

Tillhör Kommunens fullmäktiges
beslut den 17 dec. 1959 § 499

LÄNSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 9 JAN 1960

Planeringssektionen

III 5.1-2-60
Länsarkitektkontoret

Ink. den 12/1 1960

4.aste
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

STADSPLANEBESTÄMMELSER 2013-60

tillhörande förslag till stadsplan för del av GRÄNBY, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1959 upp-
rättad med Pl. 70 B betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål (bensinstationer).
- e) Med J betecknat område får användas endast för värme-central eller liknande kollektivt ändamål för kringliggande bebyggelse.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med P betecknat område får användas endast för parke-ringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.
Med z betecknad del av parkområde skall hållas tillgänglig
för fordonstrafik.]

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.


- Mom. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

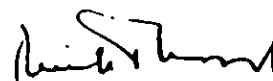
§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

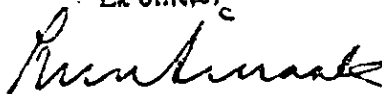
- Mom. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2, 10.0 och 21.2 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uppsala i augusti 1959.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 december 1960.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Länsarkitektkontoret

Tillhör Uppsala stads fullmäktige
beslut den 17 dec. 1959 § 499

Ink. den 12/1 1960

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 9 JAN 1960

Pjäneringssektionen
II 41-2-60

Ex officio:

Härnäs
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av GRÄNBY, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1959 upprättad med Pl. 70 B betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet är beläget utefter Vaksalagatan nordost om riksvägsreservatet och i omedelbar anslutning till samtidigt utarbetad stadsplan (del av Norra Kvarngärdet). Området, som till hälften tidigare ej varit föremål för stadsplaneläggning, innefattar dock byggnadsplan för område inom Gränby by, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 maj 1931. Denna plan har aldrig utnyttjats och är helt inaktuell.

Förslaget har upprättats på begäran av drätselkammaren. Stadsplanen följer huvudsakligen generalplanen och omfattar i stort sett hälften av bostadsbebyggelsen i den planerade stadsdelen Gränby med därtill hörande områden för allmänna byggnader (skolor av skilda slag och samlingslokaler) butikstorg, idrottsplats samt parker. Genom stadsdelens mitt och med fortsättning åt sydväst i den planerade angränsande stadsdelen (Kvarngärdet) föreslås ett brett parkbälte i vilket ovannämnda byggnader grupperats. Från Vaksalagatan och en tänkt infartsgata över gärdet i Skolgatans förlängning är avsikten att biltrafiken skall ledas in i de båda bostadsområdena på ömse sidor om parkbältet. (Planen omfattar endast det ena). De flesta biluppställningsplatserna föreslås utmed matargatorna så att området i görligaste mån befrias från ovidkommande biltrafik. Av samma skäl är bostadsgatorna utformade med återvändsplatser.

Bebyggelsen är tänkt i huvudsak som trevåningshus grupperade kring bostadsgatorna och omslutande gårdar som öppnar sig mot det centrala parkstråket. Endast längst upp i den nordöstra delen föreslås tre sjuvåningshus som avslutning av bebyggelsen och poängtering av markens höjning. Genom denna anordning finnes möjlighet att tillskapa gångvägar utan korsning med bilväg

till det centrala parkområdet med stadsdelens samlingslokaler. Parkeringsplatserna för dessa nås i huvudsak från en gata i förlängningen av det s. k. riksvägsreservatet.


I det breda parkbältets fortsättning åt nordost avses enligt generalplanen plats för en folkpark.


I generalplanen har ett lägre utnyttjande tänkts för området som på grund av sin belägenhet beräknats bli ^exploaterat i en framtid, då efterfrågan på mark för enfamiljshus eventuellt skulle vara större. På grund av avloppsförhållanden är det emellertid lämpligt att bebygga denna del före andra mera centralt belägna områden. Grunden är här också lämplig för trevåningshus och den byggnadstypen förekommer på andra sidan om Vaksalagatan. Ett frångående av generalplanens exploateringsgrad har sålunda ansetts motiverad.

Detta område av stadsdelen Gränby beräknas få ett nytillskott av cirka 1.400 lägenheter à 75 kvm.

Plats för bensinstation samt värmecentral ävensom ett större parkeringsfält för allmänt ändamål föreslås intill en parallellgata till "riksvägen" i sydväst.

Uppsala i augusti 1959.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *2 december* 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
