

Diarienummer
2001/20016-1



Detaljplan för
**Detaljplan för del av kv
Underofficeren, Gluntenområdet**
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Agneta Forsström, telefon: 018-27 46 36
Stadsbyggnadskontoret
Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se
www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR
del av kv Underofficeren
Gluntenområdet
UPPSALA KOMMUN

01/20016

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingen består av

- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser

PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att möjliggöra tillbyggnad för medicinsk utvecklingsverksamhet.

PLANDATA

Den aktuella fastigheten, Kronåsen 1:23, ingår i kvarteret Underofficeren i norra delen av Gluntenområdet. I öster gränsar planområdet mot Ruddammsdalen och i övrigt omges planen av byggnader med liknande verksamhet. Fastigheten ägs av Uppsala läns landsting.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller Dp 60 V som vann laga kraft 1990-07-17. Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip efter sökandens önskemål.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

För att möjliggöra tillbyggnad utökas bygggrätten med ca 570 kvm. Ändamålet inom Dp 60V som tidigare endast gällde vård, forskning och service (D1) kompletteras i det nya förslaget med kontors-och laborieverksamhet (KJ1). Den västra äldre byggnaden q1-betecknas vilket innebär att byggnaden inte får rivas, byggnadens exteriör-material, form och färg skall bibehållas samt att sådan förändring eller åtgärd som minskar byggnadens kulturhistoriska värde inte får vidtas.

**FÖRENLIGHET MED
ÖVERSIKTSPLAN
OCH MILJÖBALK**

Översiktsplan för staden är inte tillräckligt detaljerad för att vara vägledande i detta planförslag.
Planförslaget strider inte mot miljöbalken.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

En tillbyggnad med ca 570 kvm bör inte medföra några negativa konsekvenser på miljön. De befintliga träden mot Ruddammsdalen bör dock skyddas vid nyexploatering.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Byggherren ansvarar för genomförandet
För området gäller skyddsbestämmelser för grundvattentäkt fr.o.m. 1990-01-01. Detta bör särskilt uppmärksammas och byggherren bör samråda med gatu-och miljökontoret innan exploateringsarbetena påbörjas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

TIDPLAN

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i maj. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2001

Björn Ringström
planchef

Agneta Forsström
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2001-05-15
2001-06-08