

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-01-02

Diarienummer
BUN-2011-0890.60

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för Kristinastigen inom Sävja 1:55, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för Kristinastigen inom Sävja 1:55, Uppsala kommun, till Byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att ca 110 lägenheter i flerbostadshus, vara hälften i ett seniorboende, samt en förskola med 4 avdelningar söder om Uppsävja förskola möjliggörs samt fastläggande av pågående markanvändning med bollplan och parkering liksom säkerställande av naturmark. Nämnden ser positivt på att detaljplanen ger möjlighet till fler förskoleplatser liksom att bollplanen och naturmark säkerställs. En eventuell överklagan på, t ex seniorboendet, får inte påverka möjligheten att förverkliga fler förskoleplatser. Nämnden ser positivt på att ett barn- och ungdomsperspektiv är beskrivet men anser att detta bör kompletteras med hur området kan fungera som livsmiljö för både barn och ungdomar i alla åldrar. Det gäller särskilt gällande bostadsgårdar och området kring bostäderna.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av Byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se. Klicka på Boende, miljö & trafik, Stadsutveckling&planering, Detaljplanering, Alfabetisk förteckning under rubriken Externa länkar i högerspalten.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att ca 110 lägenheter i flerbostadshus, vara hälften i ett seniorboende, samt en förskola med 4 avdelningar söder om Uppsävja förskola möjliggörs vid Kristinastigen mellan Uppsävja och Bergsbrunna. Planen syftar också till att lägga fast pågående markanvändning med bollplan och parkering liksom att säkerställa naturmarken mellan förskolan och de nya bostäderna som ett grönt stråk.

En tillbyggnad av befintlig förskola utreds. Detaljplanen ger möjlighet för olika alternativ. En ny förskola kräver en ny tillfart viket innebär att nuvarande förskolegård eller bollplanen

minskas i yta. Bollplan och parkering får användningsbestämmelsen idrott och skola (även förskola) för att ge flexibilitet i framtiden.

Området är väl utbyggt med cykelvägar.

Under rubriken Barnperspektiv nämns att den nya förskoletomten får en placering intill grönområde med goda möjligheter till utevistelse. Här nämns också att förskolan kan nås på ett trafiksäkert sätt. Bostadsbebyggelsen i norra delen är reglerad så att en större gård skapas.

Synpunkter

Inom stadsdelen Sävja saknas förskoleplatser i dag. En utbyggnad med fler bostäder leder till ett behov av fler förskoleplatser. En utbyggnad av befintlig förskola eller byggande av en ny förskola inom detaljplaneområdet kan avhjälpa brist på platser i stadsdelens västra delar – i Nántuna/Vilan - samt i Danmark, som hittills helt har saknat förskola.

Framför allt seniorboendet i planen, har varit föremål för negativ kritik. Som förslaget till plan ser ut kommer en överklagan på t ex delen där seniorboendet är placerat även påverka möjligheten att förverkliga fler förskoleplatser, vilket är olyckligt. Nämnden föreslås framföra att en eventuell överklagan på delar av detaljplanen inte får påverka möjligheten att förverkliga fler förskoleplatser.

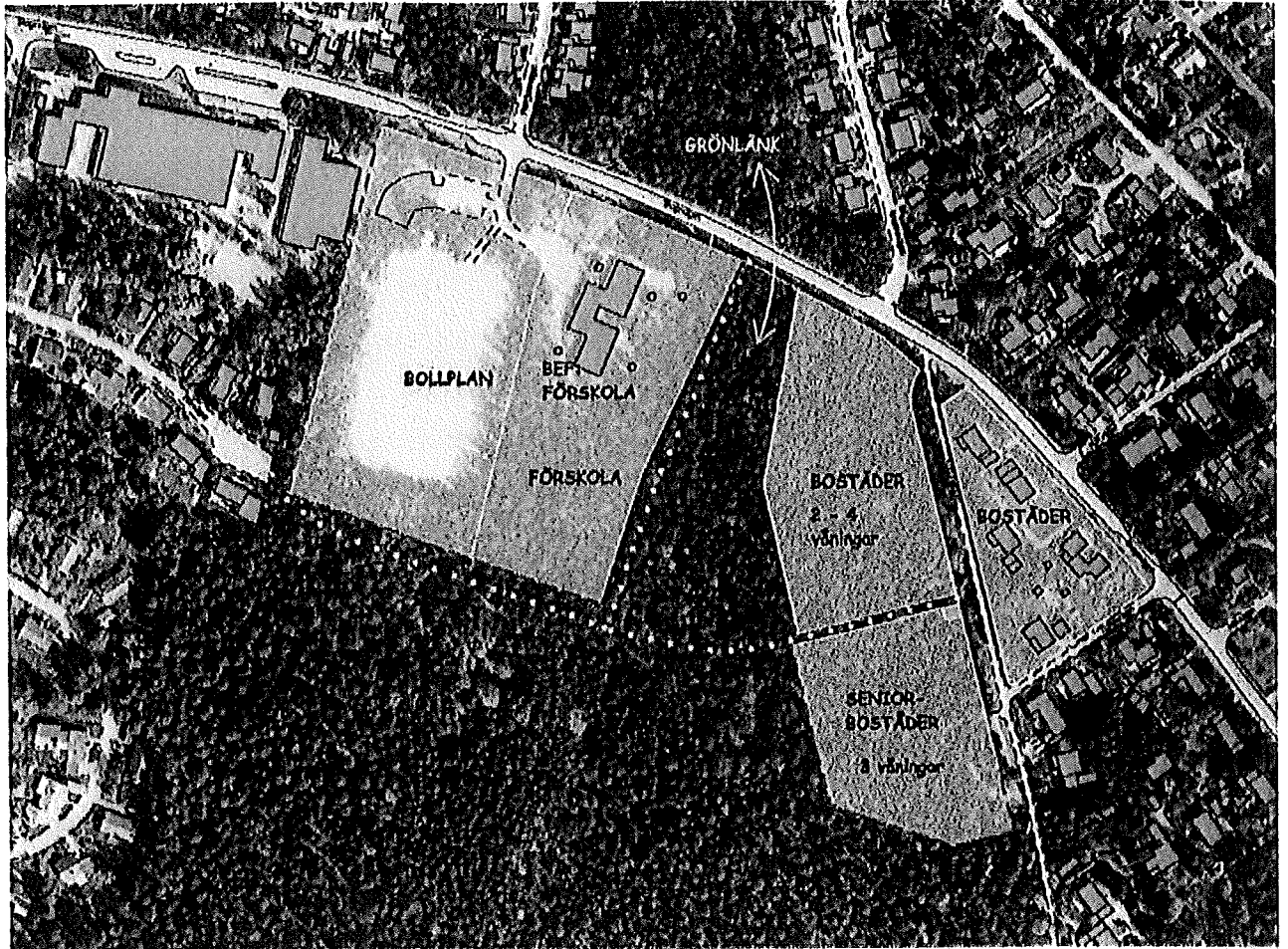
Flera skolor finns i området med en totalt sett stor överkapacitet av platser.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande påpeka

- Positivt med möjlighet till fler förskoleplatser.
- Eventuell överklagan på delar av detaljplanen får inte påverka möjligheten att förverkliga fler förskoleplatser.
- Positivt med fastläggande av markanvändning för bollplan samt säkerställande av naturmarken mellan förskolan och de nya bostäderna .
- Positivt gällande barn-perspektiv men detta bör förtydligas.
-

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Karta som visar områden för ny bebyggelse och naturmark som sparas.

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-01-02

Diarienummer
BUN-2011-0890.60

FÖRSLAG

Byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Kristinastigen inom Sävja 1:55, Uppsala kommun, dnr 2010/20056-1

Byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill Barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden ser positivt på att detaljplanen ger möjlighet till fler förskoleplatser i en stadsdel som i dag lider brist på förskoleplatser. Nämnden anser att en eventuell överklagan på delar av detaljplanen, t ex seniorboendet, inte får påverka möjligheten att förverkliga fler förskoleplatser.

Att bollplanen liksom naturmark säkerställs är också positivt.

Nämnden ser vidare positivt på att ett barn- och ungdomsperspektiv är beskrivet men anser att detta bör kompletteras med hur området kan fungera som livsmiljö för både barn och ungdomar i alla åldrar. Det gäller särskilt gällande bostadsgårdar och området kring bostäderna. Gårdarna bör utformas så att de ger möjlighet till lek och rörelse för barn och ungdomar i alla åldrar, stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreativitet samt till möten för alla åldrar. För att ge större möjlighet till förverkligande av detta anser nämnden att texten i planbeskrivningen ska göras tydligare i detta avseende.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare