

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns ( serv. = servitut )

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Användningsgräns övriga fall

Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart )

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- ▲ Barrskog resp. Lövskog

Koordinatsystem:  
Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

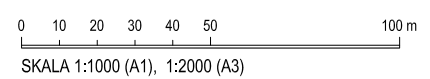
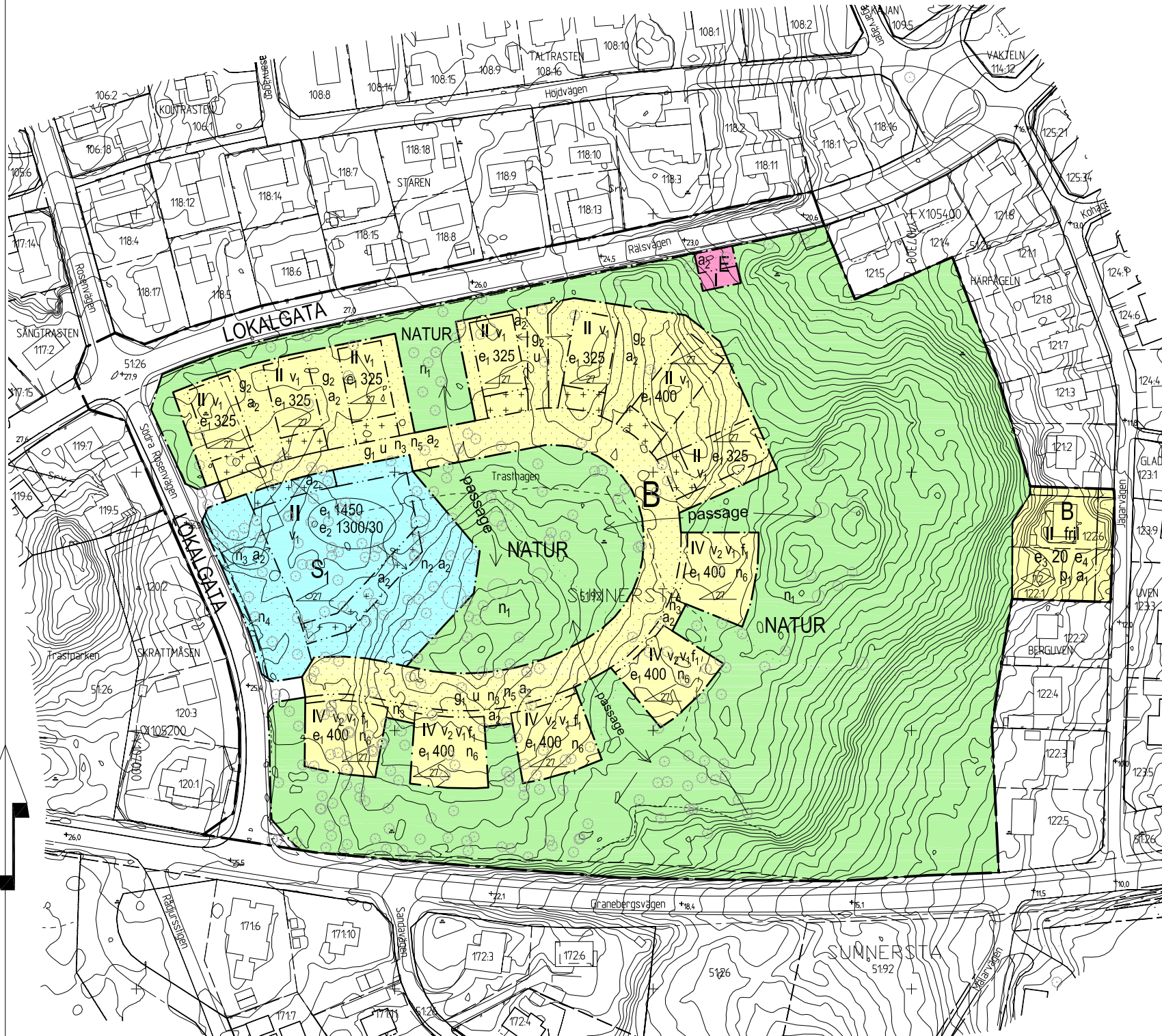
Underlag:  
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i juni 2007  
rev. i maj 2008

Inger Högberg  
Karttekniker

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- S<sub>1</sub> Skola / Förskola

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n<sub>1</sub> Naturmark skall skötas i enlighet med skötselplan

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Högsta tillåtna totalhöjd är 3 meter.

- g<sub>1</sub> Mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning där kommunen skall vara en part. Gemensamhetsanläggningen skall vara tillgänglig för kvartersgata och parkering samt allmän gång- och cykeltrafik.
- g<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- ← passage → Passagemöjlighet för allmän gångtrafik ska finnas. Läget ej preciserat.

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n<sub>2</sub> Träd får inte fällas annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl.
- n<sub>3</sub> Körytor, angöring o parkering skall finnas och utformas för att i möjligaste mån kunna behålla befintliga träd.
- n<sub>4</sub> Plantering skall finnas som avgränsning mot gata. Vädterskydd för busshållplats får uppföras.
- n<sub>5</sub> I anslutning till parkering tillåts inom prickmark: Mindre teknisk anläggning samt plank och skärmtak för avskärmning av sophantering. Högsta tillåtna totalhöjd är 3 meter. Lämplig placering avgörs i bygglovskedet.
- n<sub>6</sub> Mark får endast hårdgöras mellan byggnad och kvartersgata och i anslutning till entré/trapphus.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 000 Största totala byggnadsarea i kvadratmeter.
- e<sub>2</sub> 0000/00 Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad/fristående komplementbyggnad.
- e<sub>3</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e<sub>4</sub> Området får delas i högst två fastigheter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Endast en bostad per fastighet.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- △ Största taklutning i grader
- I, II, III Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- f<sub>1</sub> Uteplats till lägenhet skall utföras som balkong ovan mark, uteplats på mark får inte anordnas.
- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtröns mot granne. Garage skall placeras med angöringssida minst 6 meter från gata. Fristående garage och uthus får placeras 1 meter från tomtröns mot granne eller, efter grannes medgivande, i tomtröns.
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas
- v<sub>2</sub> Den fjärde våningen skall utföras i huvudsak indragen från fasaden. Takytan på den indragna våningen får utgöra max 80 % av byggnadens byggnadsyta.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- a<sub>1</sub> Planavgift med taxa
- a<sub>2</sub> Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter större än 30 cm på en höjd 1,10 meter ovan mark. Inför bygsamråd skall urval av träd göras i samråd med exploatörens trädexpertis och Uppsala kommun. Träd som sparas skall ges adekvat skydd under byggtiden.

### UPPLYSNINGAR

Byggherren ansvarar för att träd inom naturmark ges adekvat skydd under byggtiden. Rotkartering skall göras för bevarandevärda träd som riskerar att komma till skada under byggtiden. Vid skada på bevarandevärda träd inom naturmark utgår vite.

Revideringen i oktober 2008 avser:  
- justering av kvartersmarkens avgränsning mot natur.  
- justering av gatumark.  
- tillägg till planbestämmelsen n<sub>6</sub>

	<b>LAGA KRAFT</b>	
	Beslutsdatum Samråd 2007-10-25 BN Utställning 2008-07-01 BN Antagande 2008-10-23 BN	Instans
Detaljplan för <b>Trasthagen                  Sunnersta</b>	Upphävande av antagandebeslutet 2009-06-03 Lst	
	Godkännande 2009-06-30 BN Antagande 2009-09-28/29 KF Laga kraft 2010-06-03	
Upprättad i juli 2008 reviderad i oktober 2008		
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Skötselplan		
Ulla-Britt Wickström Planchef	Anna Hellgren Planarkitekt	diariern 03/20042