

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-08-10

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 10 augusti 2022

Plats och tid

KS-salen, Stadshuset, klockan 13:15-15:15,
ajournering klockan 13:50-14.05

Paragrafer

62-68

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på protokollets sista sida.

Sekreterare

Sara-Carin Öhman, kommunsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-08-10

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordf.
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordf.
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordf.
Jonas Petersson (C)

Övriga närvarande

Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Anna Sander avdelningschef, Jill Bergefur, Germund Landqvist, Pär Ridderstolpe, Jonas Svensson, Karl Ingelstam, enhetschef, Kent Eriksson, gruppchef, Sara-Carin Öhman kommunsekreterare, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Michael Eriksson, Marcus Kollberg, Jeff Wijesinghe, Kristina Sandberg, Fanny Reuterskiöld Humpreys, Josefine Bosell, Iris Löfwendahl, Sofie Rosell, Eva Söderberg, Gabriella Burel, föredragande projektledare/ projektkoordinatorer/ strateger.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-08-10

§ 62

Val av justerare samt justeringsdag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum fredagen den 12 augusti 2022.

§ 63

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan med följande ändringar:
 - ärende 7, överläggningsärende om paketering av befintliga bostadshus i Ulleråker utgår.
 - informationsärende om utvärdering av byggemenskapen Gården tillkommer.

§ 64

Köpeavtal för exploatering med Botrygg Förvaltningsfastigheter AB avseende Kåbo 79:2 i Rosendal

KSN-2019-0008

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (organisationsnummer 556730-2905) avseende fastigheten Uppsala Kåbo 79:2 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Uppsala kommun tecknade i mars 2019 markanvisningsavtal med Botrygg AB som är moderbolag till Botrygg Förvaltningsfastigheter AB. Markanvisningsavtalet avser ett förslag inom fastigheten Kåbo 79:2.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten säljs till Botrygg Förvaltningsfastigheter AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1** då bygglov getts i enlighet med markanvisningsavtalet och då övriga åtaganden uppfyllts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 maj 2022
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta, illustrationer och lägenhetsfördelning

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

§ 65

Markanvisningsprocess för mobilitetshusanläggningarna i Centrala Ulleråker

KSN-2021-03140

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna föreslagen markanvisningsprocess för mobilitetsanläggningarna i Centrala Ulleråker.

Sammanfattning

I Centrala Ulleråker ska två mobilitetsanläggningar byggas med parkering och mobilitetstjänster i kombination med bostäder och handel.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår ett markanvisningsförfarande som vänder sig till den privata marknaden för de båda mobilitetsanläggningarna, bilaga 1. Syftet är att utse en aktör som kan utveckla och långsiktigt förvalta en trygg och säker mobilitetsanläggning samt tillgodose kommunens behov av en tidig etablering av parkeringsplatser och mobilitetstjänster i stadsdelen. Beslutet fattas med stöd av punkt 4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 juni 2022 - reviderad 10 augusti 2022
- Bilaga 1, Markanvisningsupplägg
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordföranden uppmärksammar utskottet på att tjänsteskrivelsen och bilagan uppdaterats sedan utskick enligt följande:

Tjänsteskrivelsen:

Följande skrivelse tas bort: Bedömningen av anbuden görs först av en bedömningsgrupp sammansatt av tjänstepersoner från stadsbyggnadsförvaltningen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-08-10

Och ersätts med: Ett första urval av de mest intressanta anbuden görs av stadsbyggnadsförvaltningen, varefter en utvärderingsgrupp bestående av Kommunstyrelsens presidium och representanter från stadsbyggnadsförvaltningen bjuder in de mest intressanta anbudsgivarna till dialog. Syftet med den är att identifiera den/de mest lämpade aktörerna enligt frågeställningarna under Projektidé respektive Affärsplan, se bilaga 1.

Förtydligande i bilagan:

Byggaktörer som önskar delta i markanvisningsförfarandet ska inkomma med affärsplan, projektidé och referensprojekt.

Anbuden utvärderas baserat på aktörens affärsplan och projektidé. Aktörer med de mest intressanta anbuden utifrån projektidé och affärsplan bjuds in till dialog med syfte att identifiera den/de mest lämpade aktörerna utifrån frågeställningarna nedan.

Utvärderingskriterier – rubrik utgår

Projektidé – frågeställningar att bedöma i anbudet och ta upp i dialog

Affärsplan – frågeställningar att bedöma i anbudet och ta upp i dialog

Ordföranden ställer föreliggande förslag, med ovan revideringar, mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

§ 66

Köpeavtal för exploatering med Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB avseende Kåbo 74:3 i Rosendal

KSN-2019-1594

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB avseende Kåbo 74:3 i Rosendal etapp 3 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 27 januari 2021 (§ 6) beslut om markanvisning med Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB avseende del av fastigheten Kåbo 74:1 i etapp 3, Rosendal. Markanvisningsavtalet är giltigt till och med 27 juli 2022.

Under markanvisningsavtalets giltighetstid har en fastighetsförrättning ägt rum där avstyckning har skett från fastigheten Kåbo 74:1 varvid fastigheterna Kåbo 74:2 och 74:3 har bildats. Den del av Kåbo 74:1 som markanvisades till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB är nu Kåbo 74:3.

Bygglov för ett ”multihus” med idrottshallar, bibliotek och kulturskola beviljades av plan- och byggnadsnämnden den 25 november 2021 (§ 283).

Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB är ett kommunalt bolag som bildats genom fusion av Uppsala Kommun Sport- och Rekreationsfastigheter AB med andra kommunala bolag.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Kåbo 74:3 säljs till Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.1.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-08-10

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 juni 2022
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

§ 67

Markanvisningsavtal med Sveafastigheter Bostad Gränby AB avseende del av fastigheten Sala backe 1:1 med flera

KSN-2022-01595

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Sveafastigheter Bostad Gränby AB (org nr 559235–5001) inom kommunens fastigheter del av Sala backe 1:1, del av Sala backe 43:1 och del av Vaksala 1:24 enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett markanvisningsavtal tecknas med Sveafastigheter Bostad Gränby AB för ett planlagt markområde beläget inom fastigheterna del av Sala backe 1:1, del av Sala backe 43:1 och del av Vaksala 1:24 inom Östra Sala backe etapp 3A, se **bilaga 1**. Markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med den 10 juni 2024.

Mark- och exploateringsutskottet beslutade den 30 september 2019 (§ 82) att tilldela Sveafastigheter Bostad AB rollen som ankarbyggherre under planprocessen. Med anledning därav tecknades ett intentionsavtal med byggaktören som innefattade en option på en markanvisning inom etappen.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 juni 2022
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Sveafastigheter Bostad Gränby AB avseende del av fastigheten Sala backe 1:1 m.fl. inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-08-10

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-08-10

§ 68

Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande:

Uppsalapaketet

- Tidsplan för hösten 2022
- Samarbetsavtal för Uppsala spårväg
- Avsiktsförklaring fyra spår
-

Utvärdering byggemenskapen Gården

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.