

Datum  
2018-03-12

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 22 mars 2018, klockan 15:00

**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan12, Uppsala

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@uppsala.se, 018 727 67 19

### Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Darienummer
	<b>Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt:</b> Andreas af Trolle, bygglovshandläggare		
	<b>Val av protokollsjusterare och justeringsdag</b>		
	<b>Fastställande av föredragningslista</b>		
	<b>Frågor från nämndens ledamöter</b>		
	<b>Kommande samråd</b> (skriftlig information)		
	<b>Information</b> <b>Riktlinjer för mark- och vattenanvändning inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt</b> Föredragande: Camilla Rivera, vattenstrateg		
	<b>Mobilitets- och trafikstrategi</b> Föredragande: Sofia Gjerstad och Mario Rivera, Gata, park, natur		
	<b>Regeringens proposition om arkitekturpolitik (Politik för gestaltad livsmiljö)</b> Föredragande: Claes Larsson, stadsarkitekt		
	<b>Inkomna granskningssynpunkter på detaljplaner i Ulleråker</b> Föredragande: Anna Hellgren och Marcus Ekström, planarkitekter		
	<b>Utökat förfarande för detaljplaner – detaljplan till kommunfullmäktige</b> Föredragande: Elin Eriksson, planarkitekt		

**Bygglov: JM:s projekt i Rickomberga 21:3**

Föredragande: Maya Katsumata Ling,  
bygglovsarkitekt

**Bygglov: Kvarteret Konstnären och Kvarteret Träpalatset, Östra Sala backe**

Föredragande: Christian Blomberg

**Organisationsförändring strategisk planering**

Föredragande: Elisabet Jonsson, plan- och byggchef

**Beslutsärenden**

- |   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <p><b>1. Utpekande av områden där bygglovfrihet ska råda för solceller och andra bygglovsbefriade åtgärder</b><br/>Handläggare: Christian Blomberg</p> <p>Muntlig föredragning på nämnd</p> | <p>AU 12 mars<br/>Utarbeta underlag med områden</p> | <p>PBN-2018-0016</p> |
| <p><b>2. Detaljplan för Rackarberget</b><br/>Handläggare: Eleonore Albenius</p> <p>Muntlig föredragning på nämnd</p>  | <p>AU 12 mars<br/>Godkänna/skicka till KF</p>       | <p>2015-001530</p>   |
| <p><b>3. Planansökan för Kvarngärdet 34:9 (kvarteret Fröj)</b><br/>Handläggare: Brita Christiansen</p> <p>Muntlig föredragning på nämnd</p>   | <p>AU 12 mars<br/>Utan eget yttrande</p>            | <p>2017-003224</p>   |
| <p><b>4. Program för kvarteren Gymnastiken och Flustret</b><br/>Handläggare: Brita Christiansen</p> <p>Muntlig föredragning på nämnd</p>  | <p>AU 12 mars<br/>Utan eget yttrande</p>            | <p>2018-000184</p>   |
| <p><b>5. Planansökan Östra Sala backe etapp 3</b><br/>Handläggare: Elin Eriksson, Maija Tammela Arvidsson</p> <p>Muntlig föredragning på nämnd</p>  | <p>AU 12 mars<br/>Planbesked</p>                    | <p>2017-003054</p>   |
| <p><b>6. Hantering av ärenden enligt äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL)</b><br/>Handläggare: Marie Gessbo</p> <p>Muntlig föredragning på nämnd</p>  | <p>AU 12 mars<br/>Upphäva tidigare beslut</p>       | <p>PBN-2018-0017</p> |
| <p><b>7. Detaljplan för del av kvarteret Fjalar</b><br/>Handläggare: Linus Pettersson</p>   | <p>AU 12 mars<br/>Granskning</p>                    | <p>2012-020221</p>   |
| <p><b>8. Detaljplan för Brillinge 2:2 och 4:4</b><br/>Handläggare: Linus Pettersson</p>   | <p>AU 12 mars<br/>Samråd och granskning</p>         | <p>2015-000522</p>   |

- |  |  |               |
|--|--|---------------|
| <b>9. Ekonomisk månadsuppföljning februari 2018</b><br>Handläggare: Barbro Rinander  | AU 12 mars<br>Godkänna månadsuppföljning | PBN-2018-0007 |
| <b>10. Dalby-Tuna 3:14</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett stall</b><br>Handläggare: Andreas Öryd                               |  | 2018-000071   |
| <b>11. Seglinge 1:17</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus och en verksamhetslokal</b><br>Handläggare: Elin Runesson |  | 2018-000037   |
| <b>12. Balsbo 1:9</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Jenny Forsell                            |  | 2017-003340   |
| <b>13. Skillsta 2:15</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                     |  | 2017-002997   |
| <b>14. Rasbo-Årby 5:2</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                    |  | 2017-003797   |
| <b>15. Almunge-Lövsta 1:147</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för åtta enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund             |  | 2017-002623   |
| <b>16. Balingsta 3:12</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Peter Hedenström                     |  | 2017-003774   |
| <b>17. Luthagen 20:4</b><br><b>Bygglov för fasadändring, solceller</b><br>Handläggare: Elias Elias   |  | 2017-003317   |
| <b>18. Vaksala-Lunda 1:44</b><br><b>Anmälan för olaga bygge, påbörjat återvinningsstation utan startbesked</b><br>Handläggare: Nina Frodemo        |  | 2018-000473   |
| <b>19. Libroäck 18:4</b><br><b>Obligatorisk ventilationskontroll</b><br>Handläggare: Fredrik Björklund   |  | 2015-002894   |
| <b>20. Blackbo 1:26</b><br><b>Obligatorisk ventilationskontroll</b><br>Handläggare: Tuva Andersen  |  | 2015-002931   |

**21. Delegationsbeslut perioden 8 februari – 13 mars 2018****Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

**Ärendet**

1. Bygglov
2. Beslut om avvisande av ansökningar
3. Beslut om avvisande av anmälningar
4. Förlängd handläggningstid 10 veckor
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
7. Startbesked lovärenden
8. Startbesked anmälanärenden
9. Installation av eldstäder
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
11. Beslut att avskriva ärenden
12. Beslut återkalla eller upphäva föreläggande
13. Beslut tillsynsärenden
14. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
15. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 18 januari – 7 februari 2018
16. Beslut i arbetsutskottet 12 mars om svar på mejl

## 22. Anmälningssärenden perioden 8 februari – 13 mars 2018

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

### Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 7 februari 2018 om avvisning av ärende, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2017-000677).
3. Dom från mark- och miljödomstolen 16 februari 2018 om bygglov för maskinhall på fastigheten Fjuckby 4:14. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr. 2016-003710).
4. Dom från mark- och miljödomstolen 16 februari 2018 om bygglov för garage på fastigheten Näs-Bodarna 1:4. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr. 2016-000927).
5. Dom från mark- och miljödomstolen 21 februari 2018 om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Kvarnbo 2:16. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr. 2016-000505).
6. Dom från mark- och miljödomstolen 21 februari 2018 om bygglov för tre enbostadshus på fastigheten Skuttunge 10:6. Mark- och miljödomstolen avslår klagandenas begäran om syn samt avslår överklagandena (dnr2016-002547).
7. Dom från mark- och miljödomstolen 23 februari 2018 om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Gamla Uppsala 79:53. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen nämndens beslut om negativt förhandsbesked och återförvisar ärendet till nämnden för beslut om positivt förhandsbesked efter nödvändig handläggning (dnr. 2016-002835).
8. Dom från mark- och miljödomstolen 23 februari 2018 om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Åloppe 3:9. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr. 2017-001282).
9. Dom från mark- och miljödomstolen 7 mars 2018 om bygglov för återvinningsstation på fastigheten Ellsta 2:42. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr. 2017-002011).
10. Beslut från Länsstyrelsen 7 februari 2018 om nämndens beslut att meddela Gamla Uppsala Buss Ab tidsbegränsat lov för uppförande av toalett-kabin. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-001606).
11. Beslut från Länsstyrelsen 16 februari 2018 om nämndens beslut att lämna anmälan om skymmande växtlighet och ovårdad tomt utan ytterligare åtgärd samt att avsluta ärendet. Länsstyrelsen skickar tillbaka ärendet till plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning (dnr. 2017-002485).
12. Beslut från Länsstyrelsen 19 februari 2018 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Skutunge 2:44. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr. 2017-003178).
13. Beslut från Länsstyrelsen 7 mars 2018 om nämndens beslut att inte bevilja bygglov för nybyggnad av fem radhus på fastigheten Rickomberga 28:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-002213).
14. Beslut från Länsstyrelsen 7 mars 2018 om nämndens beslut att bevilja bygglov för inredande av ytterligare bostad på fastigheten Kronåsen 5:7. Beslutet överklagades i delen rörande avgift för bygglov. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-002953).
15. Överklagan av beslut om bostadsanpassningsbidrag (dnr. B17-2078).
16. Överklagan av beslut om bostadsanpassningsbidrag (dnr. B17-1125).

### Övrigt

17. Protokoll kommunala handikaprådet 23 februari 2018

### Laga kraft

18. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 24 januari 2018 att anta förslag till detaljplan för Glimmerns förskola, diarienummer 2015-003248. Beslutet om antagande vann laga kraft 2018-02-17.

19. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 24 januari 2018 att anta förslag till detaljplan för Kvarngärdet 28:3, diarienummer 2016-002002. Beslutet om antagande vann laga kraft 2018-02-17.
20. Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 15 februari 2018 att anta förslag till detaljplan för Kvarteret Pantern, diarienummer 2015-002007. Beslutet om antagande vann laga kraft 2018-03-10