

TROLLBO 3:13
VATTHOLMA
UPPSALA KOMMUN

Dp 1212 B

Detaljplan
enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

HANDLING Planförslaget omfattar en med Dp 1212 B betecknad karta med bestämmelser och beskrivning.

PLANENS SYFTE Syftet med planläggningen är att ersätta de befintliga omoderna pensionärlägenheterna med en ny byggnad i två våningar som innehåller ca 15 äldreboendestäder.

PLANDATA Planområdet omfattar fastigheten Trollbo 3:13 om 3064 kvm, belägen i det äldre villaområdet väster om järnvägen i Vattholma.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE För området gäller detaljplan 1212 fastställd 69-11-18, avsett för friliggande bostäder i en våning.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1992-03-31 att ge plan- och byggavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.

PLANENS INNEHÅLL Planen medger uppförande av ett tvåvånings bostadshus samt gårdsbyggnader. Bostadshuset inrymmer ca 15 lägenheter.

Fastigheten är belägen inom ett område med hög markradonrisk som skall beaktas vid bygglovgivningen.

Befintliga större träd har stor värde och skall sparas.

GENOMFÖR-
ANDEBESKRIV-
NING


Utbyggnaden inom planområdet kommer att genomföras på initiativ och bekostas av Uppsalahem.

Planens genomförandetid är 10 år från och med dagen efter det planen vunnit laga kraft.


ÖVRIGT

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Upprättad i juni 1992



Jan Erik Jansson
bygglovarkitekt



Carin Tideman
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1992-08-13 / *gh*
Laga kraft 1992-09-05 / *gh*