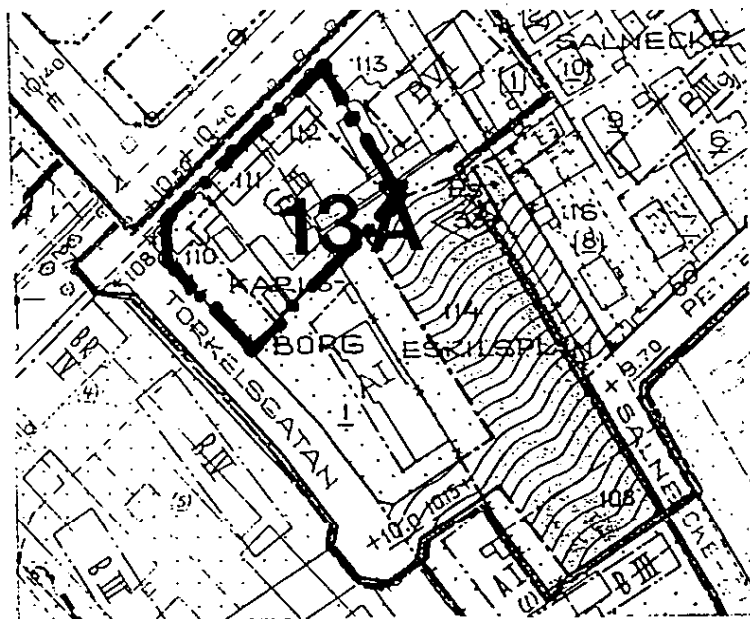


PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 13 B betecknad karta samt bestämmelser. Till förslaget hör även denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt illustration.
- PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Planens syfte är att möjliggöra bevarande av två befintliga byggnader för handelskontors- och hantverksändamål på fastigheterna Fålhagen 7:8 och 7:9 samt att skapa möjligheter för ytterligare en byggnad för samma ändamål på fastigheten Fålhagen 7:7. Denna byggnad skall i princip, i volym och utförande, motsvara en tidigare nu riven byggnad på samma plats. I planen ingår även ett förslag till en ny fastighet mot Eskilsplan med syfte att användas för bostäder.



Gällande plan 13 Ä, samt aktuellt planområde markerat, skala 1:2000

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i det sydvästra hörnet av kvarteret Salnecke, i korsningen Vaksalagatan och Torkelsgatan. Planområdet omfattar fastigheterna Fålhagen 7:7, 7:8, 7:9, samt del av fastigheten Fålhagen 1:5.

Areal

De tre fastigheterna utgör tillsammans ca 2 400 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Fålhagen 7:7, 7:9, samt del av fålhagen 1:5 ägs av Uppsala kommun. Ägare till Fålhagen 7:8 är Anders Wallin.



Äldre foto med vy över området från Vaksalagatan mot väster. Byggnaden i hörnet Vaksalagatan/Torkelsgatan är idag rivnen.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1992-06-23 att ge planavdelningen i uppdrag att ändra i gällande detaljplan för fastigheten Fålhagen 7:9, i kvarteret Salnecke, och utreda möjligheter till bevarande efter en ansökan från kommunens ägarnämnd om rivning av byggnaden på denna fastighet.

Planområdet utvidgades till att omfatta även Fålhagen 7:7 och 7:8. Exploatering av området skall ske i samarbete mellan kommunen och den privata fastighetsägaren till Fålhagen 7:8.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Vegetation

Två stora äldre lönnar finns nära tomtgränsen mot Torkelsgatan. Dessa befintliga träd skall sparas och skyddande planteringar skall utföras mellan parkering på kvartersmark och trottoaren på Torkelsgatan.

Gårdsytan mellan byggnaderna mot Vaksalagatan och radhusen skall utformas med körbara ytor asfalterade och planteringar vid byggnader och i fonden mot Salnekehemmet.

Eskilsplan sydost om planområdet innehåller en anlagd park med lekplats. Radhusens uteplatser skall orienteras med utblick över parkområdet.



Äldre foto som visar kvarteret från Torkelsgatan mot söder, innan rivning av byggnaden på hörnfastigheten Fålhagen 7:7.

Bebyggelse

De två befintliga byggnaderna inom området är historiskt intressanta som speglingar av en utvecklingsfas av Uppsala stad. Vaksalastaden eller Petterslund bebyggdes huvudsakligen med bostäder för arbetare i anslutning till tegelbruken under den andra hälften av 1800-talet och i början av 1900-talet.

Den nya byggnaden längs Vaksalagatan bör anpassas till befintlig bebyggelse, i taklithöjd, utformning, materialval, färgsättning mm.

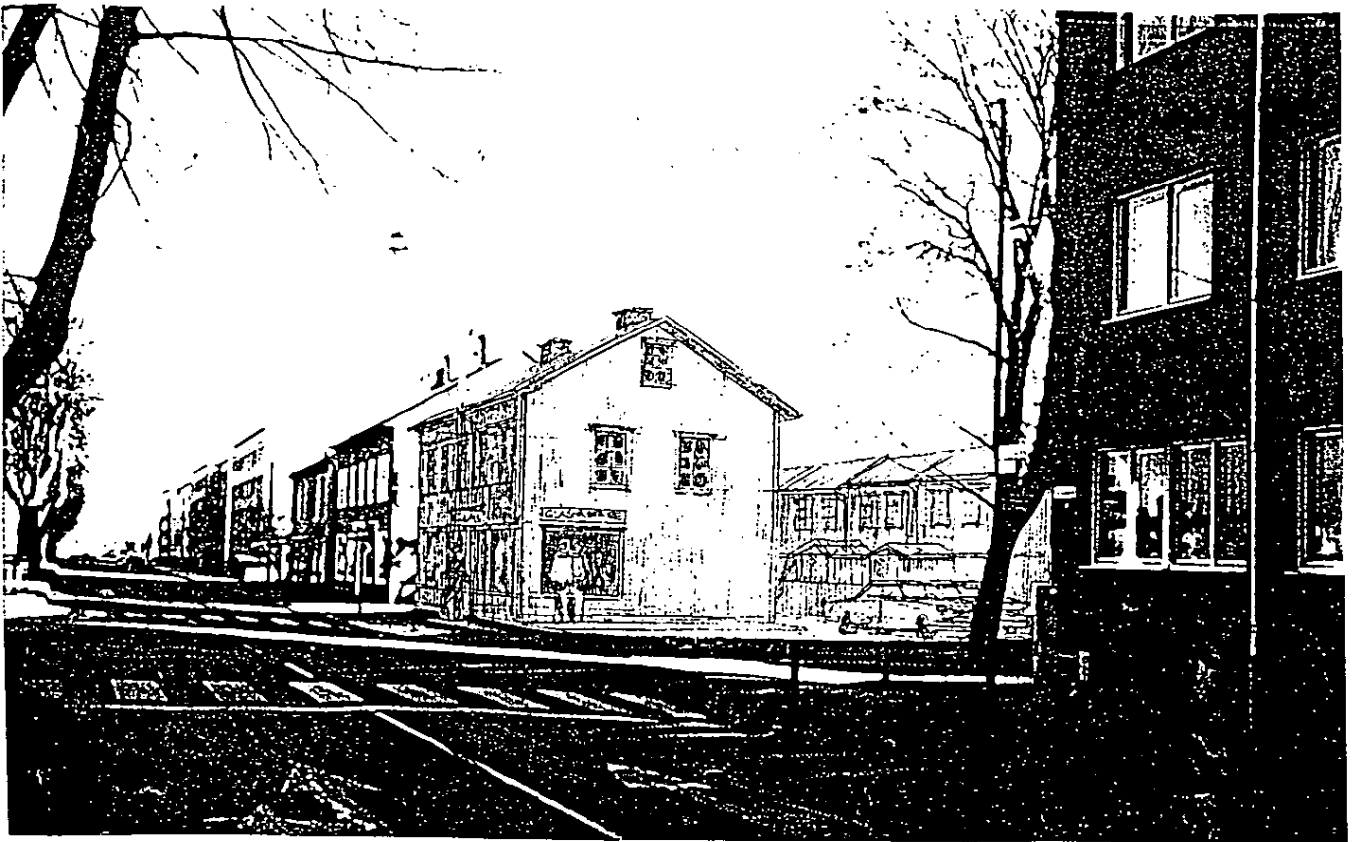
Radhusen mot Eskilsplan kan utföras med associationer till traditionell gårdsbebyggelse.

Materialval och färgsättning skall göras i samråd med bygglovarkitekt.

Gator och trafik

Vaksalagatan är huvudled med mycket trafik. 14 700 fordon per årsmedeldygn passerar på Vaksalagatan öster om Torkelsgatan och 11 600 väster om Torkelsgatan enligt 1990 års trafikräkningar. Ett flertal busslinjer passerear på Vaksalagatan.

Torkelsgatan är en lokalgata med mycket begränsad trafik. Petterslunds Daghem, som var Uppsalas första daghem, ligger omedelbart söder om aktuellt planområde. Torkelsgatan är avstängd mot Hjalmar Brantingsgatan, vilket avsevärt minskar genomfartstrafik på Torkelsgatan. Parkering anordnas inom kvartersmark med 1 p-plats per bostad samt 23 p-platser per 1000 kvm butiker och 11 p-platser per 1000 kvm kontor. P-platserna bör infogas i miljön och avskärmade med plank, carports eller vegetation. Angöring föreslås till kvarteret från Torkelsgatan på separata tillfarter för vardera fastigheten.



*Perspektiv från Vaksalagatan mot öster
med förslag till ny bebyggelse.*

Teknisk försörjning

Bebyggelsen skall anslutas till kommunens system för hantering av vatten, dagvattnen, avlopp och fjärrvärme.

Avfall

Atervinningsstationer för källsortering av sopor skall anordnas inom kvarteretsmark på vardera fastigheten enligt kommunens råd och anvisningar.



MATERIALBESKRIVNING	MUS A	MUS B	MUS C
FASAD	VÄGGAR: Putskalk med fällspån LÖSNÄTT: Betong med vit målning DÖRRAR: Ljuslaserad träpanel	DÖRR: Ljuslaserad träpanel FÖNSTER: Ljuslaserad träpanel DÖRR: Svart plått	VÄGGAR: Putskalk med fällspån LÖSNÄTT: Betong med vit målning DÖRRAR: Ljuslaserad träpanel
TAK	SPÅN: Ljuslaserad träpanel	SPÅN: Svart plått	SPÅN: Ljuslaserad träpanel

NOT: Se detaljplanens tillägg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

FASAD MOT VAKSALAGATAN 1992

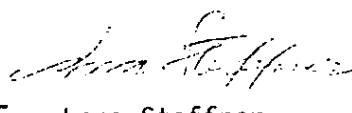
Förslag till ny fasad mot Vaksalagatan

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i samarbete med Landsantikvarien, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Anders Wallin och hans konsult Ivan Czartoryski m fl.

Uppsala i januari, 1994
Reviderad i mars, 1994


Stig Ahlgren
Stadsarkitekt


Lena Steffner
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 940310
Laga kraft 940402 / 10/94