

lydelse:

"§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke för något ändamål bebyggas vare sig ovan, på eller under markens plan.

§ 2.

Område, som får bebyggas.

=====
 =====

Mom. 9. Med cirklar jämte siffra i romb betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad till högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i romben anger. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt Byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Mom. 1. Huvudbyggnads avstånd från gräns till grannes tomt, då byggnad icke uppföres med mera än två våningar och densamma icke förlägges i tomtgräns, skall uppgå till minst 4,5 /fyra och en halv, meter; inredes del av vindens yta till bostadsändamål i byggnad om två våningar, eller uppföres byggnaden till tre våningar eller därutöver, skall avståndet uppgå till minst sex /6/ meter. Uppföres byggnaden på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än sex /6/ meter, må fönster till boningsrum anordnas endast under förut-

sättning, att byggnaden icke uppföres till större höjd än sex och en halv /6,5/ meter.

Mom. 2. Uthus eller garage skall uppföras sammanbyggt med huvudbyggnad. Sådan byggnad må dock förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla. Dylig fristående byggnad må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än som för huvudbyggnad är stadgat, därest nämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Uthus eller garage, som enligt mom. 2 i denna paragraf uppföres sammanbyggt med huvudbyggnad, samt mindre utsprång på huvudbyggnad må förläggas på endast tre /3/ meters avstånd från gräns till grannes tomt i det fall att byggnad icke uppföres till större höjd än fyra och en halv /4,5/ meter.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård, medgivna största höjden. Beträffande uthus och garage må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej

Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, underskrivna av klaganden själv eller lagligen befullmäktigat ombud, böra till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas, eller på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas så tidigt, att besvären inkomma till nämnda departement innan klockan tolv å trettionde dagen efter det beslutet blivit klaganden delgivet, den dagen likväl oräknad, eller om besvärstiden tilländagår på helgedag, å nästföljande söcknedag före klockan tolv, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid; börande vid besvären fogas bevis om tiden, då beslutet klaganden delgivits. Försummas något av vad sålunda blivit föreskrivet, skall klaganden hava förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.

L. M. M. M.

L. M. M. M.

Beskrivning till förslag till stadsplan för del av Uppsala stad
(södra Kvarngärdet).

Över del av området är gällande en stadsplan med därtill hörande bestämmelser, vilken fastställdes år 1918. Enligt denna plan hava vissa delar av området redan bebyggt med fristående hus i huvudsakligen en våning.

Denna nu gällande plan är i flera hänseenden av den natur, att den bör förändras. Redan vid anläggandet av den nu befintliga spårvägslinjen genom området befanns det, att det fastställda gatunätet icke var i allo lämpligt med hänsyn till trafikledningens sträckningar med påföljd, att spårvägen icke till hela sin sträckning kunde förläggas i enlighet med planens gator. Vidare har, sedan den tid då stadsplanen fastställdes, påbörjats en ganska avsevärd bebyggelse med trevånings lamellhus. Då denna bebyggelse visat sig vara för Uppsalas förhållanden synnerligen lämplig, har sådan intagits i förslaget inom ett område, som sträcker sig från Östra stationen i väster till Vildros gatans förlängning fram till Vaksalagatan i öster. Därefter vidtager med Björk- och Parugatorna såsom gräns österut ett byggnadsområde, inom vilket byggnadshöjden inskränkts till två våningar med tillstånd att i viss utsträckning sammankoppla byggnaderna flera än två till längor. All övrig bebyggelse föreslås i form av öppet byggnadssätt till högst två våningars höjd och med husen inredda för högst två familjer.

Bland huvudgator i huvudsaklig östvästlig riktning är förutom Vaksalagatan, som begärnsar området norrut, att nämna Tunagatan, som utgår från Vaksala torg och som givits rak sträckning österut, vidare Liljegatan, som framdragits ned till underfarten under stambanan vid kvarteret Vale. Bland nordsydliga trafikleder må nämnas Väderkvarnsgatan och dess fortsättning fram till entréplatsen till nyssnämnda fortsättning av Vildros gatans. Kvarn-

gårdsgatans fortsättning i båge ned till nyssnämnda Liljegatan samt slutligen den till Björk- och Furugatorna förlagda Ringvägen runt staden, vilken givits en fortsättning söderut till en planerad underfart under järnvägen. Nämnda trafikleder hava till större delen av sina sträckningar givits en bredd om 13,5 till 16 meter. Där trafiken på dessa gator förväntas bliva mindre och där bebyggelse eller ägoförhållandena så påkalla, hava bredderna i enstaka fall gjorts något mindre. Bostadsgatorna mellan trevåningshusen och radhusen hava föreslagits till en bredd av i allmänhet 11,5 meter, medan gatorna i områdena för öppet byggnadsätt givits en bredd av i allmänhet 9 till 9,5 meter.

I sydöstra delen av området har utsparats ett kolonitradgårdsområde och mellan Kvarngårds- och Furugatorna ett område för idrottsändamål, vilket senare i huvudsak överensstämmer med det område, som i gällande stadsplan avsatts till park. Till parkområden ha reserverats ett område utmed Furugatans fortsättning söderut samt ett bälte mellan Östra station och Lännsbanan, vilken senare park avgränsar stadsplaneområdet söderut och avskiljer detsamma från den mera industriellt betonade bebyggelse, som är att vänta i trakten av renhållningsverket. Slutligen hava på lämpliga punkter utsparats lekplatser t. ex. en utgörande del av hittillsvarande kvarteret Karlsborg, en annan vid S:t Göransgatan invid Björkgatan samt två i de östligast belägna delarna av området.

Uppsala och Stockholm i april 1933.

Albert Lilienberg.