

den 3/1 1950.

A.S. 1.

SSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LÄNSKANSLIET

Resolution.

Ämbetsstyrelsen i Uppsala län påver, med stöd av 197 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skriftligt fastställa ett i länsarkitektkontoret i Uppsala uppgjort, & den 1 februari 1948 upprättad samt den 29 augusti 1949 och den 19 december samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning åskeddigt förslag till byggnadsplan för Storsveta stationsområde i Årentuna socken.

Tillika sänder Ämbetsstyrelsen skriftligt att till efterrättelse inom länsövervakande område fastställa följande

**BYGGNADSPLANENS OMRÅDESBETECKNINGAR**  
FÖR STORSVETA I ÅRENTUNA SOCKEN.

§ 1.

Byggnadsplanens områdes användning.1. Områdes beteckningar.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BD betecknat område skall huvudsakligen användas för handels-, hotell- och jämförligt ändamål. Dock må området till mindre del användas för bostadsändamål.
- c) Med I betecknat område får användas endast för industriellt och öfrigt jämförligt ändamål.
- d) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2. Områdes beteckningar.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och öfrigt samhörigt ändamål.

b) Med **Id** betecknat område får användas endast för motortrafikändamål, och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

3 nom. Idrottsområde.

Med **Id** betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurändamål.

4 nom. Jordbruksområde.

Med **J** betecknat område får användas och bebyggas endast för lantbruksändamål.

§ 2.

Torts storlek.

1 nom. Tort må icke bildas med mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

2 nom. Tort med mindre areal än 2500 m<sup>2</sup> får icke bebyggas om icke ledningar för avlopp anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget i enlighet med den byggnadsplanen bifogade römningsplanen under betryggande kontroll från hälsovårdsnämnden.

§ 3.

Byggnadsstätt.

1. nom. Med **S** betecknat område får bebyggas enas med hus, som med varandra så sambyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2. nom. Med **Ö** betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3. nom. Med **F** betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 mom. Nybyggnad må icke utan grannes tillstånd på så sätt att avståndet till befintlig byggnad blir mindre än 12 m., därest icke är fråga om uthus.

§ 4.

Höjd.

1. mom. I med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,6 m.

2 mom. I med siffror 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal.

1. mom. I med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

2 mom. I med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 6.

Takfall.

Inom område där vindinredning icke medges, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 8.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1. mom. Med s betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

4.  
1 mom. I ned å betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars frambärande och underhåll.

#### § 9.

##### Förbud mot utfartsväg till gata.

1 mom. Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med kvarteregränna, försedd med ringbeteckning, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

2 mom. Allmän platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

#### § 10.

##### Ingångar.

1 mom. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdets användning må beståder för respektive anläggningars tillägg och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk."

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat, må klagen övar Länsstyrelsens beslut föras allmänt av sakkäare som i kändis fränställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Den som med detta beslut icke stämmer öger att söka ändring hos Kungl. Maj:st genom besvär, vilka, för att bli va grävade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdeparte-

5

mentet inom en månad härafter.

Uppsala slott i landskanaliet den 31 december 1949.

Hilding Kjellman

Einar Rolander

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

*Anna Henningson*