


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

- Plats och tid:** Stationsgatan 12, Uppsala, lokal Aspen, 2017-09-25 kl. 13:15 – 14:40
- Beslutande:** Erik Pelling (S), ordf. **Ersättare:** Stefan Hanna (C) t.j.g. §§ 100-107
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e v. ordf.
§§100-106
Hanna Victoria Mörck (V)
Mohamad Hassan (L)
- Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör, Anna Axelsson, mark- och exploateringschef, Johan Berggren, enhetschef mark- och exploatering §§100-102, Karl Ingelstam, enhetschef mark- och exploatering, Anna Sander projektchef Rosendal, Kristina Mårtensson, projektchef Ulleråker, Susanna Waldersten, exploateringsingenjör, Johanna Viring Till, projektledare exploatering, Jonas Bengtsson, nämndsekreterare.
- Utses att justera:** Stefan Hanna (C) **Paragrafer:** 100 - 107

Justeringens plats och tid:

Stationsgatan 12, 26 september 2017

Underskrifter:



Erik Pelling, ordförande



Stefan Hanna, justerare



Jonas Bengtsson, sekreterare

- ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.
- Organ:** Mark- och exploateringsutskottet
- Datum:** 2017-09-26 **Sista dag att överklaga:** 2017-10-18
- Anslag sätts upp:** 2017-09-27 **Anslaget tas ner:** 2017-10-19
- Protokollet finns tillgängligt på:** www.uppsala.se och på Stationsgatan 12.
- Underskrift:**


 Jonas Bengtsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

§ 100**Val av protokollsjusterare och justeringsdag****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att utse Stefan Hanna (C) att tillsammans med ordföranden justerade dagens protokoll. Justeringen sker den 26 september 2017.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

§ 101

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fastställa utsänd föredragningslista med följande tillägg:

Delegationsbeslut:

Underskrivet kontrakt angående volymstudier Östra Sala backe etapp 3 och 4 (dnr KSN-2017-2198).

Justerandes sign

EL

S

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

§ 102

**Exploateringsavtal för Studenternas IP
KSN-2016-0687****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB för Studenternas IP, Uppsala.

Sammanfattning

Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB, nedan Sport- och rekreationsfastigheter, planerar att bygga om och förnya Studenternas IP. Anläggningen ska utformas främst för fotboll och inrymma minst 8 000 sittande åskådare. Genomförandet av detaljplanen kräver att mark överläts mellan parterna och att åtgärder inom allmän plats inom och i anslutning till planområdet byggs om. Sport- och rekreationsfastigheter ska till kommunen för marköverlåtelseerna erlagga köpeskilling om 80 000 kr. Parterna är överens om att Sport- och rekreationsfastigheter ska utföra och mot faktiskt kostnad bekosta åtgärderna på allmän plats uppskattade till en kostnad av 6 500 000 kr. Utöver detta ska Sport- och rekreationsfastigheter erlagga en administrativ kostnad om 300 000 kr till kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal för Studenternas IP, 2017-09-07

Exploateringsavtal

Bilaga ritningar

Delges

Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

§ 103

**Arrendeavtal för byggetablering med Akademiska Hus AB inom Rosendal
KSN-2015-2274**
Beslut

Kommunstyrelsens mark-och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna reviderat förslag till arrendeavtal mellan Uppsala kommun och Akademiska Hus AB, under förutsättning att avtalet godkänns av bolaget, samt

att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att upplåta marken för byggetablering.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal med Akademiska Hus gällande mark på fastigheten Kåbo 1:20, vilken ägs av Akademiska Hus AB. Den arrenderade marken ska i sin tur arrenderas ut till byggherrar som ska bygga bostäder i etapp 2, Rosendal. Marken ska användas till byggetablering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Arrendeavtal byggetablering med Akademiska Hus AB inom Rosendal, 2017-09-25
Reviderat Arrendeavtal

Delges

Kommunstyrelsen

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

§ 104

**Begäran om planbesked för Östra Sala backe, etapp 3
KSN-2017-2524****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för Östra Sala backe, etapp 3.

Sammanfattning

Planprogrammet för Östra Sala backe antogs av kommunstyrelsen den 12 januari 2011. Programmet anger den långsiktiga visionen för området, riktlinjerna och ramen för den fysiska strukturen liksom principer för bebyggelsemiljöns utformning. Etappindelningen av programområdet är tidigare beslutad i mark- och exploateringsutskottet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Begäran om planbesked för Östra Sala backe, etapp 3, 2017-09-08

Delges

Plan- och byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

§ 105

Markanvisning Östra Sala Backe, etapp 2
KSN-2013-0556
Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslag till ny markanvisning inom Östra Sala backe till Botrygg AB, Brf Blåbärriset 23, ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB, Eek Development AB, Magnolia bostad AB, Småa AB och Veidekke bostad AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna nya markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Botrygg AB, Brf Blåbärriset 23 (Reinova Properties AB), ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB, Eek Development AB, Magnolia bostad AB, Småa AB och Veidekke bostad AB. Åtgärden innebär i korthet att kommunen och ovan nämnda bolag inleder ett förnyat avtalsförhållande. Tidigare markanvisningsavtal upphörde i december 2016.

Villkoren i det nya avtalet har förändrats något jämfört med tidigare avtalsvillkor; markpris och obligatorisk anslutning till bygglogistikcenter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markanvisning Östra Sala backe, etapp 2, 2017-09-04

Markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Botrygg AB, Brf Blåbärriset 23 (Reinova Properties AB), ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB, Eek Development AB, Magnolia bostad AB, Småa AB och Veidekke bostad AB.

Delges

Botrygg AB
 Brf Blåbärriset 23
 ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB
 Eek Development AB
 Magnolia bostad AB
 Småa AB
 Veidekke bostad AB.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

§ 106

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna redovisade delegationsbeslut.

Sammanfattning

Trafikutredning av Trafikplats Fullerö (dnr KSN-2016-1622).

Exploateringsprojekt för Kv. Plantan, Dragarbrunn 12:1 (dnr KSN-2017-3008)

Köpebrev Uppsala Skolfastigheter AB (dnr KSN-2017-2307)

Kontrakt angående volymstudier Östra Sala backe etapp 3 och 4 (dnr KSN-2017-2198)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

§ 107

Information**Lägesrapport Rosendal**

Anna Sander, projektchef Rosendal.

Lägesrapport Ulleråker

Kristina Mårtensson, projektchef Ulleråker.

Lägesrapport Östra Sala backe

Susanna Waldersten, exploateringsingenjör.