

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2025-05-14

Diarienummer:  
KSN-2025-00272

Handläggare:  
Elin Blume

## **Svar på motion om bostadskö för äldre från Jonas Segersam (KD)**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

### **Ärendet**

Jonas Segersam (KD) föreslår i en motion väckt den 21 januari 2025

- att kommunfullmäktige beslutar uppdra åt bostadsförmedlingen att utreda hur man kan underlätta byten av boende, särskilt för äldre personer,
- att kommunfullmäktige beslutar uppdra åt bostadsförmedlingen att utreda om man ska ha en separat kö för trygghetsbostäder, eller seniorbostäder, det vill säga anpassade bostäder för äldre, samt
- att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att utreda hur man kan samla kommunens förvaltning av bostäder hos Uppsalahem AB, eller eventuellt ge andra förslag på lösningar.

### **Beredning**

Ärendet har samberetts av stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret, Uppsalahem AB och Uppsala Bostadsförmedling AB.

### **Föredragning**

Som svar på att uppdra åt bostadsförmedlingen att utreda hur man kan underlätta byten av boende, särskilt för äldre personer finns detta redan i föreslagna åtgärder beslutade av kommunstyrelsen den 5 februari 2025, § 36. I kommunstyrelsens beslut finns utredningsuppdrag och uppdrag om att tillskapa fler seniorbostäder. I beslutet finns även föreslagna åtgärder som visar på en möjlig riktning för en bättre

bostadsförsörjning för äldre. Två av de föreslagna åtgärderna syftar till att undersöka hur seniorer enklare ska kunna finna en lämplig hyresrätt via Uppsala Bostadsförmedling. Åtgärderna handlar om att se över matchningssystemet och att utveckla en särskild bostadskö för att ge förtur till äldre som upplever otrygghet eller får avslag på ansökan till särskilt boende.

I Handlingsplan för bostadsförsörjningen (beslutades av kommunfullmäktige 24 februari 2025, § 68) finns också en åtgärd om att utreda möjligheten att upprätta flyttstöd inom kommunen i syfte att främja ett ändamålsenligt boende och rörlighet i beståndet. En arbetsgrupp bestående av flera förvaltningar och bolag har börjat undersöka dessa frågor.

Angående separat kö för trygghetsbostäder eller seniorbostäder hos Uppsala Bostadsförmedling har detta funnits sedan starten år 2016. Som köande hos Bostadsförmedlingen finns möjlighet från det man fyller 65 år att söka en specifik seniorbostad, vissa seniorbostäder räcker det med att ha fyllt 55 år. Under de senaste åren har det i snitt förmedlats omkring 100 seniorbostäder i Uppsala.

Angående att utreda hur man kan samla kommunens förvaltning av bostäder hos Uppsalahem AB eller ge andra förslag på lösningar ingår detta redan i ett pågående utvecklingsarbete. Kommunstyrelsen har tills nyligen ägt tre helägda bostadsrättsföreningar som hyrs ut som seniorbostäder. En av dessa föreningar har nyligen likviderats, medan de övriga två planeras att likvideras inom kort. Alla tre fastigheter förvaltas fortsatt av kommunstyrelsen och hyrs ut som seniorbostäder. En utredning kommer att genomföras för att undersöka hur seniorbostäderna i dessa tre fastigheter på bästa sätt kan ägas och förvaltas framöver, med fokus på effektivitet och attraktivt boende.

Eftersom kommunfullmäktige har antagit program och handlingsplan för bostadsförsörjningen (24 februari 2025, § 68) där bostäder för seniorer ingår, liksom att kommunstyrelsen har beslutat om särskilda uppdrag för att få till fler seniorbostäder (5 februari 2025, § 36) finns sammantaget inga skäl för fullmäktige att fatta ytterligare beslut utifrån motionärens förslag.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 14 maj 2025
- Bilaga 1, Motion om bostadskö äldre från Jonas Segersam (KD)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson  
Stadsdirektör

Christian Blomberg  
Stadsbyggnadsdirektör



## Motion bostadskö äldre

Det pågår ett viktigt utvecklingsarbete när det gäller boenden för äldre i Uppsala. Kristdemokraterna har efter att reformen med trygghetsbostäder infördes under Maria Larssons (KD) tid som äldreminister 2006-2014 kämpat för att så kallade mellanboendeformer ska utvecklas, även i Uppsala. Det måste finnas anpassade boenden för äldre som förebygger dyrare vårdplatser på särskilda boenden eller inläggningar på sjukhus. Det ska vara enkelt för äldre att flytta in i bostäder som är bättre anpassade än stora villor, eller lägenheter i högre hus utan hiss. Det förutsätter såväl seniorboenden i bostadsrättsform som anpassade hyresrätter, gärna i form av trygghetsboenden. "Trygghetsbostäder" (som nu kallas "seniorbostäder" av Uppsala kommuns politiska majoritet) innebär boende för äldre med gemensamhetslokaler och en värd / värdinne-funktion, som delvis subventioneras av det allmänna. Det ideala är att det även finns en seniorrestaurang i anslutning.

Vad som är anledningen till att detta utvecklingsarbete startat först nu är oklart – antingen är det nyvaknade idéer från vänsterstyret, eller så är det ett resultat av något av de många hemliga avtalen med "oppositionspartier". I vilket fall som helst är det bra att det sker.

Vi kristdemokrater kommer följa denna utveckling, men har även några förslag att ta med på vägen.

Som det är nu är det väldigt svårt för äldre som bor i hyresrätt att byta bostad. Det är också svårt att över huvud taget få en trygghetsbostad, delvis orsakat av att efterfrågan är större än utbudet, i alla fall på billigare trygghetsbostäder (eller "seniorbostäder") för äldre. Tidigare fanns det hos Uppsalahem en särskild byteskö för interna byten, men i samband med att Bostadsförmedlingen inrättades så har dessa bytesmöjligheter tagits bort och man måste ställa sig i kö på ordinarie sätt för att få en ny lägenhet.

För många äldre kan livsförhållandena snabbt ändras, exempelvis genom att man förlorar sin make/maka eller sambo. Då kan man behöva flytta till en mindre lägenhet. Det kan också vara funktionsnedsättningar eller andra fysiska orsaker eller önskemål som gör att man behöver byta bostad. Om det finns lediga bostäder, exempelvis i samma hus, så borde det vara enkelt att byta då det också underlättar rörligheten för dem som söker bostad. Man borde därför inom ramen för bostadsförmedlingens kösystem se över möjligheten för att underlätta bostadsbyte, särskilt för äldre. Det kan naturligtvis även vara tillämpligt för andra personer, exempelvis barnfamiljer som vid tillökning behöver större plats. Det borde vara lättare att byta lägenhet, än att få en ny första lägenhet. Man bör även se över om det inte bör vara en särskilt kö för bostäder som har en åldersgräns, och en särskilt anpassning för äldre.

Ett annat problem i kommunen är att man har olika system för olika boenden för äldre internt. Huvuddelen av bostäderna som äldre bor i som ägs av kommunen förvaltas av Uppsalahem AB. En inte oansenlig mängd bostäder, särskilt trygghetsbostäder, förvaltas emellertid direkt av Uppsala kommuns fastighetsförvaltning. I vissa fall har de tidigare varit bostadsrätter som omvandlats till hyresrätter (till exempel Orstenen och Leopold). Vi tror att Uppsalahem är den professionella aktör som borde sköta all förvaltning av bostäder i Uppsala kommun. Det säkerställer en hög kvalitet och en likvärdig behandling för alla boende. Vi föreslår därför att bostäder som kommunen äger i huvudsak förs över till Uppsalahem.

Mot denna bakgrund föreslår vi

- Att** kommunfullmäktige beslutar uppdra åt bostadsförmedlingen att utreda hur man kan underlätta byten av boende, särskilt för äldre personer.
- Att** kommunfullmäktige beslutar uppdra åt bostadsförmedlingen att utreda om man ska ha en separat kö för trygghetsbostäder, eller seniorbostäder, det vill säga anpassade bostäder för äldre.
- Att** kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att utreda hur man kan samla kommunens förvaltning av bostäder hos Uppsalahem AB, eller eventuellt ge andra förslag på lösningar.

**Jonas Segersam (KD)**

Uppsala 2025-01-21