

*E. Peterslund*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

UPPSALA STADS  
DRÄTSELKAMMARE  
Ink 10. MRS 1967  
880

**STADSPLANEBESTÄMMELSER**  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
PETERSLUNDSOMRÅDET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och t.f. stadsplanarkitekten i september 1966 upprättad och i maj 1966 ändrad med Pl. 13 AA betecknad karta)

LANDSKÄNSLIET  
UPPSALA  
Ink 24 MAJ 1967  
Planeringssektionen

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för bilupställningsändamål.

Specialområden.

- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av kvartersmark skall till en fri höjd av 3.0 meter hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5. BEBYGGELSENS OMPÄTTNING.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

- Mom. 1. Å med I, II, III, IIIg, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, tre jämte garage i förhöjd källarvåning, fyra och sex våningar.
- Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 2. Å med I, II, III, IIIg, IV eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 10,6; 11,0; 13,6 och 19,6 meter.

§ 8. TAKLUTNING.

Å med VI markerat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3°.


§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

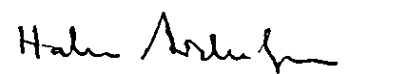
Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Utan hinder härav må till nybyggnad hänförlig ändring ske av befintlig byggnad som innehåller flera lägenheter.

§ 10. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse i markplanet mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ringar.

Uppsala i maj 1966.

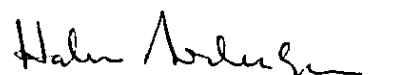
  
P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt

  
Hakon Södergren  
T.f. stadsplanarkitekt

Bestämmelserna är kompletterade med § 7 mom. 2 enligt byggnadsnämndens beslut av den 12 januari 1967.

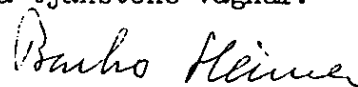
Uppsala i januari 1967

  
P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt

  
Hakon Södergren  
T.f. stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 11 augusti  
1967 betygar;

På tjänstens vägnar:



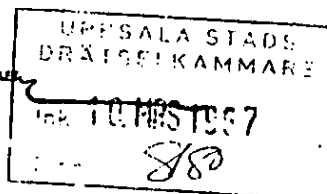
beslut den

2/4

1967

352-67 1464<sup>312</sup>

BESKRIVNING  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
PETERSLUNDSOMRÅDET, Uppsala.



(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och t.f. stadsplanarkitekt H. Södergren i april 1966 upprättad och i maj 1966 ändrad UPPSALA 13 AA betecknad karta).

Ink 24 MAJ 1967

Planeringssektionen

Inom området gäller stadsplanerna för Södra Kvarngärdet, GPl-8157 fastställd 1934, kvarteret Karlsborg Pl. 13 E, fastställd 1939, kvarteret Eskil, Pl. 13 F, fastställd 1945 och kvarteren Dan och Harald m.m., Pl. 72 K, fastställd 1960.

Planförslaget begränsas i nordväst av Vaksalagatan, i nordost av Björkgatan, i sydost av Petterslundsgatan och i sydväst av Torkelsgatan.

Frånsett en grupp med enfamiljshus av god kvalitet kring Lindgatan är området bebyggt med saneringsmogna byggnader av blandad karaktär på små tomter.

För att erhålla en fredad bostadsmiljö med goda lektytor samt för att minska på antalet utsläpp på Vaksalagatan föreslås att Salneckegatan, Lundagatan och Lindgatan helt eller delvis igenlägges, samt att Haraldsgatan utlägges till gånggata.

Vidare föreslås att Kvarngärdsgatan anslutes vinkelrätt till Vaksalagatan.

Med den utformning förslaget har måste saneringen ske i form av kvarterssanering. Därvid skulle området med tre- och fyrvåningshus mellan Kvarngärdsgatan och Björkgatan utgöra ett objekt. Tillhörande parkering föreslås i tvåvånings garagehus med infart från Björkgatan.

Kvarteret Petterslund skulle utgöra ett saneringsobjekt med parkeringen invid Petterslundsgatan.

Tre- och fyrvåningsbebyggelsen i kvarteren Lunden och Salnecke skulle utgöra ett objekt likaledes med parkeringen invid Petterslundsgatan.

På stadsägorna 113, 115 och 116, som äges av staden, föreslås ett sexvåningshus avsett som hem för omskolnings elever.

Vid hörnet Vaksalagatan-Torkelsgatan är förslaget ett tvåvånings garagehus rymmande c:a 150 bilar. Detta garage avses komplettera parkeringen för invidliggande fullbyggda kvarter med parkeringsbrist. Bristen för kvarteren Håkan och Nils beräknas sålunda uppgå till 140 bilplatser.

Gränserna för Eskilsplan föreslås justerade med hänsyn till de invid parken liggande barnstugorna.

För att avlasta den besvärliga trafik Korsningen Salneckegatan-Hjalmar-Brantingsgatan har diskuterats möjligheten att dra fram Petterslundsgatan över Eskilsplan. Med hänsyn till de i kvarteren Karlsborg och Eskil liggande barnstugorna, med entréer i Petterslundsgatans förlängning, har dock detta genombrott ej ansetts lämpligt.

Förslaget upptar ett nytillskott på 35000 kvm bvy i flerfamiljshus, 3100 kvm bvy för elevhem samt c:a 15 radhuslägenheter.

Uppsala i maj 1966.

P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt

Hakon Södergren  
T.f. stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 11 augusti 1967

betygar:

På tjänstens vägnar:

*Bachó Hellm*