

Datum  
2015-10-12

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 19 oktober 2015, klockan 13:00 OBS tiden  
**Sammanträdeslokal:** Aspen, Stationsgatan 12

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Sara Östberg, [sara.ostberg@ uppsala.se](mailto:sara.ostberg@ uppsala.se) 018 -727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 12 oktober 2015: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Anna-Lena Arreborn (V)

S, MP och V träffas 19 oktober klockan 11.30 i rum Långmossen, Stationsgatan 12

Mötet är inte öppet för allmänheten.

### Föredragningslista

#### Formalia

Val av justerare och tidpunkt för justering

Fastställande av föredragningslista

#### Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt:

Michael Hallberg, planarkitekt  
Åsa Sahlin, bygglovsvägledare

#### Information på nämnden

**Bostadspolitiska strategin**, föredragande 15 min  
Henrik Juhlin, projektledare

**Detaljplan för del av kvarteret  
Takryttaren**, föredragande Annika  
Danielson, planarkitekt

**Statistik- bygglov och byggrätter,**  
föredragande Torsten Livion och Christian  
Blomberg

**Upphävt ärende Kvarnbo 2:56** (Dnr  
2013-001981), föredragande Christian  
Blomberg, bygglovchef

**Införande av nya handlägningsrutiner  
för bygglov kopplat till JO-anmälan,**  
Föredragande Christian Blomberg,  
bygglovchef

Muntlig redovisning av två valda  
delegationsbeslut

- **Vaksala-Lunda 3:2** Bygglov för  
tillbyggnad av enbostadshus med  
installation av eldstad/rökkanal (dnr  
2015-001590)
- **Fålhagen 1:34** Bygglov för  
uppförande av väderskydd (dnr  
2015-001959)

Föredragande Christian Blomberg,  
bygglovchef

1	<b>Månadsuppföljning per september 2015</b> Handläggare: Barbro Rinander	AU 12/10 Utan eget yttrande	PBN-2015-0037
2	<b>Planbesked Vaksala-Lunda 1:16</b> Handläggare: Marie-Louise Elfström	AU 12/10 Påbörja detaljplaneläggning	2015-001946
3	<b>Planbesked Svartbäcken 32:6</b> Handläggare: Jenny Andreasson	AU 12/10 Påbörja detaljplaneläggning	2015-001962
4	<b>Planbesked kvarteret Sala</b> Handläggare: Brita Christiansen  Muntlig föredragning av ärendet på nämnden	AU 12/10 Utan eget yttrande Rev. handling	2015-001662

5	<b>Detaljplan för del av kvarteret Arne Tiselius</b> Handläggare: Annika Danielson	AU 12/10 Utan eget yttrande	2013-001767
6	<b>Detaljplan för Gunsta 1:2 med flera</b> Handläggare: Marie-Louise Elfström	AU 12/10 Granskning	2012-020051
7	<b>Detaljplan för Kumla trädgårdsgata</b> Handläggare: Elin Eriksson	AU 12/10 Utan eget yttrande	2014-002311
8	<b>Detaljplan för Tiundaskolan</b> Handläggare: Teresia Erixon	AU 12/10 Utan eget yttrande	2012-020103
	Muntlig dragning av ärendet på nämnden		
9	<b>Detaljplan kvarteret Städet med flera, Brillinge 3:3</b> Handläggare: Eleonore Albenius	AU 12/10 Godkänna utlåtandet och direktiv till justeringar inför antagande	2012-020104
10	<b>Svar på JO-anmälan</b> Handläggare: Christian Blomberg	AU 12/10 Godkänna yttrandet	2014-000972
11	<b>Danmarks-Kumla 1:4</b> <b>Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen</b> Handläggare: Christian Blomberg	Handling senare	2013-000444
12	<b>Danmarks-Hammarby 1:1</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 12/10 Negativt förhandsbesked Yttrande från sökanden tillkommit	2014-001748
13	<b>Sällinge 2:8</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 12/10 Negativt förhandsbesked Yttrande från sökanden tillkommit	2015-002170

14	<b>Yresta 7:1</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 12/10 Utan eget yttrande	2015-000601
15	<b>Almby 2:1</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus och stall</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 12/10 Negativt förhandsbesked	2014-002001
16	<b>Ålands-Västerby 10:1</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 12/10 Positivt förhandsbesked	2014-002293
17	<b>Bolsbyn 5:2</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för byggnad med garage, förråd och bostad</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 12/10 Positivt förhandsbesked	2015-000190
18	<b>Katrineberg 2:1</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 12/10 Positivt förhandsbesked	2015-001278
19	<b>Häggeby 2:3</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 12/10 Negativt förhandsbesked	2015-001474
20	<b>Pettbol 3:1</b> <b>Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 12/10 Bygglov	2014-001108
21	<b>Fjärdingen 14:3</b> <b>Fönsterbyte av studentbostäder</b> Handläggare: Panagiota Kalliora	AU 12/10 Utan eget yttrande	2015-001723

Muntlig dragnig av ärendet på nämnden

- |    |   |                    |               |
|----|---|--------------------|---------------|
| 22 | <b>Sammanträdesdatum 2016</b><br>Handläggare: Sara Östberg                                | Reviderad handling | PBN-2015-0059 |
| 23 | <b>Fyllnadsval av representant till trafiksäkerhetsrådet</b><br>Handläggare: Sara Östberg |                    | PBN-2015-0060 |

## **Delegationsbeslut perioden 12 september – 8 oktober 2015**

### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten för perioden 12 september – 8 oktober 2015.

### **Ärendet**

1. Bygglov
2. Startbesked lovärenden
3. Startbesked anmälanärenden
4. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
5. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked
6. Interimistiskt slutbesked
7. Installation av eldstäder
8. Yttrande till länsstyrelsen angående överklagande i fråga om detaljplan för Bruno Liljeforsgatan i Uppsala kommun, delegat Erik Pelling, ordförande (dnr:2012-020209)
9. Yttrande till länsstyrelsen angående överklagande i fråga om detaljplan för Norra Kvarngärdet i Uppsala kommun, delegat Erik Pelling, ordförande (dnr 2012-020047)

## Anmälningssärenden perioden 12 september – 8 oktober 2015

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera anmälningssärendena till protokollet.

### Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 8 september 2015 gällande syn på fastigheten Almungeberg 1:8 (dnr:2012-053400)
3. Mark- och miljödomstolens dom 30 september 2015 om bygglov för tillbyggnad av balkong på fastigheten Sunnersta 148:15. Domslut: Mark – och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr: 2014-001830)
4. Mark- och miljödomstolens dom 29 september 2015 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lena 1:5. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2012-014502)
5. Mark- och miljödomstolens dom 23 september 2015 om förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus på fastigheten Ärnevi 3:10 (dnr: 2012-051821)
6. Protokoll från mark- och miljödomstolen 21 september 2015 om förhandsbesked för äldreboende på fastigheten Gamla Uppsala 80:5; nu fråga om överlämnande. Beslut: Mark- och miljödomstolen överlämnar ärendet till regeringen. (dnr:2014-002909)
7. Länsstyrelsens beslut 29 september 2015 om överklagande av negativt förhandsbesked avseende lokaliseringsprövning för tre enbostadshus på fastigheten Vaksala-Eke 3:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-000532)
8. Länsstyrelsens beslut 28 september 2015 om överklagande av beslut om nekat bygglov för fasadändring på flerbostadshus på fastigheten Fålhagen 27:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr: 2014-003252)
9. Länsstyrelsens beslut 25 september 2015 om överklagande av beslut om bygglovsavgift avseende prövning av bygglov på fastigheten Kvarngärdet 37:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-000568)
10. Länsstyrelsens beslut 22 september 2015 om överklagande av beslut om nekat bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Gamla Uppsala 79:45. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för ny handläggning. (dnr:2015-001478)
11. Länsstyrelsens beslut 22 september 2015 om överklagande av beslut om nekat bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Gamla Uppsala 79:45. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för ny handläggning. (dnr:2015-001478)
12. Länsstyrelsens beslut 14 september 2015 om överklagande av beslut att avvisa ansökan om bygglov då ansökan är ofullständig. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning. (dnr:2012-014992)
13. Länsstyrelsens beslut 14 september 2015 om överklagande av beslut att ge startbesked efter anmälan om installation av eldstad/röckanal på fastigheten Fålhagen 29:2. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. (dnr: 2015-002273)
14. Länsstyrelsens beslut 7 september 2015 om överklagande av avvisningsbeslut såsom för sent inkomna. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr: 2014-001432)

## **Länsstyrelsens övriga beslut**

15. Beslut 2015-09-23 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde, fastigheten Vänge-Brunna 1:1 (dnr:2015-000001)
16. Beslut 2015-09-23 Flytt av runsten, fastigheten Rosta 3:7 (dnr:2015-000001)
17. Beslut 2015-09-23 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, fastigheten Yresta 7:1 (dnr:2015-000001)
18. Beslut 2015-09-21 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, fastigheten Moga 2:2 (dnr:2015-000001)
19. Beslut 2015-09-21 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, fastigheten Rasbo-Årby 5:1 (dnr:2015-000001)

## **Övrigt**

20. Beslut från miljöförvaltningen 14 september 2015. Tillstånd att anlägga ett reningsverk på fastigheten Torresta 1:6 (dnr:2015-000001)
21. Underrättelse från lantmäteriet om ledningsrättsåtgärd berörande Åloppe 3:8 och s:1 (dnr:2015-000001)
22. Protokoll från plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott 17 september 2015

## **Laga kraft**

**23** Detaljplan för Gottsunda 16:2 (2012-020254), detaljplan för Kåbo 24:11, tillägg till stadsplan för Kungsgärdet, Pl 41, (2014-002469), detaljplan för kvarteret konduktören, tillägg till detaljplan för Uppsala central, Östra stationsområdet, 0380-P2004/38.