

Detaljplan för
Del av kv STABBYLUND
Luthagen, Uppsala kommun

Dp 26 T

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 26 T betecknad karta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.

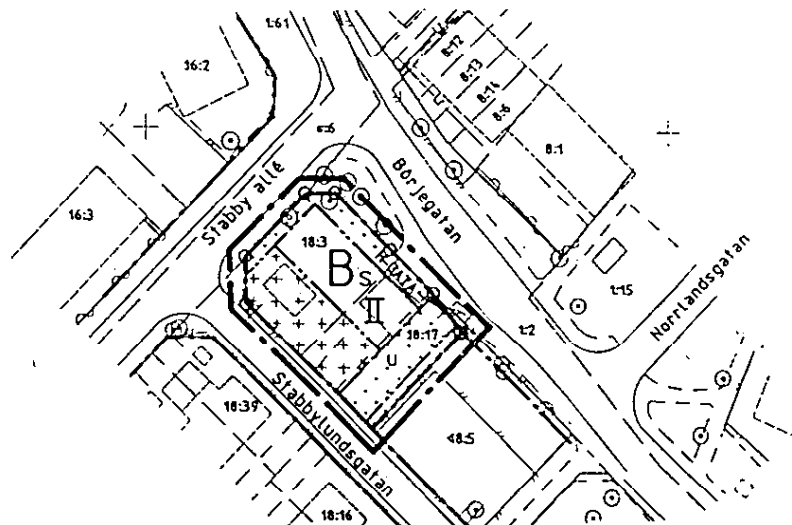
PLANENS SYFTE Planens syfte är att möjliggöra en komplettering av nuvarande användningssätt bostäder med handel och kontor.

PLAN DATA Planområdet omfattar fastigheterna Luthagen 18:3 och 18:17. Området är beläget i borte Luthagen. Fastigheterna gränsar i nordost mot Börjegatan, i nordväst mot Stabby allé och i sydväst mot Stabbylundsgatan.

Planområdet som i sin helhet är i enskild ägo har en areal på ca: 1000 kvm.

**TIDIGARE
STÄLLNINGSGÅNDE**

För området gäller detaljplan 26 L, fastställd 92-04-18.



I gällande plan är området avsett för bostadsändamål, i två våningar.

På fastigheten Luthagen 18:3 bedrivs för närvarande kontorsverksamhet med stöd av ett tidsbegränsat bygglov, som utgår 1996.

På fastigheten Luthagen 18.17 finns sedan 1977 en kiosk, uppförd enligt då gällande detaljplan, som tillät handel.

Byggnadsnämnden har 1995-10-24 givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra i gällande detaljplan i princip enligt sökandens önskemål.

ÖVERSIKT-
PLAN, NRL

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen (NRL).

PLAN-
INNEHÅLL

Planen medger uppförande av kontor, handel och bostäder i två våningar. Husen skall ljudisolerats för att få godtagbara bullernivåer inomhus. Inom resp. fastighet skall plats för sophus som medger sopsortering iordningställas.

KONSEKVENSER

Planändringen innebär inte några miljökonsekvenser för området.

GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

Utbyggnaden inom planområdet kommer att genomföras genom respektive markägares försorg och bekostnad.

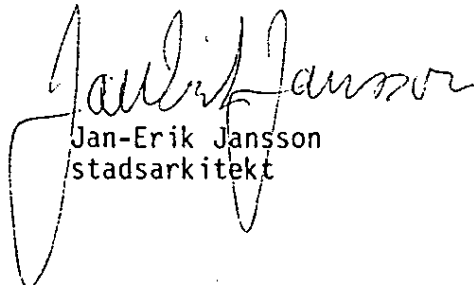
Byggnadsnämnden kan komma att anta detaljplanen i februari 1996. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

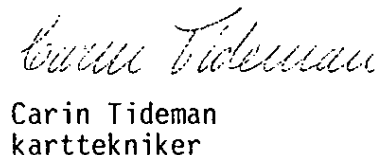
Planens genomförandetid är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Upprättad i januari 1996.


Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt


Carin Tideman
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 960307
Laga kraft 960404

1996