

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 64 E betecknad karta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att säkerställa ett bevarande av Gamla Gillet.
- PLANDATA** Planområdet ligger vid Fyristorg och omfattar en del av kv Domen, fastigheten Fjärdingen 26:5. Ägare är Uppsala Universitet.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** För området gäller pl 64 fastställd 1940-12-06. I gällande plan är fastigheten avsedd för bostads- och affärsändamål.
- Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-01-11 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan för att skydda den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- ÖVERSIKTSPLAN, NRL** Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).
- PLANENS INNEHÅLL** Fastigheten ges användningsbeteckning C vilket innebär centrumändamål, kontor, butiker, samlingslokaler etc.
- Huset Gamla Gillet ges beteckningen lilla q vilket innebär att byggnaden inte får rivås. Åtgärder får inte vidtas som förvanskar byggnadens exteriör. Ev yttre förändringar ska ske i samråd med antikvarie.
- Under och i källarplanet finns lämningar av äldre och medeltida bebyggelse. Det innebär att alla markarbeten i och under källarplanet skall prövas enligt kulturminneslagens bestämmelser. Ansökan inlämnas hos länsstyrelsen.

Byggnadens interiör uppvisar ett tydligt inslag av den jugendstil den fick vid ombyggnaden till hotell 1910. Speciellt tydligt framgår detta i den gamla hotellfoajén. Flera av rummen har äldre strukturer, dörrar, paneler och lister av hög kvalitet. Några av rummen, bl a gamla kafédelen i markplanet utmed Valvgatan, har varit dekorerade med vackra tak- och väggmålningar. Dessa har under mitten av 1900-talet täckts med nya material. Inför ev förändringar bör förekomsten av dessa målningar först undersökas. Om äldre målningsarbeten framkommer bör antikvarie kontaktas.

Byggrätt ges för en envånings förrådsbyggnad inne på gården.

Inom tomten finns bevarade kulturlager efter medeltidsstaden Uppsala. Den föreslagna nya huskroppen skall utföras utan källare på en del av tomten som tidigare varit bebyggd. Tillstånd för att bygga på kulturlagren som är en fast fornlämning skall sökas hos länsstyrelsen.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av fastighetsägaren.

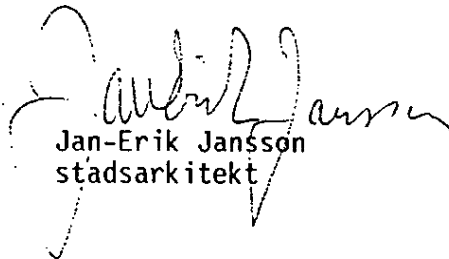
Efter samråd beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden den 24 november 1994. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelning. Skyddsbestämmelsen har utformats i samråd med kulturförvaltningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Upprättad i oktober 1994, reviderad i november 1994


Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt


Björn Ringström
planchef

Antagen av byggnadsnämnden 941124
Laga kraft 941217 /cm