

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-05-03

Diarienummer
BUN-2012-0212.60

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för Bostäder vid Stenhagens Centrum, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för Bostäder vid Stenhagens centrum, Uppsala kommun, till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att göra det möjligt uppföra ca 200 bostäder i flerbostadshus i 2-6 våningar, villor och parhus med både hyres- och bostadsrätt samt en i området centralt placerad lek- och grönyta. Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan under förutsättning att fler förskoleplatser kan tillskapas om behov kommer att finnas med anledning av planens förverkligande. Nämnden ser positivt på samrådshandlingens beskrivning av barnperspektiv men anser att detta bör kompletteras.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se. Klicka på Boende, miljö & trafik, Stadsutveckling & planering, Detaljplanering, Alfabetisk förteckning under rubriken Externa länkar i högerspalten.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att göra det möjligt att fullfölja översiktsplanen för Stenhagen genom att färdigställa det sista kvarteret. Kvarteret ligger mitt emot Stenhagens Bildnings- och Kulturcentrum (BoKC) och är tänkt att innehålla ca 200 bostäder i flerbostadshus i 2-6 våningar, villor och parhus med både hyres- och bostadsrätt. En samlad lek- och grönyta för bostadsområdet kommer att finnas centralt i området.

Förutom en enkel byggnad innehållande pizzeria är området obebyggt i dag.

Under rubriken Barnperspektiv i samrådshandlingen nämns att "skogsmarken försvinner till stor del vilket missgynnar de barn som leker här för närvarande. Som kompensation anläggs ett nytt område med lekplats och grönytor (Park) i områdets norra del. Dessutom finns relativt

stora skogsområden kvar i närområdet. För barn och ungdomar som flyttar in i området finns nämnda lekmöjligheter samt idrottsplats, idrottshall, skola och Stenhagens bildnings- och kulturcentrum i kvarterets omedelbara närhet”.

Busshållplatser finns inom närområdet. Fyra busslinjer trafikerar området. Cykelvägar finns inom stadsdelen. Hastighetsdämpande åtgärder samt portar in i området i enlighet med övriga lågfartsområden kommer att anläggas. Cykeltrafiken inom området kommer att ske i blandtrafik.

Synpunkter och påpekanden

Det finns flera förskolor i området. Delar av Stenhagens skola planeras anpassas till att även innehålla 54-förskoleplatser. Förutom barn från stadsdelen har barn från andra delar av kommunen, främst från västra och sydvästra delarna, i liten utsträckning sin förskoleplats i Stenhagen. Det är inte möjligt att i dag bedöma om det totala antalet platser inklusive de planerade kommer att räcka till behovet i stadsdelen.

Det finns en kommunal tomt nordväst om planområdet längs Herrhagsvägen där, enligt uppgift från planhandläggaren, en förskola kan byggas om det visar sig att behov av ytterligare platser kommer att finnas.

Det finns överkapacitet av platser i Stenhagenskolan.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande

- inte ha något att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning att tillräckligt med förskoleplatser kan tillskapas om behov av ytterligare platser kommer att finnas
- positivt med beskrivning av barnperspektivet men denna bör förtydligas.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Illustrationsplan (upprättad av Aros Arkitekter)

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-05-03

Diarienummer
BUN-2012-0144.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Bostäder vid Stenhagens centrum, Uppsala kommun, dnr 2012/20035-1

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan under förutsättning att fler förskoleplatser kan tillskapas om behov kommer att finnas med anledning av planens förverkligande.

Nämnden ser positivt på samrådshandlingens beskrivning av barnperspektiv men anser att detta bör kompletteras så att parken, den centralt placerade lek- och grönytan samt bostadsgårdarna utformas så att de ger möjlighet till lek och rörelse för barn och ungdomar i alla åldrar, stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreativitet samt till möten. För att ge större möjlighet till förverkligande av detta anser nämnden att texten i planbeskrivningen ska göras tydligare i detta avseende.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare