

Handläggare  
Lindström Roger  
Säfsten Agneta

Datum  
2016-05-04  
Rev 2016-05-19

Diarienummer  
GSN-2016-1313

Gatu- och samhällsmiljönämnden

## Utveckling Ulva Kvarn

### Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

**att** uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att upphandla en konsult för att göra en översyn av hur verksamheten i Ulva Kvarn bättre kan förvaltas.

### Sammanfattning

Ulva Kvarn ägs av Sport- och rekreationsfastigheter AB medan verksamheten i byggnaderna och parkmarken förvaltas av gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN). I byggnaderna på besöksområdet bedrivs konsthantverk, försäljning och servering. Förvaltning av denna typ av verksamhet tillhör inte GSN:s kärnverksamhet, därför önskas en översyn kring hur Ulva Kvarns företagsverksamhet lämpligare kan förvaltas.

### Ärendet

Ulva Kvarn är i dag ett lokalt besöksmål, bestående av parkmark och ett antal kulturbyggnader, som ägs av kommunen via Sport- och rekreationsfastigheter AB. Sportfastigheter hyr ut hela besöksområdet till gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN), som förvaltar parkmarken och andrahandsuthyr lokaler i byggnaderna till ett subventionerat pris till privata entreprenörer. Entreprenörerna bedriver olika typer av konsthantverk, inklusive försäljning, samt serveringsverksamhet gentemot allmänheten. Detta förvaltningsansvar är inte optimalt och har inte landat på ett naturligt sätt inom GSN:s övriga verksamhet. En översyn av hur detta besöksmål bättre skulle kunna förvaltas är önskvärd. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är att en konsult anlitas för att utreda detta.

### Ekonomi

Stadsbyggnadsförvaltningens beräknar att dessa förstudier kommer att kosta upp till 100 tkr.

Stadsbyggnadsförvaltningen