

Vård- och omsorgsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till omsorgsnämnden

Datum:
2022-06-30

Diarienummer:
OSN-2022-00361

Handläggare:
Petra Sundström

Upphandling och drift av sju boenden – LSS

Förslag till beslut

Omsorgsnämnden beslutar

1. **att** enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) genomföra en ny upphandling på LSS-boendena: Stålgatan 39 och Stålgatan 57 med avtalsstart den 1 februari 2024,
2. **att** enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) upphandla LSS-boendena: Gränbyvägen, Hjortrongatan, Mariedalsgatan och Södra Tibblevägen 12 med avtalsstart den 1 mars 2024,
3. **att** uppdra till förvaltningen att utforma upphandlingsmodell och upphandlingsdokument, samt
4. **att** ge nämndens egenregi i uppdrag att bedriva gruppboendestaden Kungsängstorg 4 från och med den 1 mars 2024.

Ärendet

Samtliga boenden som ligger till förslag till beslut drivs i dag på entreprenad av en privat leverantör. Förvaltningen föreslår till nämnden att upphandla sex av boendena på nytt.

Boendet på Kungsängstorg 4 föreslås drivas av nämndens egen regi då nuvarande avtalsperiod löper ut. Anledningen till att förvaltningen föreslår att Kungsängstorg 4 ska återgå till egenregi är att fastighetsägaren har sagt upp kommunens hyresavtal för lokalen och att förvaltningen inte kan garantera att hela verksamheten kommer kunna flytta till en ny lokal. Hyresavtalet för lokalen löper ut den sista mars 2024. Berörda brukare och deras företrädare och/eller anhöriga samt nuvarande leverantör har fått information om detta.

Omsorgsnämnden upphandlade ovanstående boenden under år 2018. Tilldelning och avtal gick till:

- Nytida AB tilldelades Stålgatan 39, Stålgatan 57 och Mariedalsgatan.
- Humana LSS Sverige AB tilldelades Gränbyvägen och Kungsängstorg 4.
- Attendo LSS AB tilldelades Hjortrongatan och Södra Tibblevägen.

Upphandlingen år 2018 upphandlades enligt modellen *bästa förhållande mellan pris och kvalitet* med, av nämnden, fastställda mervärden.

Under de senaste fyra åren har nämndens egenregi tagit över fler boenden bland annat på grund av att nämnden sade upp flera avtal med en extern leverantör. Det har även öppnats nya boenden som drivs av egenregi. I dagsläget så driver egenregi ca 70% av nämndens boende LSS och 30% drivs genom entreprenad av en extern leverantör. Förvaltningen har inte några direktiv för vilken fördelning nämnden önskar ha mellan egenregi och upphandlad verksamhet och har därför fortsatt att förhålla sig till tidigare nämnd där strävan var att 50 % skulle bedrivas i egenregi.

För de boenden som föreslås upphandlas så uppfyller samtliga boenden de krav Inspektionen för vård och omsorg (IVO) ställer på fastigheter för bostad med särskild service.

Nämnden upphandlar boenden med intention att det ska bli en så kallad verksamhetsövergång för att bibehålla kontinuiteten för brukarna som bor på boendet. Med verksamhetsövergång avses att ny leverantör ska överta de anställningar och personaler som arbetar på boendet. Förvaltningens erfarenhet är att det är vanligare att all personal följer med över till ny leverantör på de boenden som upphandlas och som redan drivs på entreprenad än när boenden går över från egenregi till en extern leverantör.

Ekonomiska konsekvenser

Uppskattning av vad en ny upphandling får för ekonomiska konsekvenser för nämnden är svårt att beräkna. Om nämnden beslutar att upphandla boendena enligt förvaltningens förslag så kommer nämnden få fortsatt kompensation för den så kallade Ludvikamomsen på sex procent på de boenden som upphandlas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 juni 2022

Vård- och omsorgsförvaltningen

Lenita Granlund
Förvaltningsdirektör