen, motion om att kommunen ska satsa på solenergi

Handläggare: Hollinder Anders

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna yttrandet

AU utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 2

Diariennr: 2012/30108-1

Remiss: Lokal överenskommelse mellan Uppsala kommun och föreningslivet

Handläggare: Mikael Ekström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avstå från att yttra sig

Rev. handling

ÖÄ 3

Diariennr: 2012/30112-1

Uppföljningsplan 2013-2016

Handläggare: Mikael Ekström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna uppföljningsplanen

AU utan eget yttrande

Handling+komplettering
senare

ÖÄ 4

Diariennr: 2012/30050-1

Delegationsordning 2012

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna revideringarna

AU utan eget yttrande

Handling på bordet

ÖÄ 5

Diariernr: 2012/30100-1

**Remiss från Regeringskansliet, förslag till
ändringar i PBL**

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna yttrandet

AU utan eget yttrande

Handling på bordet

ÖÄ 6

Diariernr: 2012/52268-1

SÄBOVIK 2:1

Synpunkter på faktura, förhandsbesked.

Begäran om ersättning

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna svarsskrivelsen

AU utan eget yttrande

Handling på bordet

ÖÄ 7

Diariernr: 2012/30111-1

Arkivansvarig för plan- och byggnadsnämnden

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Utse arkivansvarig

AU tillstyrker

Handling

PLANÄRENDEN PL

PL 8 A

Diariernr: ~~2012/20172-1~~

Skrivelse om Rosendalsfältet

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna svarsskrivelsen

Handling

PL 8 B

Diariernr: 2012/20007-1

Detaljplan för kv. Skytteln, Kungsängen

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 9

Diariernr: 2012/20146-1

Detaljplan för Gunsta 1:109 m.fl

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

Upphäva områdesbestämmelserna

AU tillstyrker

Handling

PL 10

Diariernr: 2012/20216-1

Detaljplan för Luthagen 1:45, Norra Station

Handläggare: Ida Larsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 11

Diariernr: 2012/20057-1

Detaljplan för del av Lerdammsparken

Gamla Uppsala

Handläggare: Johan Spåre

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 12

Diariernr: 2012/20205-1

**Ändring genom tillägg till del av stadsplan för
sydvästra Sunnersta, Pl. 83, Sunnersta 105:1,
Uppsala kommun**

Handläggare: Johan Spåre

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

AU tillstyrker

Handling

PL 13

Diariernr: 2012/20100-1

Detaljplan för Östra Fyrislund, del 2

Handläggare: Pernilla Hessling

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Granskning

AU tillstyrker

Handling

PL 14

Diariernr: 2012/20128-1

Detaljplan för Danmarks-Kumla 1:4 m.fl.

Handläggare: Pernilla Hessling

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

AU utan eget yttrande

Handling

PL 15

Diariernr: 2012/20030-1

Detaljplan för Bälinge-Ekeby 12:1

Handläggare: Rebecca Weissmann

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avbryta planuppdraget

AU tillstyrker

Handling

PL 16

Diariernr: 2012/20104-1

Planansökan för Brillinge 3:3

Handläggare: Sara Lindh

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag

Medge ”byggherreplan”

AU tillstyrker

Rev. handling

PL 17

Diariernr: 2012/20047-1

Detaljplan för Norra Kvarngärdet

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 18

Diariernr: 2012/20052-1

Detaljplan för Lytta 5:1

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

AU tillstyrker

Handling

PL 19

Diariernr: 2012/20223-1

**Planansökan för kv Kantorn, del av
Kvarngärdet**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, planbesked

AU tillstyrker

Handling

PL 20

Diariernr: 2012/20243-1

**Planansökan för Fullerö 21:66, 21:33,
Fulleröbostäder**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, planbesked
Medge "byggherreplan"

AU tillstyrker

Rev. handling

PLAN-BYGGLOVÄRENDEN PB

PB 21

Diariernr: 2012/12207-1

ELLRINGE 1:2

STORA ELLRINGE 61

Olaga bygge, mur

Handläggare: Eva Adriansson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Omprövning av beslut 2012-08-23 § 233

Handling

PB 22

Diariernr: 2012/14675-1

ALSTA 11:1

ALSTA

**Förhandsbesked lokaliseringsprövning, 1
enbostadshus samt stall (hästgård)**

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna svarsskrivelsen

AU utan eget yttrande

Handling på bordet

BYGGLOVÄRENDEN BL

BL 23

Diariernr: 2012/51636-1

NORBY 51:2

MALMA BERGSVÄG 7

Uppförande av plank

Handläggare: Andreas Thoor

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag, har avslagskommunicerats

AU tillstyrker

Handling

BL 24

Diariennr: 2012/52499-1

FJÄRDINGEN 32:1

SJUKHUSVÄGEN

**Tidsbegränsat lov för uppställning av
18 kontorsmoduler i 5 år**

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Tidsbegränsat bygglov

Handling

BL 25

Diariennr: 2012/51986-1

BJÖRKLINGE-TIBBLE 7:15

KADRILJVÄGEN 16

Uppförande av plank

Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag, har avslagskommunicerats

AU tillstyrker

Handling

BL 26 A

Diariennr: 2012/52124-1

Bälinge-Ekeby 2:20

Anmälan om eventuell olaga bygge, skolmoduler

Handläggare:

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Föreläggande

Handling på bordet

BL 26 B

Diariennr: 2012/52003-1

BÄLINGE-EKEBY 2:20

ALLMÄNNINGSVÄGEN 31

**Tidsbegränsat lov för 16 skolmoduler
t.o.m 2017-10-31**

Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU utan eget yttrande

Handling

BL 27

Diariennr: 2012/52076-1

SÖDERGÄRDE 1:104 **ÖRKÄLLA 63**

Nybyggnad av gäststuga samt installation av eldstad

Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

AU utan eget yttrande

Handling på bordet

BL 28

Diariennr: 2012/52401-1

SVIA 1:105

GRANRISVÄGEN 14

Tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag, har avslagskommunicerats

AU tillstyrker

Handling

BL 29

Diariennr: 2012/52648-1

LÖTEN 11:2

BELLMANSGATAN 100

Nybyggnad av sophus och undercentral, rivning av bef soprum

Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU tillstyrker

Handling på bordet

BL 30

Diariennr: 2012/52649-1

LÖTEN 11:4

BELLMANSGATAN

Nybyggnad av sophus och undercentral, rivning av bef soprum.

Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU tillstyrker

Handling på bordet

BL 31

Diariernr: 2012/52656-1

GAMLA UPPSALA 27:1 VATT HOLMAVÄGEN 93
**Tidsbegränsat lov, moduler för skolverksamhet
under tiden 2012-10-01 till 2016-08-30**
Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 32

Diariernr: 2012/12100-1

BERTHÅGA 11:24 GRUNDTENS SVÄGEN 12
**Tillbyggnad av enbostadshus och
nybyggnad av garage/förråd**
Handläggare: Kjell Sanfer

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med mindre avvikelser
AU tillstyrker

Handling

BL 33

Diariernr: 2012/52741-1

ULTUNA 2:23 ULLS VÄG/ALMAS ALLÉ
**Nybyggnad av universitetsbyggnad och ombyggnad
samt nybyggnad av transformatorstation
HVC Nord C4:250**
Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 34

Diariernr: 2012/52572-1

DANMARK 28:1 Krisslingevägen 8
**Förfrågan om ändrad användning för tomt och
nybyggnad av enbostadshus**
Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna svarsskrivelse
AU tillstyrker

Handling

BL 35

Diariernr: 2012/52008-1

FUNBO-BODARNA 1:36
Nybyggnad av fritidshus
Handläggare: Teresia Erixon

ÄRNEVILUNDSVÄGEN 10

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov med liten avvikelse
AU tillstyrker

Handling

BL 36

Diariernr: 2012/52187-1

DANMARKS-SÄBY 8:4
Nybyggnad av två industribyggnader
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 37

Diariernr: 2012/51181-1

SVIA 1:72
Tillbyggnad av enbostadshus
Handläggare: Valerija Bandic

ASPLÖVSVÄGEN 9

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Avslag, har avslagskommunicerats
AU tillstyrker

Handling

BL 38

Diariernr: 2012/51918-1

SÄVJA 7:27
Inglasning av altan
Handläggare: Valerija Bandic

Sävja Vråkväg 21

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Återremiss för avslagskommunicering

Handling

BL 39

Diariernr: 2012/52299-1

GRÅMUNKEHÖGA 3:1
Nybyggnad av enbostadshus
Handläggare: Valerija Bandic

GRÅMUNKEHÖGA 56

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 40

Diariernr: 2012/52222-1

**Skrivelse från trafiksäkerhetsrådet om
skärpning av krav på växtlighet kring fastigheter**

Handläggare: Rein Martinsson

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna svarsskrivelsen

Handling

BL 41

Diariernr: 2012/52932-1

Årsta 27:1

Tidsbegränsat lov för skolmoduler t.o.m 2015-12-31

Handläggare: Rein Martinsson

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling på bordet

Extra AU 1

Diariernr: 2012/20220-1

Planansökan för Kåbo 1:18, Rosendal

Handläggare: Torsten Livion

FÖRSLAG TILL BESLUT

Planbesked
AU tillstyrker

Handling

Luthagen 17:11

Uppförande av plank

Handläggare: Ida Karlsson

FÖRSLAG TILL BESLUT

Lov med liten avvikelse

Handling

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSBSLUT

Perioden 9 oktober – 5 november 2012

1. Förteckning över godkända kvalitetsansvariga
2. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande bygglov
3. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Förteckning över meddelade delegationsbeslut kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, ingripandebesked.
8. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked lovärenden.
9. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked anmälanärenden.
10. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud
15. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, interimistiskt slutbesked.
17. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, villkorsbesked.
18. Förteckning över delegationsbeslut, tillsynsärenden.
19. Förteckning över delegationsbeslut, återkallade förelägganden OVK
20. Förteckning över delegationsbeslut rörande installation av eldstäder.
21. Förteckning över delegationsbeslut kart-och dataverksamheten
22. Förteckning över delegationsbeslut rörande adressättning

23. Förteckning över delegationsbeslut rörande lägenhetsregister
24. Förteckning över delegationsbeslut, överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
25. Förteckning över delegationsbeslut planverksamheten
26. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
27. Förteckning övriga delegationsbeslut bygglovverksamheten
28. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDEN

Perioden 9 oktober – 5 november 2012

29. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2012-10-18
30. Arbetsutskottets protokoll 2012-11-06
31. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 2012-10-18
32. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

Överklaganden

33. Mark- och miljööverdomstolen 11 oktober 2012, prövning av avvisat överklagande av detaljplan Gottsunda och Ultuna. Prövningstillstånd meddelas inte. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Dnr: 2012/20091-1.
34. Mark- och miljööverdomstolen 18 oktober 2012, prövning av överklagande av strandskyddsdispens på fastigheten Fjällbo 1:55. Prövningstillstånd meddelas inte. Mark- och miljödomstolens dom står fast. Dnr 2012/11507-1.
35. Mark- och miljödomstolen 10 oktober 2012 överklagande av byggnadsnämndens bygglov på fastigheten Eriksberg 22:13. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2012/11595-1.
36. mark- och miljödomstolen 30 oktober 2012, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut 12 januari 2012 om förhandsbesked på fastigheten Ytternäs 1:91. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2012/12527-1.
37. Mark- och miljödomstolen 31 oktober 2012, överklagande av bygglov och strandskyddsdispens på fastigheten Uppsala Funbo-Hovgården 1:9. Frågan om strandskyddsdispens återförvisas till länsstyrelsen för prövning i sak. Överklagandet av bygglovet avslås. Dnr 2012/12705-1.
38. Förvaltningsrättens dom 19 oktober 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 25 februari 2010 om att inlämna godkända besiktningsprotokoll och eventuellt föreläggande om vite på fastigheten Boländerna 3:14. Förvaltningsrätten bifaller delvis nämndens ansökan och beslutar om vite på 10 000 kronor. Dnr 2012/40516-1.

Övriga beslut

39. Länsstyrelsens beslut 27 september 2012 om tillstånd till takavvattning m.m. vid Ärentuna kyrka.
40. Länsstyrelsens beslut 9 oktober 2012 om tillstånd till ingrepp i fasta fornlämningar i Tensta och Viksta socknar.
41. Länsstyrelsens beslut 18 oktober om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning Dragarbrunnsgatan 63.
42. Länsstyrelsens beslut 18 oktober om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning Uppsala socken 88:1.

Länsstyrelsens beslut att inte pröva antagandebeslut

43. Detaljplan för kvarteret Svalan, normalt planförfarande. Dnr 2012/20148-1.
44. Detaljplan för Näs-Focksta 6:8, enkelt planförfarande. Dnr 2012/20151-1.

Övrigt

45. Sammanträdesprotokoll 14 september 2012 – Kommunala Pensionärsrådet.
46. Anläggningsförrättning Husbyborg 1:82 m.fl. Lantmäteriet
47. Analys av kommunenkät om byggnadsnämndens tillsynsarbete Länsstyrelsen
48. Linnéträdgården