

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgränser num.
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Rättsgräns (beskrivning, gemensamt ägande)
- Leidingar
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fasthetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns
- Byggnader num.
- Byggnader (genomfotografier och projekterat)
- Övrigt
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Mur ytter
- Karlstén
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Dike måttlinje resp. ytterlinje

- Träd
- Trappa
- Damm
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde
- Höjdsurva
- Höjdhöjningsmarkering
- 0.0
- Koordinatsystem
- Uppsala Lokala system i plan 04729 / R12000 i höjd
- Underlag
- Planskarta

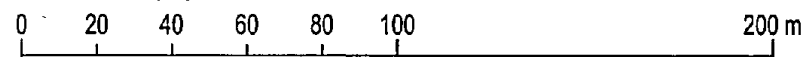
Uppsala kommun, Uppsala län
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i mars 2008
Inga Höjberg
 Inger Höjberg
 Karttekniker
 DNR 2006/2005

Kopiens likhet med originalet bekräftar:

Carin Tideman
 Carin Tideman



Skala 1:2000 (A3)



0380-P2008/33

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK Anlagd park

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

- YSKC Idrott, undervisning, kontor, centrum
- SKC Undervisning, kontor, centrum
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- C Centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- UTNYTTJANDEGRAD e, 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Marklov krävs för fällning av markerade träd. Bevarandevärda träd enligt inventering bör bevaras (för karta överinventerade träd, se planbeskrivningen)
- n₂ Markyta skall avsättas för fördröjning av dagvatten
- n₃ Dagvatten får ej infiltreras
- n₄ Stängsel som utestänger allmänheten från parken får ej anordnas
- n₅ Parkeringen skall planteras med träd

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen

Utformning

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- I-V Högsta antal våningar

Installationsaggregat skall vara integrerade i byggnadens volym.

Utseende

Byggnaderna ska anpassas och gestaltas så att de samspelar med befintlig bebyggelse.

- t₁ Fasadmateriell skall vara tegel, puts, trä, glas. Fasaderna får inte ha synliga elementskarvar.

SKYDDSBESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSMINNE

Enligt SFS 3 kap. lagen (1988:950) om kulturminnen mm.

- q₁ Särskild värdefull bebyggelse. Befintlig byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Underhållsarbetena skall utföras med traditionella material och metoder på ett sådant sätt att byggnadernas kulturhistoriska värden inte minskar.
- q₂ I huvudbyggnaden får ingrepp inte göras i stomme, ursprunglig rumsindelning eller äldre fast inredning såsom spisar, kakelugnar mm.
- q₃ Skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas. Inom skyddsområdet får inte heller sådana åtgärder vidtas med mark och vegetation att miljös utseende och karaktär försvåras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefrid
- Genomförandefriden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

Uppsala
Stadsbyggnadskontoret

Laga kraft

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2008-02-22 BN	
Utställning 2008-07-01 BN	
Antagande 2008-09-25 BN	
Laga kraft 2008-10-23	

Detaljplan för Kv. Blåsenhus, delomr. 3
 Del av Kåbo 5:1 och Kåbo 5:7

Upprättad i september 2008
 Normalt planförfarande

Christina Gortcheva
 Tf Planchef

Daniel Martinsson
 Planarkitekt

2006/20015-1