

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-09-04

Diarienummer
KTN-2017-0292

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för Luthagen 9:1, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för Luthagen 9:1.

Sammanfattning

Planförslaget för Luthagen 9:1 möjliggör en komplettering av befintlig bostadsbebyggelse i stadsdelen med två mindre flerbostadshus med totalt 30 lägenheter. Den aktuella fastigheten var tidigare bebyggd med en äldre förråds- och garagebyggnad som revs 2014.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för Luthagen 9:1. Eventuella synpunkter på förslaget ska vara nämnden tillhanda senast 18 september 2017. Remisstiden har förlängts till 26 september 2017. Fastigheterna ägs av en privat fastighetsutvecklare. När det blir dags för byggnation kommer fastigheten att övergå till Radhusprojekt Norrlandsgatan 13 AB, som ägs av den nuvarande fastighetsägaren.

Fastighetsägaren sökte 2013 bygglov för att uppföra sju radhus på tomten. Plan- och byggnadsnämnden var positiv till förslaget och beviljade bygglov. Bygglovet överklagades och länsstyrelsen upphävde beslutet med hänvisning att det inte var förenligt med gällande detaljplan. Fastighetsägaren överklagade länsstyrelsen beslut men överklagandet avslogs av mark- och miljödomstolen. Fastighetsägaren inkom därefter med en begäran om planbesked för en ny detaljplan som skulle möjliggöra samma förslag. Under planarbetet har det tidigare förslaget ändrats till två flerbostadshus.

Planområdet ingår som en del i den äldre förstadsbildningen Eriksdal, som omkring 1880 växte fram utanför det stadsplaneanlagda området. Än idag präglas stadsdelen av ett det stora

antalet fristående bostadsbyggnader med ett stort inslag av grönska. I planområdets närhet finns ännu byggnader från 1920-talet, varav två är ritade av Gunnar Leche. Området har i en kulturmiljöinventering klassats som särskilt värdefull bebyggelsemiljö. Den aktuella fastigheten var tidigare bebyggd med en äldre förråds- och garagebyggnad som revs 2014.

Enligt förslaget ska den nya bebyggelsen i gestaltning, volym och höjd underordna sig bebyggelsen i området, men få ett tydligt samtida uttryck. Detta kommer innebära att stadsbilden mot Norrlandsgatan förändras.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Samhällsbyggnad och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **Luthagen 9:1**. Sök sedan upp den planhandling du söker.

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/luthagen-91/>

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-09-04

Diarienummer
KTN-2017-0292

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för Luthagen 9:1 Uppsala kommun

PBN 2015-0292

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och vill anföra följande.

Plan- och bygglagen (PBL) syftar till att främja goda sociala levnadsförhållanden och en god långsiktigt hållbar livsmiljö för såväl människorna i dagens samhälle som för kommande generationer. Att värna kulturvärdena är ett sätt att säkerställa en långsiktigt hållbar livsmiljö och ta hänsyn till stadsbildens kulturvärden.

Varje planområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas och befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tas tillvara enligt PBL:s åttonde kapitel. I detta fall ansluter planområdet till den äldre förstadsbildningen Eriksdal som växte fram utanför det stadsplaneanlagda området vid 1800-talets slut. Delar av bebyggelsen är från 1900-talets första hälft. Dåtidens fristående bostadshus med ett stort inslag av grönska sätter ännu sin prägel på området.

Eriksdal har utpekats som en särskilt värdefull bebyggelsemiljö. Detta på grund av miljöns arkitektoniska värden. Området anges också vara en social- och kulturhistoriskt värdefull miljö genom att den uppvisar drag som speglar karaktären hos den äldre bebyggelse som tillkom utanför det stadsplaneanlagda området.

Kulturnämnden anser att områdets nuvarande karaktär och kvalitéer ska värnas. Planförslaget ska inte bara möjliggöra ny bebyggelse på fastigheten Luthagen 9:1. Förslaget måste beakta befintliga karaktärsdrag hos den kringliggande byggnader och planbestämmelserna ska var så utformade att de inte bara reglerar den nya bebyggelsens form, volym, färg, fasadmateriell samt takets utformning, utan också mötet med gaturummet mot Norrlandsgatan.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Jonas Bengtsson
Nämndsekreterare