

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 —Lr— Ledningsrätt

Byggnader

□ Byggnad

Övrigt

----- Vägkant
 ⊙ Träd
 — Staket
 — Stödmur
 — Kantsten
 — Dike, mitt
 — Slänt
 — Ägoslagsgräns
 • Äng

Höjdförhållanden

○ Höjdkurva
 + 00,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 RH00 i höjd

Underlag: Primärkarta
 Upprättad i april 2002, kompl. i november 2002

Ull Britt Asplund
 Karttekniker

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 — — — Egenskapsgräns
 * * * Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde
GENOMFART Genomfartstrafik
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet
C Samlingslokal
E₁ Transformatorstation och källsorteringsbyggnad

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Högst 20% av tomtytan får bebyggas. Endast ett bostadshus per tomt. Enstaka bostadsrum får inredas i uthus och garagebyggnad.
e₂ Största byggnadsarea per tomt. Endast ett bostadshus per tomt. Enstaka bostadsrum får inredas i uthus och garagebyggnad.
e₃ Största byggnadsarea
0/0 Området får delas i högst det antal tomter som markeras på plankartan för friliggande resp. sammanbyggd bebyggelse.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

++++ Marken får endast bebyggas med uthus, förråd och garage. Bostadsrum får inte inredas.
U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar till planerad ledningsomläggning genomförts.

MARKENS ANORDNANDE

⊕ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst 4,5 meter från annan gräns
P₂ Huvudbyggnad skall uppföras friliggande eller sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns. Byggnaden skall ligga minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns.
P₃ Garage och uthus får placeras 1 meter från tomtgräns eller, efter grannens medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.
P₄ Källsorteringsbyggnaden skall placeras minst 5 meter från transformatorstationen
V₁ Vind får inte inredas i tvåvåningsbyggnad
fril Endast friliggande hus
 ◇ 0,0 Högsta nockhöjd i meter för bostadshus
I II Högsta antal våningar. Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.

STÖRNINGSSKYDD
 Ljudnivåerna inomhus får inte överstiga 30 dB(A) (ekvivalentnivå) och 45 dB(A) maximalnivå nattetid. Utomhus får inte ljudnivåerna överstiga 55 dB(A) vid husfasad respektive 70 dB(A) vid uteplats. Vibrationshastigheten får inte överstiga 0.4 mm/sek.
m₁ Bullerskydd skall anordnas mot Salavägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

////// Del av detaljplan B 600 som upphävs

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

ANTAGANDEHANDLING

består av:
 -- plankarta med bestämmelser
 -- planbeskrivning
 -- genomförandebeskrivning
 -- utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	2002-06-19
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	2002-10-31
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	2003-02-27
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	2003-06-19
ANTAGEN AV KF	2004-04-26
LAGA KRAFT	2004-09-21

Detaljplan för

SÅGBACKEN

00/20092

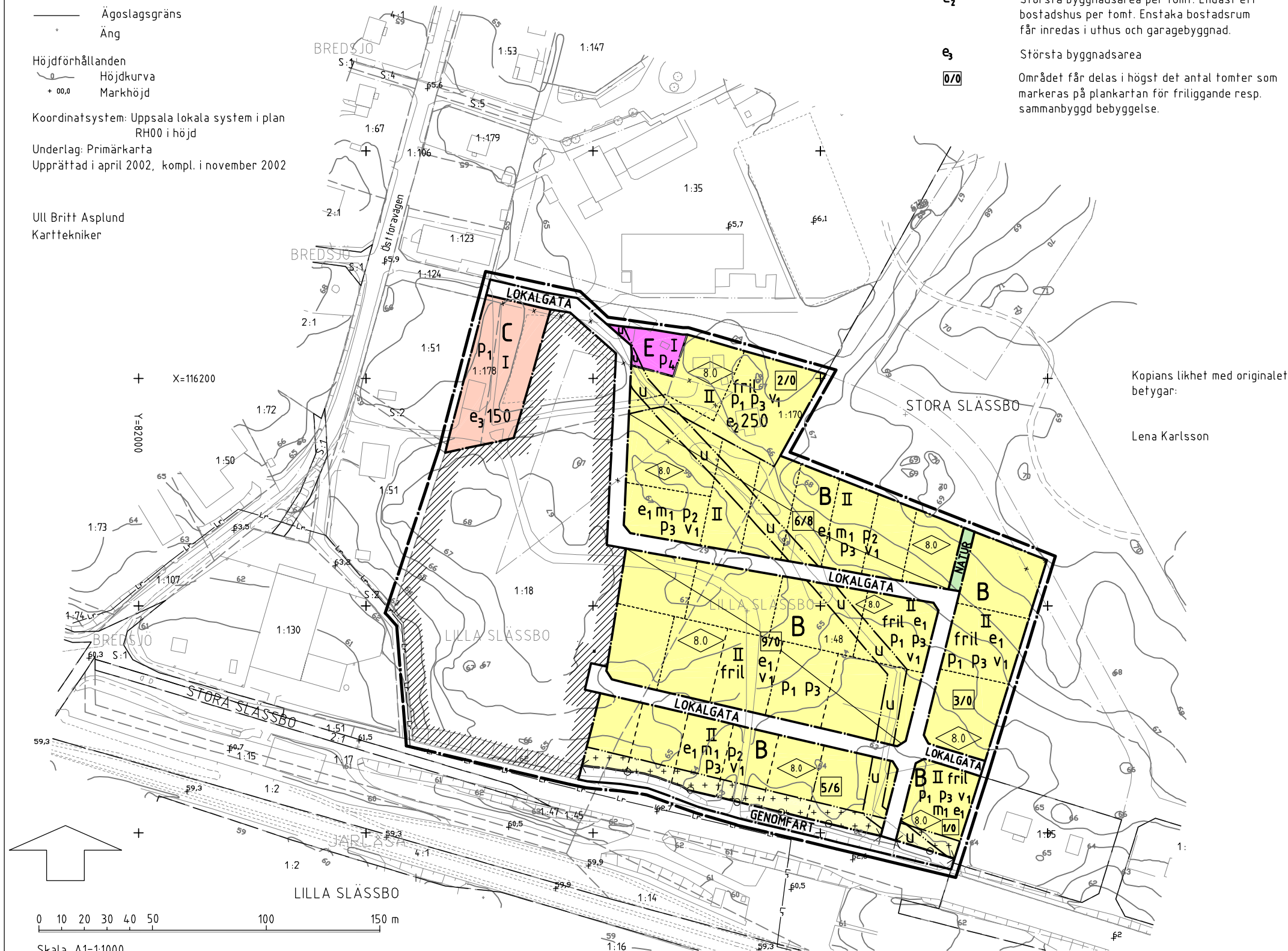
Lilla Slässbo 1:18, 1:48 m fl
 Järlåsa, Uppsala kommun

Upprättad i oktober 2002
 Reviderad i april 2003 och juni 2003

Björn Ringström
 planchef

Owe Gustafsson
 planingenjör

0380-P2004/31



Kopians likhet med originalet
 betygar:
 Lena Karlsson

