

Plan- och byggnadsnämnden
Kallelse

Datum:
2020-01-16

Plan- och byggnadsnämnden kallas till sammanträde torsdagen den 23 januari 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 16:00

Ledamöter

Ylva Stadell (S), ordf.
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf.
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ingela Ekrelius (V), 3:e vice ordf.
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Karin Ericsson (C)
Mattias Holmström (KD)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)

Ersättare

Kijan Karimi (S)
Kanan Al Hajeh (S)
Peter Burman (S)
Matts Lüllmaa (L)
Kerstin Lundberg (MP)
Sten Sundeman (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Freija Carlstén (C)
Kjell Haglund (V)

Plats och tid för gruppmöten

S, L och MP: Hammarskog, Stationsgatan 12, 2020-01-13, 17:00

Uppsalaalliansen: Storskogen, Stationsgatan 12, 2020-01-20, 16:00

V: Hågadalen, Stationsgatan 12, 2020-01-13, 18:00

Sekreterare

Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@ uppsala.se

Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde den 16 januari 2020

Ylva Stadell (S), Anders A Aronsson (L), Ingela Ekrelius (V), Lars Friberg (MP),
Erik Dagnesjö (S), Karin Ericsson (C), Lars Tufvesson (M)

Föredragningslista

1. **Val av justerare samt justeringsdag**
2. **Fastställande av föredragningslista**
3. **Informationsärenden**
 - Barnrättslig grundutbildning
– Barnombudet i Uppsala län**
Föredragande: Lisa Skiöld, BOiU, och Lotta Wikegård, SBF,
60 min.
 - Beslutsärenden**
4. **Detaljplan för Rickomberga 9:5** AU 2020-01-16:
utan eget yttrande
PBN 2016 001640
Handläggare: Marina Ziakouli
5. **Librobäck 15:1** AU 2020-01-16:
utan eget yttrande
**Bygglov för nybyggnad av kallförråd/lagerhall, tidigare
tidsbegränsat lov**
PBN 2019-002826
Föredragande: Joakim Käppe, 5 min.
6. **Kvarngärdet 1:7** AU 2020-01-16:
utan eget yttrande
Tidsbegränsat lov för gatukök, förlängning
PBN 2019-001122
Handläggare: Joakim Käppe
7. **Gränby 25:1** AU 2020-01-16:
bygglov
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med lokal
PBN 2019-002052
Handläggare: Maya Katsumata Ling
8. **Ärnevi 1:7** AU 2020-01-16:
bygglov
*Reviderad handling
2020-01-16*
**Tidsbegränsat lov för uppställning av
återvinningsstation t.o.m. 2024 08 31**
PBN 2019-002405
Handläggare: Maya Katsumata Ling
9. **Rickomberga 28:19** AU 2020-01-16:
avslag
**Tidsbegränsat lov för nybyggnad av förråd
t.o.m. 2024-06-30**
PBN 2019-002994
Handläggare: Björn Sjulgård, Malin Sundkvist

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 10. Kåbo 33:1
Bygglov för fasadändring på enbostadshus
PBN 2019-002908
Handläggare: Linda Garpheden, Malin Sundkvist | AU 2020-01-16:
avslag |
| 11. Danmarks-Säby 1:13
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
PBN 2019-002236
Handläggare: Jenny Forsell | AU 2020-01-16:
positivt |
| 12. Läby-Österby 4:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
PBN 2019-003238
Handläggare: Nils Nordmark | AU 2020-01-16:
negativt |
| 13. Skäggesta 9:2
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
PBN 2019-003283
Handläggare: Nils Nordmark | AU 2020-01-16:
positivt |
| 14. Tensta-Åsby 2:37
Anmälan för olaga bygge
PBN 2018-002311
Handläggare: Bo Edvard Åhman | AU 2020-01-16:
byggsanktionsavgift |
| 15. Rasbokils-Tibble 12:7
Anmälan för olaga bygge,eldstad/rökkanal
PBN 2019-003248
Handläggare: Bo Edvard Åhman | AU 2020-01-16:
byggsanktionsavgift |
| 16. Björkö 4:23
Anmälan för olaga bygge,eldstad/rökkanal
PBN 2019-003249
Handläggare: Bo Edvard Åhman | AU 2020-01-16:
byggsanktionsavgift |
| 17. Svia 1:132
Anmälan för olaga bygge,eldstad/rökkanal
PBN 2019-003393
Handläggare: Bo Edvard Åhman | AU 2020-01-16:
byggsanktionsavgift |
| 18. Kåbo 38:1
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende komplementbyggnad
PBN 2016-003828
Handläggare: Nina Frodemo | AU 2020-01-16:
byggsanktionsavgift |

- 19. Kvarngärdet 62:3**
Anmälan för eventuellt olaga bygge, inglasning av balkong
PBN 2019-002432
Handläggare: Nina Frodemo
AU 2020-01-16:
byggsanktionsavgift
- 20. Kvarngärdet 15:1 m.fl.**
Överklagande till Mark- och miljödomstolen av Länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 28 november 2019 i ärende med diarienummer 403-4658-2019
PBN 2017-000073
Handläggare: Fredrik Björklund
AU 2020-01-16:
överklaga
- 21. Gottsunda 44:5**
Obligatorisk ventilationskontroll
PBN 2019-002708
Handläggare: Tuva Andersen
AU 2020-01-16:
åtgärdsföreläggande
- 22. Fyrislund 6:2**
Obligatorisk ventilationskontroll
PBN 2018-003282
Handläggare: Tuva Andersen
AU 2020-01-16:
åtgärdsföreläggande
- 23. Ramsta 2:2**
Obligatorisk ventilationskontroll
PBN 2018-003132
Handläggare: Tuva Andersen
AU 2020-01-16:
åtgärdsföreläggande

24. Delegationsbeslut

Perioden 4 december 2019–13 januari 2020

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(1. Delegationsbeslut lov 01.2020.pdf)
2. Beslut om beviljade förhandsbesked
(2. Delegationsbeslut förhandsbesked 01.2020.pdf)
3. Beslut om avvisande av ansökningar
(3. Delegationsbeslut avvisa ansökan 01.2020.pdf)
4. Beslut om avvisande av anmälan
(4. Delegationsbeslut avvisa anmälan 01.2020.pdf)
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(5. Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan 01.2020.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(6. Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan 01.2020.pdf)
7. Startbesked lovärenden
(7. Delegationsbeslut startbesked i lovärende 01.2020.pdf)
8. Startbesked anmälanärenden
(8. Delegationsbeslut startbesked anmälanärende 01.2020.pdf)
9. Installation av eldstäder
(9. Delegationsbeslut eldstad 01.2020.pdf)
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(10. Interimistiskt slutbesked 01.2020.pdf)
11. Beslut att avskriva ärenden
(11. Delegationsbeslut avskriva ärende 01.2020.pdf)
12. Beslut tillsynsärenden
(12a. Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL) 01.2020.pdf;
12b. Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS) 01.2020.pdf)
13. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(13. Delegationsbeslut avvisa överklagade 01.2020.pdf)
14. Beslut om samråd
(14. Delegationsbeslut samråd 01.2020.pdf)
15. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(15. BAB Rapport 01.2020.pdf)
16. Beslut om att begära upphävande av strandskydd
(16. Beslut om att begära upphävande av strandskydd.pdf)

25. Anmälningssärenden

Perioden 4 december 2019–13 januari 2020

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Detaljplaner på samråd

1. Detaljplaner på eller på väg ut på samråd
(1. Planerade samråd 01.2020.pdf)

Underrättelser, meddelanden etc.

2. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser, meddelanden och samråd
(2. Underrättelser m.m. - Kommunala lantmäterimyndigheten.zip)

Överklaganden

3. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2019-11-14 om överklagat beslut rörande obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Kungsängen 11:10, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd och mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast (dnr PBN 2018-000476).
(3. Kungsängen 11.10.pdf)
4. Dom från förvaltningsrätten om överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (dnr B19-1474).
(4. B19-1474.pdf)
5. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-12-06 angående överklagade beslut i fråga om inhibition av nämndens beslut om tidsbegränsat bygglov. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-001773).
(5. Vaksala-Skälby 1.7.pdf)
6. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-12-06 angående överklagade beslut om föreläggande att avlägsna uppställda matvagnar och bodar från fastigheten Uppsala Vaskesta 3:6. Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut endast på så sätt att föreläggandet ska ha uppfyllts senast tre månader efter att denna dom har fått laga kraft (dnr PBN 2016-001838).
(6. Uppsala Vaskesta 3.6.pdf)
7. Beslut från Länsstyrelsen 2019-12-09 om överklagat beslut om tidsbegränsat lov för uppförande av återvinningsstation på fastigheten Tuna backar 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-002683).
(7. Tuna backar 1.1.pdf)
8. Beslut från Länsstyrelsen 2019-12-10 om överklagat beslut om tidsbegränsat lov för uppförande av återvinningsstation på fastigheten Flogsta 11:70. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-000950)
(8. Flogsta 11.70.pdf)
9. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-12-12 angående överklagat beslut om vitesföreläggande på fastigheten Lilla Slässbo 1:35. Mark- och miljödomstolen förpliktar Uppsala Kommun Skolfastigheter AB att till staten betala vite om sammanlagt 50 000 kronor.
(9. Lilla Slässbo 1.35.pdf)

10. Beslut från Länsstyrelsen 2019-12-20 om överklagat beslut om negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning, för ett enbostadshus på fastigheten Albäcken 1:3. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-002165) (10. Albäcken 1.3.pdf)
11. Beslut från Länsstyrelsen 2019-12-20 om överklagat beslut att bevilja Uppsala Dawa Stiftelsen bygglov för nybyggnad av samlingslokal på fastigheten Berthåga 32:3. Länsstyrelsen avvisar överklagandena (dnr PBN 2019-000845) (11. Berthåga 32.3.pdf)
12. Beslut från Länsstyrelsen 2019-12-20 om överklagat beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tidigare tidsbegränsat lov, på fastigheten Librobäck 12:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-001199) (12. Librobäck 12.1.pdf)
13. Beslut från Länsstyrelsen 2019-12-18 om dispens från strandskyddet samt tillstånd inom område med skydd för landskapsbilden på fastigheten Ånge 3:1. Länsstyrelsen beslutar att ge dispens från strandskyddet. (13. Ånge 3.1.pdf)
14. Beslut från Länsstyrelsen 2019-12-23 om överklagat beslut att påföra AB UTK-Hallen en byggsanktionsavgift om 2 351 412 kr för att på fastigheten Gränby 11:34 ha påbörjat rivning av idrottshall, rivning av skärmtak och tillbyggnad av idrottsanläggning med entrédel samt tillbyggnad av idrottshall utan att ha erhållit startbesked. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut på så sätt att byggsanktionsavgiften bestäms till 1 162 500 kr. (14. Gränby 11.34.pdf)
15. Beslut från Länsstyrelsen 2019-12-27 om överklagat beslut att avslå ansökan om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Kåbo 46:12. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återsänder ärendet till nämnden för beviljande av bygglov. (15. Kåbo 46.12.pdf)
16. Beslut från Länsstyrelsen 2020-01-07 om överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd samt uppförande av mur på fastigheten Funbo-Söderby 3:23. Länsstyrelsen avvisar resp. avslår överklagandena (dnr PBN 2019-001768) (16. Funbo-Söderby 3.23.pdf)
17. Beslut från Länsstyrelsen 2020-01-08 om överklagat beslut att avslå ansökan om negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Funbo-Brunnby 1:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-002104) (17. Funbo-Brunnby 1.8.pdf)
18. Beslut från Länsstyrelsen 2020-01-08 om överklagat beslut att bevilja bygglov för fasadändring på enbostadshus på fastigheten Luthagen 27:32. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-002883) (18. Luthagen 27.32.pdf)
19. Beslut från Länsstyrelsen 2020-01-08 om överklagat beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sunnersta 167:2. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-002217) (19. Sunnersta 167.2.pdf)

20. Beslut från Länsstyrelsen 2020-01-07 om överklagat beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvarnbo 2:56. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-002566)
(20. Kvarnbo 2.56.pdf)
21. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2020-01-10 angående överklagat beslut om avgift för prövning av förhandsbesked på fastigheterna Stabby 2:23 och Stabby 2:27, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr PBN 2019-000712).
(21. Stabby 2.23 resp. 2.27.pdf)
22. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2020-01-08 angående överklagat beslut om olaga bygge avseende markarbete/väg på fastigheten Vårdsätra 11:1. Mark- och miljööverdomstolen avslår yrkandena om syn och om inhämtande av yttrande från Boverket och avslår överklagandena i övrigt.
(22. Vårdsätra 11.1.pdf)

Protokoll, rapporter, inbjudningar etc.

23. Sammanträdesprotokoll från kommunala handikapprådet 2019-11-29
(23. KHR 2019-11-29.pdf)
24. Kommunrevisionens granskning av kommunens plan-, mark-och exploateringsverksamhet
(24. Granskning plan mark exploateringsverksamhet 191122.pdf)
25. Kommunrevisionens granskning av kommunens interna kontroll
(25. Granskning av kommunens interna kontroll 191122.pdf)
26. Kommunrevisionens granskning av budgetprocessen
(26. Granskning av budgetprocessen Rapport 191213.pdf)
27. En konferens om politik för jämlik och hälsosam stadsutveckling - SAVE THE DATE
(27. En konferens om politik för jämlik och hälsosam stadsutveckling.pdf)

Laga kraft

28. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2019-11-21 att anta förslag till detaljplan för **Detaljplan för Fålhagen IP** (dnr 2015-003258); beslutet om antagande vann laga kraft 2019-12-19.
29. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2019-11-21 att anta förslag till detaljplan för **Detaljplan för del av kv S:t Johannes (del av Fjerdings 9:2)** (dnr 2016-003010); beslutet om antagande vann laga kraft 2019-12-19.
30. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2019-11-21 att anta förslag till detaljplan för **Upphävande av tomtindelning Dragarbrunn 18:1 m.fl.** (dnr 2018-001835); beslutet om antagande vann laga kraft 2019-12-19.
31. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2019-11-21 att anta förslag till detaljplan för **Upphävande av tomtindelning Sunnersta 54:9, 54:15** (dnr 2018-003236); beslutet om antagande vann laga kraft 2019-12-19.

Detaljplanerna finns tillgänglig på kommunens webbplats:

www.uppsala.se/stadsplanering